

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



Плус
плати
18.07.25

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

0800-14286/18.07.25



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМ. КМЕТ СИРР ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО:

1. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПП за трасе на кабели 20kV за захранване на БКТП-нов в ПИ с идентификатор 47202.13.360 по КК на с. Маринка, местност „Долни плочи“, община Бургас;

2. Одобряване на задание по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПП за трасе на кабели 20kV за захранване на БКТП-нов в ПИ с идентификатор 47202.13.360 по КК на с. Маринка, местност „Долни плочи“, община Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 94-01-01-14121/2/14.05.2025 год. от Н Ж М , с искане за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПП за трасе на кабели 20kV за захранване на БКТП-нов в ПИ с идентификатор 47202.13.360 по КК на с. Маринка, местност „Долни плочи“, община Бургас.

Към искането са приложени: Нотариален акт № 222, том II, рег. № 1177, дело № 189 от 2012 год., вписан в СВ-Бургас с Акт № 133 от 24.04.2012 год., том 13, дело № 1942, вх. рег. № 4083; Задание за проектиране; Предложение за ПУП-ПП; Списък на засегнатите имоти и координатен регистър на подробните точки; Техническо задание за проектиране към договор № 4625197 на Електроразпределение Юг ЕАД; Споразумение за възлагане по реда на чл.28, ал.6 от Наредба № 6 от 28.03.2024 год. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи № 4625197/24.02.2025 год.; Анекс към споразумение за възлагане по реда на чл.28, ал.6 от Наредба № 6 от 28.03.2024 год. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи № 4625197/24.02.2025г.; Протокол от оглед на място от Областно пътно управление – Бургас; Становище с изх. № ПД-1418/1/12.05.2025 год. от РИОСВ-Бургас.

Със Заповед №1577/10.06.2009 год. на Заместник-кмет на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за бивши имоти с пл. №№ 282 и 299 в бивш масив 13, местност „Долни плочи“, землище на с. Маринка, състоящ се в урегулиране на имотите и обособяване на УПИ XXII-282,299, УПИ XXIII-282,299, УПИ XXIV-282,299, УПИ XXV-282,299, УПИ XXVI-282,299, УПИ XXVII-282,299 и УПИ XXVIII-282,299, отредени „за вилни сгради“, УПИ XXI-282, УПИ XXIX-282 и УПИ XXX-282, отредени „за крайпътни обекти“ и УПИ XXXI-282, отреден „за ТП“, с предвидено в тях ново свободно застрояване, указано с ограничителни линии за застрояване и с показатели за застрояване за устройствена зона Ов.

Със Заповед №РД-18-22/24.03.2016 год. на Изпълнителния директор на АГКК е одобрена КККР на землището на с. Маринка, с която за УПИ ХХVIII-282,299 е определен ПИ с идентификатор 47202.13.360, а за обслужващата новообразуваните УПИ улица, е определен ПИ с идентификатор 47202.13.364. За обслужващата зона на път I-9 "Бургас – Малко Търново" е определен ПИ с идентификатор 47202.13.382.

За захранване на нов БКТП в УПИ ХХVIII-282,299 се предвижда да се положи нова кабелна линия 20kV, като трасето се предвижда да започне от съществуващ ЖР стълб на съществуваща въздушна линия 20kV „Крушевец“, да премине през ПИ с идентификатор 47202.13.382 по КК – територия на транспорта, през ПИ с идентификатор 47202.13.364 по КК- урбанизирана територия до достигане до БКТП-нов в ПИ с идентификатор 47202.13.360 – урбанизирана територия.

Предмет на заданието за проектиране и предложението за ПУП-ПП е участъка извън урбанизираната територия, а именно ПИ с идентификатор 47202.13.382 със следните характеристики - вид собственост: държавна частна, вид територия: територия на транспорта, НТП: за друг поземлен имот за движение и транспорт.

Дължината на кабела е предвидена да бъде 587.74 м. Площта на сервитута на имота е 942.29 кв.м.

Съгласно Наредба № 16/2004 год. за сервитутите на енергийните обекти е предвиден двустранен сервитут от оста на съоръжението - на 0,6 м. от страната на имотите и на 1 м. от към улицата.

Приложено е писмо с изх. № ПД-1418/1/12.05.2025 год. от РИОСВ-Бургас за извършване на процедура по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

Изготвеното задание за проектиране и предложение за ПУП-ПП е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 21.05.2025 год. С Решение, обективизирано в Протокол № 9/21.05.2025 год., по т.2 от дневния ред ОЕСУТ изразява положително становище по представеното задание с предложение за изработване на ПУП-ПП.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид Протокол - Решение № 9/21.05.2025 год., по т.2 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на ПУП-ПП за трасе на кабели 20kV за захранване на БКТП-нов в ПИ с идентификатор 47202.13.360 по КК на с. Маринка, местност „Долни плочи“, община Бургас.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на ПУП-ПП за трасе на кабели 20kV за захранване на БКТП-нов в ПИ с идентификатор 47202.13.360 по КК на с. Маринка, местност „Долни плочи“, община Бургас.

ПУП-ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

С ПУП-ПП за трасето на съоръжението следва да се предвиди сервитут съгласно изискванията на Наредба № 16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Приложения: заявление вх. № 94-01-01-14121/2/14.05.2025 год.; нотариален акт № 222, том II, рег. № 1177, дело № 189 от 2012 год; техническо задание за проектиране и предложение за ПУП-ПП; техническо задание за проектиране към договор № 4625197 на Електроразпределение Юг

ЕАД; споразумение за възлагане по реда на чл.28, ал.6 от Наредба № 6 от 28.03.2024 год. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи № 4625197/24.02.2025 год.; анекс към споразумение за възлагане по реда на чл.28, ал.6 от Наредба № 6 от 28.03.2024 год. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи № 4625197/24.02.2025г.; протокол от оглед на място от Областно пътно управление – Бургас; становище с изх. № ПД-1418/1/12.05.2025 год. от РИОСВ-Бургас; заповед №1577/10.06.2009 год. на Заместник-кмет на Община Бургас; акт за резултатите от обявяване на заповедта от 20.07.2009 год.; протокол - решение № 9/21.05.2025 год., по т.2 от дневния ред на ОЕСУТ.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА

Заместник-кмет „Строителство,
инвестиции и регионално развитие“