

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovsk Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ПК УО
ПК ПЗ
17.04.26

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

08-00-18239/17.04.26

ОБЩИНА БУРГАС
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
80-00-8756/3/17.04.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМ.-КМЕТ СИРР ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО:

1. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на Подобен устройствен план – Парцеларен план \ПУП-ПП\ за утвърждаване на трасе на техническа инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място, за кабел ниско напрежение за захранване на вилна сграда в УПИ VI-3 в масив 37 (ПИ 72151.37.39), местност „Извора“, бивша „Чекелията“, землище на с.Твърдица, община Бургас;

2. Одобряване на задание по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на Подобен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за утвърждаване на трасе на техническа инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място, за кабел ниско напрежение за захранване на вилна сграда в УПИ VI-3 в масив 37 (ПИ 72151.37.39), местност „Извора“, бивша „Чекелията“, землище на с.Твърдица, община Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 70-00-8756/07.10.2025г., допълнено със Заявление с вх. № 70-00-8756/2/18.02.2026г. от „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД за разрешаване изработване на ПУП-ПП за трасе на кабел НН за захранване на вилна сграда в УПИ VI-3 (ПИ 72151.37.39) в масив 37, м. „Извора“, землището на с. Твърдица, община Бургас. Към заявленията са приложени: техническо задание за проектиране на ПУП-ПП; предложение за ПУП - Парцеларен план с баланс на засегнатите имоти; становище с № 05-10-1990/А3/28.08.2025г. от Басейнова дирекция „Черноморски район“; становище с № ПД-2145/7/18.09.2025 год. от РИОСВ – Бургас.

Със Заповед №612\06.04.2007г. на Заместник-Кмет на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за имот с пл.№6 и пл.№7, масив 36, местност „Чекелията“ в землището на с.Твърдица, който се състои в урегулиране на имотите и обособяване на 13броя УПИ отредени за вилно строителство – I-7, II-7, III-7, IV-7, V-7, VI-7, VIII-7, IX-6, X-6, XI-7, XII-7, XIII-7 с предвидени нискоетажни застройки с височина до Н=7.00м. и с градоустройствени показатели посочени в матрица, като за достъп до УПИ е предвидена нова обслужваща улица, обособена като УПИ XIV-6,7 за сметка на двата имота и обвързана с уличната регулация на населеното място.

Със Заповед №605\28.02.2013г. на Заместник-Кмет на Община Бургас е допълнена Заповед №612\06.04.2007г. като в основанията се добавя и чл.16 от ЗУТ.

Със Заповед №889\24.04.2015г. са определени собствениците на УПИ XIV-6,7 на основание чл.16 от ЗУТ.

С договор за дарение от 26.10.2020г., Община Бургас придобива ПИ с идентификатор 72151.36.24 по КК на землището на с.Твърдица, представляващ УПИ XIV-6,7 в бивш масив 36, местност „Извора“, бивша местност „Чекелията“ в землището на с.Твърдица.

Съгласно предвижданията на влязъл в сила ПУП и за осигуряване възможността обслужваща обслужваща задънена (тупикова) улица, обособена като УПИ XIV-6,7 да се включи в уличната регулация на населеното място възниква необходимостта от неговото изменение, предвид което със Заповед №974\15.04.2021г. на Заместник-Кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас е одобрено изменение на ПУП-ПР за УРИ XIV-6,7 в бивш масив 36, местност „Извора“, бивша местност „Чекелията“ в землището на с.Твърдица, Община Бургас.

Със Заповед №1411\13.07.2007г. на Заместник-Кмет на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за имот пл.№3, масив 37, м.“Чекелията“ в землището на с.Твърдица, което се състои в урегулиране на имота и обособяване на 11бр. УПИ I-3 отреден за ТП и ЛПС и УПИ II-3, III-3, IV-3, V-3, VI-3, VII-3, VIII-3, IX-3, X-3, XI-3 отредени за вилно строителство с предвидени нискоетажни застройки с височина до Н=7.00м. и с градоустройствени показатели посочени в табличен вид и матрица, като за достъп до УПИ е предвидена нова обслужваща улица, обвързана с уличната регулация на населеното място.

Със Заповед №РД-18-93\12.12.2015г. са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на село Твърдица. УПИ VI-3 е отразен в КККР като ПИ с идентификатор 72151.37.39, а улицата осигуряваща достъп до него като ПИ с идентификатор 72151.37.45.

За охранване на сграда в УПИ VI-3 е предвидено да се положи нова кабелна линия ниско напрежение. Съгласно представения проект трасето на кабела е предвидено да започне от изграден трафопост в УПИ VIII-6 в масив 36, м. „Извора“, землище на с.Твърдица. УПИ VIII-6 е частна собственост. Трасето преминава през имоти с идентификатори: 72151.36.25 – общинска публична собственост, 72151.37.65 – общинска частна собственост, 72151.37.45 – общинска публична собственост.

Предмет на техническото задание и ПУП-ПП е участъка от трасето, който попада извън урбанизираната територия, а именно ПИ с идентификатор 72151.37.65. ПИ е със следните характеристики: НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път; вид територия – земеделска, вид собственост – общинска частна.

Съгласно представения проект за ПУП-ПП дължината на трасето на кабела е предвидена да бъде 114.57м. Площта на ограничение в имота е 137.47 кв.м.

Сервитутната граница е определена съгласно Наредба № 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти / - двустранно на оста на кабела по 0,6м. и на 0,6м. от границата на имотите.

Изготвеното задание за проектиране и предложение за ПУП-ПП е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 25.03.2026г. С Решение, обективизирано в Протокол № 5/25.03.2026г., по т.4 от дневния ред ОЕСУТ изразява положително становище по представеното задание с предложение за изработване на ПУП-ПП.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид Протокол - Решение № 9/25.03.2026г., по т.4 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас, разрешава изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасе на техническа инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място, за кабел ниско напрежение за охранване на вилна сграда в УПИ VI-3 в масив 37 (ПИ 72151.37.39), местност „Извора“, бивша „Чекелията“, землище на с.Твърдица, община Бургас.

ПУП-ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

ПУП-ПП да се съгласува със заинтересованите експлоатационни дружества.

С ПУП-ПП за трасето на съоръжението следва да се предвиди сервитут съгласно изискванията на Наредба № 16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасе на техническа инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място, за кабел ниско напрежение за захранване на вилна сграда в УПИ VI-3 в масив 37 (ПИ 72151.37.39), местност „Извора“, бивша „Чекелията“, землище на с.Твърдица, община Бургас.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Приложения: протокол - решение № 5/25.03.2026 год., по т.4 от дневния ред на ОЕСУТ; заявление вх. № 70-00-8756/07.10.2025 год.; заявление с вх.№70-00-8756/2/18.02.2026 год.; техническо задание за проектиране и предложение за ПУП-ПП; предложение за ПУП-ПП с баланс на засегнатите имоти; становище с № 05-10-1990/А3/28.08.2025г. от Басейнова дирекция „Черноморски район“; становище с № ПД-2145/7/18.09.2025 год. от РИОСВ – Бургас; Писмо изх. №70-00-8756/1/18.11.2025г.; Заповед №1411/13.07.2007г. на Заместник-Кмет на Община Бургас; акт за резултатите от обявяване на Заповед №1411/13.07.2007г. на Заместник-Кмет на Община Бургас; графика към Заповед №1411/13.07.2007г. на Заместник-Кмет на Община Бургас; Заповед №974/15.04.2021г. на Заместник-Кмет СИРР при Община Бургас; Акт за резултатите от обявяване на Заповед №974/15.04.2021г. на Заместник-Кмет СИРР при Община Бургас; графика към Заповед № №974/15.04.2021г. на Заместник-Кмет СИРР при Община Бургас; Заповед №907/03.04.2014г. на Заместник-Кмет на Община Бургас; Заповед №605/08.02.2013г. на Заместник-Кмет на Община Бургас; Акт за резултатите от обявяване на Заповед №605/28.02.2013г. на Заместник-Кмет на Община Бургас; Заповед №612/06.04.2007г. на Заместник-Кмет на Община Бургас; Акт за резултатите от обявяване на Заповед №612/06.04.2007г. на Заместник-Кмет на Община Бургас; графика към Заповед №612/06.04.2007г. на Заместник-Кмет на Община Бургас.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА

Заместник-кмет „Строителство,
инвестиции и регионално развитие“