

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ПК 0000
ПК 00
ПК 00
2024.26

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08-00-18252/20.04.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Учредяване право на строеж на "Електроразпределение ЮГ" ЕАД за изграждане на трафопост в недвижим имот – общинска собственост, представляващ УПИ XI, кв. 143 по плана на Районен център, ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.653.590 по КККР на гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на УПИ XI, кв. 143, целият с площ 16226 кв.м, отреден „за спорт, озеленяване и ТП“ по ПУП-ПРЗ на „Районен център“, ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 1113/08.11.1999г. на Кмет на Община Бургас, изменен със Заповед № 2829/08.11.2011г. на Зам.-кмет на Община Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.653.590, целият с площ 16226 кв.м по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-02-1587/ 19.11.2009г. на Н-к СГКК Бургас, актуван с Акт №10809/19.03.2026г. за частна общинска собственост.

В Община Бургас е постъпило заявление вх. №70-00-9671/04.11.2025г. от ръководител екип на Мрежови регион Бургас юг на „Електроразпределение – Юг“ ЕАД, за учредяване право на строеж в недвижим имот, общинска собственост, представляващ УПИ XI, кв. 143, по ПУП-ПРЗ на РЦ, ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас, за изграждане на нов трафопост (ТП) тип БКТП 2x800 kVA, с размери 4,80 м/2,60м, застроена площ от 12,48 кв.м, както и сервитутно право върху прилежаща към него зона с площ от 55,40 кв.м, определена съгласно Наредба № 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

Заявлението на КЕЦ Бургас „Електроразпределение – Юг“ ЕАД е допълнено със следните документи: комбинирана скица-извадка по ПУП-ПРЗ на УПИ XI, кв. 143, „Районен център“, ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас, трасировъчен чертеж, съгласуван от Община Бургас за БКТП с нанесени размери и сервитут на ТП.

Техническите параметри на предвиденият за изграждане ТП, тип БКТП 1x800 kVA, са както следва: размери 4,80м/2,60 м, застроена площ – 12,48 кв.м и площ на сервитута – 55,40 кв.м.

Съгласно чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката (ЗЕ), в полза на енергийното дружество следва да бъде учредено възмездно право на строеж върху общинския имот, без търг или конкурс, след решение на Общински съвет.

В изпълнение разпоредбата на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) е възложена от Община Бургас и изготвена оценка от оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители, за пазарната стойност на правото на строеж, за изграждане на ТП с размери 4,80м/2,60м, застроена площ – 12,48 кв.м и за сервитута към енергийния обект – 55,40 кв.м, определен съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийни обекти.

Пазарната оценка е определена в размер на 7 290 (седем хиляди двеста и деветдесет) евро / 14 258 (четиринадесет хиляди двеста петдесет и осем) лева, без ДДС, включваща цената на правото на строеж на ТП – 1 420 (хиляда четиристотин и двадесет) евро / 2 777, 28 лева (две хиляди седемстотин седемдесет и седем лева и двадесет и осем стотинки) и цената на сервитутно право на ползване на прилежаща към ТП зона – 5 870 (пет хиляди и осемстотин и седемдесет) евро / 11 480, 72 лева (единадесет хиляди четиристотин и осемдесет лева и седемдесет и две стотинки).

Данъчната оценка за правото на строеж за изграждане на ТП със ЗП 12,48 кв.м в общинския имот по описаните параметри е в размер на 487,00 (четиристотин осемдесет и седем) евро / 952, 52 лева (деветстотин петдесет и два лева и петдесет и две стотинки), а на сервитутното право върху 55,40 кв.м в размер на 986, 99 евро (деветстотин осемдесет и шест евро и деветдесет и девет евроцента) / 1 930, 38 лева (хиляда деветстотин и тридесет лева и тридесет и осем стотинки).

Цитираният имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025г., приета с Решение по т. 3 (Протокол № 24) от проведеното на 20.05.2025г. заседание на Общински съвет – Бургас.

Предвид гореизложеното и на основание правомощията ми по чл.73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и чл. 44, ал. 4, т. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се допълни Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025г., приета с Решение по т. 3 (Протокол № 24) от проведеното на 20.05.2025г. заседание на Общински съвет – Бургас, в частта на Раздел III – „Учредяване право на строеж в общински и съсобствени имоти“, точка 2 – „Други случаи на учредяване право на строеж в общински имоти“, п.т. 2.2 „По реда на чл. 37, ал. 4 и ал. 6 от ЗОС“, с нова подточка: УПИ XI в кв. 143, целият с площ 16226 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.653.590, целият с площ 16223 кв.м по КККР на гр. Бургас, актуван с Акт №10809/19.03.2026г. за частна общинска собственост.

2. Да се учреди в полза на ”Електроразпределение Юг” ЕАД с ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. “Христо Г. Данов” №37, представлявано от З. Братоев – заместник-председател на Съвета на директорите, възмездно, безсрочно, право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XI, кв. 143 целият с площ 16226 кв.м, отреден "За спорт, озеленяване и ТП" по ПУП-ПРЗ на РЦ, ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.653.590, с площ 16223 кв.м по КК на гр. Бургас, актуван с Акт №10809/19.03.2026г. за частна общинска собственост, за изграждане на трафопост, тип БКТП 2x800 kVA с размери 4,80/2,60м, застроена площ – 12,48 кв.м, ведно със

сервитутно право на прилежащата към него зона, определена по реда на Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, с площ 55,40 кв. метра, за сума в общ размер 7 290 (седем хиляди двеста и деветдесет) евро / 14 258 (четирнадесет хиляди двеста петдесет и осем) лева, без ДДС, включваща цената на правото на строеж на ТП – 1 420 (хиляда четирисотин и двадесет) евро / 2 777, 28 лева (две хиляди седемстотин седемдесет и седем лева и двадесет и осем стотинки) и цената на сервитутно право на ползване на прилежаща към ТП зона – 5 870 (пет хиляди осемстотин и седемдесет) евро / 11 480, 72 лева (единадесет хиляди четирисотин и осемдесет лева и седемдесет и две стотинки) в цитирания УПИ.

Приложения: Искане с вх. №70-00-9671/04.11.2024г.; съгласувани от Община Бургас комбинирана скица-извадка по ПУП-ПРЗ и трасировъчен проект; Акт № 10809/19.03.2026г. за частна общинска собственост; Скица за ПИ с идентификатор 07079.653.590, издадена от АГКК; Удостоверения за данъчни оценки на право на строеж и сервитут; Пазарна оценка на лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас