

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGASMUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



п.к.с.с.с.
п.к.с.с.с.
п.к.с.с.с.
21.07.25

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Димитър Николов Николов
Кмет на Община Бургас

Относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи УПИ VIII, УПИ IX, УПИ XI и УПИ XII, всички в кв.5 и УПИ VIII в кв.8 по ПУП-ПРЗ на с.Драганово, Община Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на незастроени урегулирани поземлени имоти, разположени в северната част на с. Драганово, представляващи:

- УПИ VIII –общ, целият с площ 614 кв. м, в кв. 5 по ПУП-ПРЗ на с.Драганово, Община Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 23090.501.240 по КKKP на с.Драганово, Община Бургас, актуван с Акт №10298/18.08.2023г. за частна общинска собственост.

- УПИ IX- общ, целият с площ 615 кв. м, в кв. 5 по ПУП-ПРЗ на с.Драганово, Община Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 23090.501.241 по КKKP на с.Драганово, Община Бургас, актуван с Акт №10297/18.08.2023г. за частна общинска собственост.

- УПИ XI- общ, целият с площ 522 кв. м, в кв. 5 по ПУП-ПРЗ на с.Драганово, Община Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 23090.501.242 по КKKP на с.Драганово, Община Бургас, актуван с Акт №10670/03.07.2025г. за частна общинска собственост.

- УПИ XII- общ, целият с площ 525 кв. м, в кв. 5 по ПУП-ПРЗ на с.Драганово, Община Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 23090.501.243 по КККР на с.Драганово, Община Бургас, актуван с Акт №10671/03.07.2025г. за частна общинска собственост.

и

- УПИ VIII- общ, целият с площ 584 кв. м в кв. 8 по ПУП-ПРЗ на с.Драганово, Община Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 23090.501.259 по КККР на с.Драганово, Община Бургас, актуван с Акт 10182/13.02.2023г. за частна общинска собственост.

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ на населеното място, одобрен със Заповед №1269/31.07.1986г. на Общински народен съвет, цитираните имоти попадат в устройствена зона Жм- жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и с показатели за застрояване, както следва: Плътност – до 60%, кинт до 1,2, озеленяване мин. 40%, височина до 10 м и задължително паркиране в границите на УПИ.

Предвидената застрояка е свободностояща, на нормативни отстояния от вътрешните регулационни линии - мин. 3 м и 5 м и на по 5 м от уличната регулация съгласно ЗУТ и при съобразяване с устройствените показатели в съответствие с действащ ПУП-ПРЗ.

Паркирането за нуждите на собствениците следва да се осигури в рамките на имота.

Транспортният достъп до общинските УПИ ще се осъществява по обслужващи улици, част от уличната мрежа на селото.

Описаните имоти са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2025 г., приета с решение по т.3 от Протокол №24/20.05.2025 г. на Общински съвет-Бургас.

Съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост, са възложени от Община Бургас и изготвени от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители в България, пазарни оценки на предлаганите за продажба имоти, както следва:

-За УПИ VIII в кв.5, пазарната стойност е определена в размер на 24 890 (двадесет и четири хиляди осемстотин и деветдесет) лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1670,10 (хиляда шестстотин и седемдесет лв. и десет ст.) лева.

-За УПИ IX в кв.5, пазарната стойност е определена в размер на 24 930 (двадесет и четири хиляди деветстотин и тридесет) лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1672,80 (хиляда шестстотин седемдесет и два лв и осемдесет ст.) лв.

За УПИ XI в кв.5, пазарната стойност е определена в размер на 17 260 (седемнадесет хиляди двеста и шестдесет) лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1419,80 (хиляда четиристотин и деветнадесет лв и осемдесет ст.) лв.

За УПИ XII в кв.5, пазарната стойност е определена в размер на 17 340 (седемнадесет хиляди триста и четиридесет) лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1428 (хиляда четиристотин двадесет и осем) лв.

-За УПИ VIII в кв.8, пазарната стойност е определена в размер на 23 840 (двадесет и три хиляди осемстотин и четиридесет) лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1541,80 (хиляда петстотин и четиридесет и един лв. и осемдесет ст.) лева.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.37, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се извърши продажба на недвижими имоти, находящи се в с.Драганово, Община Бургас, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, по реда на глава седма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, както следва:

- Недвижим имот, актуван с Акт № 10298/18.08.2023г. за частна общинска собственост, представляващ УПИ VIII –общ (осем римско), целият с площ 614 (шестстотин и четиринадесет) кв. м, отреден "За жилищно строителство" в кв.5 (пет) по ПУП-ПРЗ на с. Драганово, Община Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 23090.501.240 (две три нула девет нула точка пет нула едно точка две четири нула) с площ 612 (шестстотин и дванадесет) кв. м по КККР на с.Драганово, Община Бургас, при съседи: имоти с идентификатори: 23090.501.239, 23090.501.361, 23090.501.242, 23090.501.241 и 23090.501.351, с начална тръжна цена 24 890 (двадесет и четири хиляди осемстотин и деветдесет) лева, без ДДС.

- Недвижим имот, актуван с Акт № 10297/18.08.2023г. за частна общинска собственост, представляващ УПИ IX- общ (девет римско), целият с площ 615 (шестстотин и петнадесет) кв. м, отреден "За жилищно строителство" в кв. 5 (пет) по ПУП-ПРЗ на с. Драганово, Община Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 23090.501.241 (две три нула девет нула точка пет нула едно точка две четири едно) с площ 612 (шестстотин и дванадесет) кв. м по КККР на с. Драганово, Община Бургас, при съсед: имоти с идентификатори: 23090.501.239, 23090.501.240, 23090.501.361, 23090.501.242 и 23090.501.148, с начална тръжна цена 24 930 (двадесет и четири хиляди деветстотин и тридесет) лева, без ДДС.

- Недвижим имот, актуван с Акт № 10671/03.07.2025г. за частна общинска собственост, представляващ УПИ XII- общ (дванадесет римско), целият с площ 525 (петстотин двадесет и пет) кв. м, отреден "За жилищно строителство" в кв. 5 (пет) по ПУП-ПРЗ на с. Драганово, Община Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 23090.501.243 (две три нула девет нула точка пет нула едно точка две четири три) с площ 525 (петстотин двадесет и пет) кв. м по КККР на с. Драганово, Община Бургас, при съсед: имоти с идентификатори: 23090.501.352, 23090.501.238, 23090.501.239, 23090.501.242 и 23090.501.244, с начална тръжна цена 17 340 (седемнадесет хиляди триста и четиридесет) лева, без ДДС.

- Недвижим имот, актуван с Акт № 10670/03.07.2025г. за частна общинска собственост, представляващ УПИ XI- общ (единадесет римско), целият с площ 522 (петстотин двадесет и два) кв. м, отреден "За жилищно строителство" в кв. 5 (пет) по ПУП-ПРЗ на с. Драганово, Община Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 23090.501.242 (две три нула девет нула точка пет нула едно точка две четири две) с площ 522 (петстотин двадесет и два) кв. м по КККР на с. Драганово, Община Бургас, при съсед: имоти с идентификатори: 23090.501.352, 23090.501.239, 23090.501.243, 23090.501.240, 23090.501.241 и 23090.501.148, с начална тръжна цена 17 260 (седемнадесет хиляди двеста и шестдесет) лева, без ДДС.

и

- Недвижим имот, актуван с Акт № 10182/13.02.2023 г. за частна общинска собственост, представляващ УПИ VIII- общ (осем римско), целият с площ 584 (петстотин осемдесет и четири) кв. м, отреден "За жилищно строителство" в кв. 8 (осем) по ПУП-ПРЗ на с. Драганово, Община Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 23090.501.259 (две три нула девет нула точка пет нула едно точка две пет девет) по КККР на с. Драганово, Община Бургас, при съсед: имоти с идентификатори: 23090.501.352, 23090.501.260,

23090.501.258 и 23090.501.361, с начална тръжна цена 23 840 (двадесет и три хиляди осемстотин и четиридесет) лева, без ДДС.

Приложения: Акт № 10182/13.02.2023 г., Акт № 10670/03.07.2025г., Акт № 10671/03.07.2025г., Акт № 10297/18.08.2023г. и Акт № 10298/18.08.2023г. за частна общинска собственост, Скици по ПУП-ПРЗ, Скици, издадени от СГКК-Бургас, Експертни оценки за определяне на пазарната стойност на имотите, изготвени от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ, Удостоверения за данъчни оценки, издадени от дирекция МПДТР.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас