



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БУРГАС

До  
лицу  
ПКБФ  
ПКПБ  
06.03.26  
П.1

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Стоян Грозев, Мариела Кирова, Георги Кузманов, Светослав Тодоров, Милен Георгиев,  
Тодор Ангелов, Георги Манев, Красимир Батилев, Бенчо Бенчев  
/Общински съветници от групата КОД- БЪЛГАРСКИ ВЪЗХОД-ГРАЖДАНИ ЗА  
ОБЩИНАТА/

**ОТНОСНО: *Одобряване на задание и изработване на проект -  
план за улична регулация за улица Зеленика, село Маринка***

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През последните години липсата на дългосрочно стабилно национално управление на държавата и липсата на предвидимост около държавния бюджет принудиха общините в Република България да работят в състояние на несигурност. Община Бургас не прави изключение, но въпреки това търси и намира механизми за реализиране на приоритетни проекти на територията на общината. Ние като общински съветници регулярно провеждаме срещи с жители на община Бургас, които ни запознават със своите проблеми и приоритети.

На подобна среща част от жителите на село Маринка ни запознаха с един проблем, създаващ неудобство и затруднение в достъпността до домовете им. А именно липсата на асфалтова и тротоарна настилка по улица Зеленика в село Маринка.

Село Маринка е едно от най-големите и бързо развиващи се села в община Бургас и е обект на регулации и развитие на жилищни територии, село с нарастващ инвеститорски интерес към жилищни имоти. Това генерира нужда от вътрешна пътна мрежа, която да обслужва нарасналия трафик и бъдещи строителни проекти.

Във връзка с необходимостта от подобряване на техническата инфраструктура и транспортния достъп в с. Маринка, представяме на Вашето внимание настоящата докладна записка относно изработване на проект - план за улична регулация за улица Зеленика, село Маринка с приблизителна дължина около 150 метра.

Към момента улицата не е изградена съгласно нормативните изисквания и е без трайна настилка, без изградена система за отводняване, тротоари и улично осветление, видно от приложените снимки. Това създава сериозни затруднения за автомобилния и пешеходния достъп до прилежащите имоти, които се ползват целогодишно, особено при

неблагоприятни метеорологични условия, когато достъпа до домовете на хората живеещи на посочената улица се превръща в цяло приключение и изпитание.

Наблюдават се неравности, образуване на кални участъци и задържане на повърхностни води, което води до влошаване на експлоатационните характеристики и предпоставки за инциденти.

С оглед развитието на с. Маринка и увеличаващия се брой постоянно живеещи в населеното място, е необходимо да бъде възложено изработването на технически/работен инвестиционен проект за улицата, включващ:

Геодезическо заснемане и трасировъчен план;

Проектиране на пътна конструкция с необходимата носимоспособност;

Изграждане на тротоари и осигуряване на достъпна среда;

Проектиране на ефективна система за повърхностно отводняване;

Улично осветление;

Организация и безопасност на движението;

Проектирането и изграждането на улица „Зеленика“ ще подобри физическата свързаност в селото, ще осигури по-добър, безопасен и целогодишен достъп до жилищните имоти, услуги и вътрешни комуникации, което е от ключово значение за качеството на живот и ежедневно придвижване на жителите.

Ще подобри жизнената среда, условията за придвижване на пешеходци, включително деца, възрастни хора и лица с намалена подвижност.

Ще улесни достъпа на специализирани автомобили (спешна помощ, пожарна, сметосъбираща техника).

Ще намали запрашаването през летния период и калните участъци през зимния сезон и ще подобри общия облик и благоустрояване на населеното място.

Реализирането на проекта ще допринесе за устойчивото развитие на с. Маринка и ще подпомогне социалното и икономическо развитие на населеното място.

Улица „Зеленика“ е необходима като част от развитието на вътрешната пътна мрежа на селото, за да се осигури адекватен пътно-транспортен достъп.

С оглед на изложеното предлагаме да бъде стартирана процедура по възлагане на проектиране на ул. „Зеленика“, като необходимите средства бъдат предвидени в бюджета за 2026 година на Община Бургас.

С оглед на гореописаното и на основание на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 23 от ЗМСМА, предлагаме Общинския съвет да вземе следните

#### **РЕШЕНИЯ:**

1. Община Бургас да предприеме необходимите действия за изработване на задание и проект - план за улична регулация за улица Зеленика, село Маринка;
2. Средствата за посочените дейности да бъдат заложили в Бюджет 2026 на Община Бургас.

Приложения:

1. Снимков материал на състоянието на пътната настилка;

С уважение:

Стоян Грозев

Мариела Кирова

Георги Кузманов

Светослав Тодоров

Милен Георгиев

Бенчо Бенчев

Красимир Батилъв

Тодор Ангелов

Георги Манев



