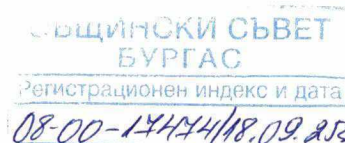


ДО  
Г-Н МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС  
УЛ. АЛЕКСАНДРОВСКА № 26  
ГР. БУРГАС



*За подмишване!  
Писмо го  
на Върховен  
суд и Мир и  
суд. съветници!  
19.09.25*

КОПИЕ ДО  
Г-Н ДИМИТЪР НИКОЛОВ –  
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС  
УЛ. АЛЕКСАНДРОВСКА № 26  
ГР. БУРГАС

## СТАНОВИЩЕ

от

„САРИЕЛ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Христо Ботев № 50А, ет. 1, представлявано от изп. директор Д Колев

„БИЛДЪРС ИНВЕСТ ЕООД“ със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, бул. Стефан Стамболов № 96, ет. 2, офис 4, представлявано от управителя Г Младенов

„ДОМ МАДИКА ИНВЕСТ“ ООД, със седалище и адрес на управление в гр. Бургас, ж.к. Изгрев, бл.126, партер, магазин №7, представлявано от управителя П Петров

„ХАЙ КЛАС РЕЗИДЪНС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление, гр. Бургас, ул. Константин Фотинов, № 37, ет. 1, представлявано от управителя Т Георгиев

„ИЗТОЧНОЕВРОПЕЙСКИ СТРОИТЕЛЕН ХОЛДИНГ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление в гр. Бургас, ж.к. Славейков, бл.192, вх1, ет.1, представлявано от управителя М Дяков

„НЮ УЪРЛД ПРОПЪРТИС“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Слатина, бул. Шипченски проход № 65, ет. 2, ап. офис 3А-200, представлявано от В Атанасов – изпълнителен директор

**Във връзка с Ваши писма с изх. № 08-00-5249/21.08.2025 г. и № 08-00-5200/01.07.2025г.**

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В качеството ни на собственици на урегулирани поземлени имоти в кв. 1 в ж.к. Бр. Миладинови, гр. Бургас, на територията, известна като „Колодрума“, и след внимателно разглеждане на Вашите писма, посочени по-горе, считаме за необходимо да изразим категоричното си становище, както следва:

Като отговорни и утвърдени частни предприемачи, с реални инвестиционни намерения и вече вложени значителни човешки, финансови и времеви ресурси в урегулирането и проектирането на посочената територия, не можем да приемем отправените предложения за замяна чрез отчуждаване на нашите имоти в полза на Община Бургас. Евентуална замяна на въпросните имоти с други би имала за резултат преки финансови загуби за нас. Частната собственост е защитена от закона и ние желаем да се ползваме от тази защита в пълен обем.

Разбираме и оценяваме високо Вашата загриженост за интересите на гражданите на Община Бургас, но същевременно като частни инвеститори гарантираме, че нашите проекти за развитие на този терен са създадени с цел комплексно и устойчиво развитие на територията, включително чрез допълнителна улична регулация и съвременни урбанистични подходи. Предвиждаме инвестиционни решения, които ще изпълнят не само законовите изисквания за осигуряване на паркоместа в гореописаните терени, но и ще решат и проблемите с паркирането, включително и в съседните пространства. Инвестиционните проекти, които предлагаме, са и такива с висока екологична стойност – обширно озеленяване и внедряване на съвременни устойчиви архитектурни решения. Сградите, които предстои да изградим, ще станат знакови за гр. Бургас и ще бъдат естествено допълнение към вече изградената градска инфраструктура. Инвестиционните ни намерения отразяват едновременно обществен интерес и необходимия баланс между градоустройственото развитие и частната предприемаческа инициатива.

В допълнение към горното бихме желали да изтъкнем, че за обособяване на отделните имоти и одобряване на настоящото градоустройство „САРИЕЛ“ АД, с изпълнителен директор Д. Колев вече дари на Община Бургас ПИ 07079.620.352 с площ 2 911 кв.м., което ще спомогне изграждането на по-добра улична инфраструктура.

Изявяваме увереност, че компетентните органи на местната власт ще оценят вложените усилия и ще отчетат необходимостта от запазване на правата и интересите на частните инвеститори, които действат отговорно и с дългосрочна визия за развитието на град Бургас.

В заключение декларираме твърдото ни желание да подпомагаме обществените инициативи в полза на гражданите на Бургас, като оставаме отворени за обсъждане на възможни партньорски проекти, които да бъдат взаимно изгодни, устойчиви и насочени към трайно развитие.

В очакване на Вашето становище, оставаме с уважение:

...

Д. Колев

П

Петров

Г

Младенов

Т

Георгиев

М

Яков

В

Атанасов