

## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314  
електронна поща: obshtina@burgas.bg  
www.burgas.bg



## BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria  
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314  
e-mail: obshtina@burgas.bg  
www.burgas.bg



ГКООСЗГ  
ПК ТБОМО  
ПК ОФ  
ПК ПВ  
15.04.26

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС  
Регистрационен индекс и дата  
08-00-18224/15.04.26г.

ОБЩИНА БУРГАС  
п. код 8000  
Регистрационен индекс и дата  
61-00-101 / 15.04.2026

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за участие на Община Бургас с проектно предложение за отпускане на безвъзмездна финансова помощ от Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда за обект „Изграждане на обслужваща инфраструктура в с.о. Рибарско селище „Ченгене скеле“, кв. Крайморие, община Бургас“

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда предоставя безвъзмездна финансова помощ на общини за финансиране на приоритетни мерки, включващи изграждане на канализационни мрежи и съоръжения в населените места. Инвестиционното намерение на Община Бургас за изграждане на обект „Изграждане на обслужваща инфраструктура в с.о. Рибарско селище „Ченгене скеле“, кв. Крайморие, община Бургас“ отговаря на приоритетите на ПУДООС и включва следните инвестиционни мерки:

- изграждане на адекватна по капацитет обслужваща инфраструктура - ВиК мрежа, 2 броя КПС и локална ПСОВ в с.о. Рибарско селище „Ченгене скеле“, землище Крайморие, гр. Бургас.

Проектното предложение надгражда мерките, изпълнени чрез финансиране от ПУДООС на предходни проектни предложения на Община Бургас за зоната на Лесопарк „Росенец“, в чиято периферия попада с.о. Рибарско селище „Ченгене скеле“. В резултат от изпълнените до момента инвестиции в зоната с концентрация на хижи, в северния край на територията на Лесопарка беше изградена разделна канализационна система с две локални пречиствателни съоръжения и беше извършена съпътстваща реконструкция на водопроводната мрежа.

Община Бургас планира развитието на Рибарско селище и пристанище „Ченгене скеле“, което граничи с територията на Лесопарка и е неразделна част от него в инфраструктурно отношение, като комплексен туристически център. В рамките на проект: „Културно-исторически комплекс „Ченгене скеле“ беше изградена мултифункционална зона за широк обществен достъп за популяризиране на рибарският занаят и традиции. Рибарско селище и пристанище „Ченгене скеле“ е място със своеобразен дух и характер, което още пази рибарските традиции. Селището е разположено в т.нар. цигански залив „Ченгене скеле“ и на изток граничи с територията на Лесопарка, с който е свързан чрез пътната и обслужващата инфраструктура.

Понастоящем зоната е обитавана целогодишно, в нея са изградени рибарски вили и ваканционни имоти. Планираната зона за обществен достъп включва: мултифункционална зала и площадно пространство, етнографска зона с експозиционни къщи, зала за демонстрации, детска площадка и крайбрежна алея. Плановете за развитие на зоната, съобразени изцяло с нейното местоположение и териториален обхват, предвиждат тя да бъде обособена изключително като екологична рекреационна зона.

Едновременно с това планираната инвестиция решава проблемите на района, свързани с ниската обезпеченост по отношение инфраструктурата за опазване на околната среда в определените като „чувствителни“ зони. Черноморското крайбрежие и Бургаският езерен комплекс, в частност местността „Пода“, които са обекти по Рамсарската конвенция, страдат от засиления антропогенен натиск на урбанизираните територии на Бургас, чието негативно влияние се отразява върху качеството на околната среда и в частност върху ценните местообитания.

Инвестиционното намерение за изграждане на инженерна инфраструктура на територията на с.о. „Ченгене скеле“ е от изключително значение, доколкото се отнася до ограничаване на антропогенния натиск на урбанизирана територия в обхвата на значими защитени зони. Изпълнението на конкретни мерки по ограничаване на повърхностните и подпочвени замърсявания на водите в районите на местообитания на застрашени видове са дейности от национален приоритет. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС и не е в противоречие с режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

Отчитайки съществуващото положение, степента на изграденост на мрежите и предвид разположението на Лесопарк „Росенец“ и с.о. „Ченгене скеле“ в територии, включени в мрежата НАТУРА 2000, планираните за изпълнение мерки съставляват проект с висок приоритет от местно и национално значение за предотвратяване неблагоприятното въздействие върху уникалните обекти - „Залив Ченгене скеле“ и „Бакърлъка“, с оглед съхраняване на природните им богатства - редки и ценни съобщества, растителни и животински видове, които са от национално и международно значение. Високото значение на проекта за ограничаване загубата на биологично разнообразие и запазване на естествените екосистеми в „Залив Ченгене скеле“ и „Бакърлъка“, отговаря на критериите на ПУДООС за приоритетно финансиране на инфраструктурни мерки. С тяхната реализация ще бъдат изпълнени държавните приоритети в сектора, съобразно политиките и законодателството на Европейския съюз, както и за опазване на консервационната стойност на защитените зони в България.

Конкретните цели, с които е обвързано изпълнението на предвидените инвестиционни мерки са:

1. Опазване чистотата на водоприемника на отпадъчните води – Черноморското крайбрежие – чувствителен воден обект, съгласно критериите от Приложение №4 към чл.12, ал.1 от Наредба №6 от 9.11.2000 г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водните обекти. .

2. Опазване чистотата на районите, предназначени за къпане съгласно изискванията на Наредба №11 от 25.02.2002 г. за качеството на водите за къпане.

3. Опазване чистотата на районите от акваторията на Черно море, по смисъла на Наредба №8 от 25.01.2001 г. за качеството на крайбрежните морски води.

4. Изпълнение на международните ангажименти на страната във връзка с Конвенцията за опазване на Черно море от замърсяване – ратифицирана от Р. България.

Предвид гореизложеното, от изключителна важност е да се намери своевременно решение за предотвратяване неблагоприятното въздействие върху чувствителните и защитени зони, с оглед съхраняване на тяхното природно богатство, включващо редки и ценни съобщества, растителни и животински видове, които са с международно, национално, регионално и местно значение.

Необходимо е, за целите на изграждане на ВиК мрежите на територията на с.о. Рибарско селище „Ченгене скеле“, да се извърши реконструкция на магистрален водопровод от системата „Ясна поляна“, така че същият да премине по новопроектираните обслужващи улици на територията на рибарското селище, в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

Чрез средствата, които Община Бургас може да получи от ПУДООС за обект: „Изграждане на обслужваща инфраструктура в с.о. Рибарско селище „Ченгене скеле“, кв. Краймorie, се създава възможност за подобряване санитарно-битовите условия в зоните за активен туризъм и рекреация в зоната на Рибарско селище „Ченгене скеле“. Така с описания обект се създават условия за подобряване на екологичното състояние на разглежданата територия.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и предвид изискванията на ПУДООС, предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет- Бургас потвърждава, че обект: „Изграждане на обслужваща инфраструктура в с.о. Рибарско селище „Ченгене скеле“, кв. Краймorie, община Бургас“ е приоритетен за Община Бургас и неговата реализация би имала изключително висока значимост за подобряване на екологичното състояние на чувствителната черноморска зона и Защитената зона от мрежата НАТУРА 2000 „Бакърлъка“ и ЗЗ „Залив Ченгене скеле“.

2. Общински съвет- Бургас дава съгласието си Община Бургас да кандидатства и сключи договор за финансиране от ПУДООС за проект: „Изграждане на обслужваща инфраструктура в с.о. Рибарско селище „Ченгене скеле“, кв. Краймorie, община Бургас“.

3. Дава съгласие непредвидените разходи в размер до 200 000 евро да бъдат осигурени от бюджета на община Бургас за 2026 година.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
Кмет на Община Бургас