



**ЧРЕЗ**  
**Г-Н МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БУРГАС**

**ДО**  
**Г-Н ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
**КМЕТ НА**  
**ОБЩИНА БУРГАС**

*На вниманието на г-н Николов по пометката!*  
09.02.2006

ВЪЗРАЖДАНЕ

## П И Т А Н Е

от

**ВИОЛЕТА АТАНАСОВА ДИЯНОВА –**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ ПАРТИЯ „ВЪЗРАЖДАНЕ“**

**Относно: Прилежащ терен към бивш спортен обект „Колодрум“ в гр.Бургас – ипотека и продажба чрез публичен търг**

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,**

С решение на Общински съвет–Бургас, прието по т.12 от дневния ред на проведеното на 29.06.2006 г. заседание /Протокол № 37/, е дадено съгласие за участие на Община Бургас в „Колоездачен клуб - К.К. Бургас“ АД с апортна вноска недвижим имот – спортен обект „Колодрум“, ведно с прилежащия терен, представляващ УПИ I в кв.1 по плана на ж.к.,„Братя Миладинови“, гр.Бургас, целият с площ 20 250 кв.м, срещу което:

- Община Бургас да придобие брой поименни акции, съответстващ на стойността на апортирания имот, като участието на Община Бургас в капитала на дружеството е минимум 65 %;

- Община Бургас да получи 50 % от гласовете в Общото събрание на дружеството;

- Община Бургас да придобие брой привилегирани акции, равняващи се на минимум 15 % от капитала на дружеството, които да ѝ гарантират дивидент в минимален годишен размер от 5 % /пет процента/ и ликвидационен дял в минимален размер от 100 % /сто процента/ от номиналната им стойност.

Апортната вноска на Община Бургас в „Колоездачен клуб - К.К. Бургас“ АД е вписана на 07.05.2007 г.

На 16.04.2009 г. са вписани учредени договорни ипотеки върху горепосочения недвижим имот в полза на кредиторите „П.М.К.“ АД и „БЪЛГАРСКО ТУРИСТИЧЕСКО ДРУЖЕСТВО „ГЛОБАЛ ТУРС“ АД.

На 03.06.2013 г. е вписана наложена върху имота възбрана в полза на кредитор „БУЛИДА“ ООД с управители Пламен Димитров Колев и Ивайло Димитров Колев.

На 20.05.2014 г. е вписано постановление за възлагане на разглеждания недвижим имот след проведен публичен търг от ЧСИ Таня Маджарова в полза на „БУЛИДА“ ООД.



Предвид изложеното, на основание чл.85, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисиии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, желая да получа писмен отговор на следните въпроси:

- Какви правни и фактически действия са извършени в периода от 07.05.2007 г. до 20.05.2014 г. с цел защита интересите на Община Бургас като акционер в „Колоездачен клуб - К.К. Бургас“ АД, последващо преименувано на „ВЕНИС КОМЕРС“ АД?

- Кой персонално представлява Община Бургас в общото събрание на акционерите на „Колоездачен клуб - К.К. Бургас“ АД („ВЕНИС КОМЕРС“ АД) в периода от 07.05.2007 г. до 20.05.2014 г.?

- На кои дати в периода от 07.05.2007 г. до 20.05.2014 г. са проведени общи събрания на акционерите на „Колоездачен клуб - К.К. Бургас“ АД („ВЕНИС КОМЕРС“ АД) и какви решения са взети на тях?

- В периода от 07.05.2007 г. до 20.05.2014 г. кои са останалите акционери, освен Община Бургас, в „Колоездачен клуб - К.К. Бургас“ АД („ВЕНИС КОМЕРС“ АД)?

- Поради какви обстоятелства и при какви условия са сключени договорите за ипотека на УПИ I в кв.1 по плана на ж.к.„Братя Миладинови“, гр.Бургас в полза на кредиторите „П.М.К.“ АД и „БЪЛГАРСКО ТУРИСТИЧЕСКО ДРУЖЕСТВО „ГЛОБАЛ ТУРС“ АД?

- Как се изменя дяловото участие на Община Бургас в капитала на „Колоездачен клуб - К.К. Бургас“ АД („ВЕНИС КОМЕРС“ АД), в периода от 07.05.2007 г. до 20.05.2014 г.?

- На какво основание са възникнали вземанията на „БУЛИДА“ ООД срещу длъжника „Колоездачен клуб - К.К. Бургас“ АД („ВЕНИС КОМЕРС“ АД)?

- Обследвана и обсъждана ли е възможността Община Бургас да изкупи УПИ I в кв.1 по плана на ж.к.„Братя Миладинови“, гр.Бургас на обявения публичен търг от ЧСИ Таня Маджарова?

09.02.2026 г.

С уважение

**/Виолета Диянова/**