

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGASMUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ПКОСНО
ЛКОФ
ПКОБ
20.04.2026

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08-00-48253/20.04.2026

ОБЩИНА БУРГАС

п. код 8000

Регистрационен индекс и дата

94-01-33029/2/ 20.04.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **Димитър Николов Николов**
Кмет на Община Бургас

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице чрез продажба на общинските идеални части в УПИ XVII в кв.23 по ПУП-ПРЗ на кв. "Сарафово", гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.820.33 по одобрена КК на гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпили са заявления с вх. № 94-01-33029/17.09.2025 г. от Е П. Д., от гр. Поморие, кв. "Свобода" бл.22 и вх. № 94-01-33029/1/27.10.2025 г. от Д Р. от гр. Бургас, кв. "Сарафово", ул. "Октомври" №15, за прекратяване на съсобственост в имот чрез изкупуване частта на Община Бургас, представляваща 8/827 кв. м ид. ч. от УПИ XVII в кв.23, целият с площ 827 кв. м по ПУП-ПРЗ на кв. Сарафово, гр. Бургас, съответстващи на 8/821 кв. м идеални части от ПИ с идентификатор 07079.820.33, с площ 821 кв. м. по одобрена КК на гр. Бургас.

Съгласно Нотариален акт №3, т. I, д. 7/11.01.1979 г. Д и П Б: притежават дворно място с площ 815 кв. м, представляващо парцел VII в кв.14 по предходен недействащ план на квартала от 1972 г., съответстващ на УПИ XVII, целият с площ 827 кв. м. в кв.23 по действащ ПУП на кв. Сарафово, гр. Бургас, отразен като ПИ с ид. 07079.820.33 с площ 821 кв. м по КК на гр. Бургас.

Видно от удостоверение за наследници, издадено от Община Бургас, наследници на П Б са двете му дъщери С П. Д. и Е П. Д.

В УПИ XVII -788 има наличие на 8 кв. м общински идеални части, придаваеми откъм улица от юг, съответстващи на 8/821 кв. м. от ПИ с ид. 07079.820.33 по КК на населеното място.

Съсобствеността в имота е възникнала по действащият план на кв. "Сарафово" от 1992г. За общинската идеална част е съставен Акт №10738/28.10.2025г. за частна общинска собственост.

Общинската част от имота не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Съсобственият имот не носи приходи на Община Бургас, а в същото време е данъчно задължена, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността чрез продажба дела на общината по пазарни цени.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2025 г., приета с решение по т.3 от Протокол №24/20.05.2025 г. на Общински съвет-Бургас в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3., „Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“.

Съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост, е възложена от Община Бургас и изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители в България, пазарна оценка на общинската идеална част от имота, определена в размер на 2542 (две хиляди петстотин четиридесет и две) евро / 4972 (четири хиляди деветстотин седемдесет и два) лева.

Данъчната оценка на общинската идеална част от имота, предмет на продажба е 143,90 (сто четиридесет и три евро и деветдесет евроцента) евро/ 281,44 (двеста осемдесет и един лв. и четиридесет и четири ст.) лв.

Ето защо, като взех предвид Протокол-решение от 05.02.2026 год. на Комисията, назначена с моя Заповед № 3903/22.11.2024 г., което възприемам изцяло, в изпълнение на правомощията ми по чл.73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на община Бургас, предлагам Общински съвет-Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 и чл.42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2025 г., приета с решение по т.3 от Протокол №24/20.05.2025г. на Общински съвет-Бургас, в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3., „Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, с недвижим

имот, актуван с Акт № 10738/28.10.2025 г. за частна общинска собственост, представляващ 8/827 кв. м идеални части от УПИ XVII-788, целият с площ 827 кв. м в кв.23 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, съответстващи на 8/821 кв. м ид. части от ПИ с идентификатор 07079.820.33 по КК на гр.Бургас.

II. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Д
Р с ЕГН и постоянен адрес: гр.Бургас,
и Е. Д с ЕГН и постоянен
адрес: гр. Поморие, , чрез продажба на общинските
идеални части в недвижим имот, актуван с Акт № 10738/28.10.2025 г. за частна
общинска собственост, представляващ 8/827 (осем от осемстотин двадесет и
седем) кв. м идеални части от УПИ XVII-788 (седемнадесет римско за имот пл.№
седемстотин осемдесет и осем), целият с площ 827 (осемстотин двадесет и седем)
кв. м, отреден "За жилищно строителство" в кв.23 (двадесет и три) по ПУП-ПРЗ
на кв."Сарафово", гр.Бургас, съответстващи на 8/821 (осем от осемстотин
двадесет и един) кв. м идеални части от ПИ с ид.07079.820.33 (нула седем нула
седем девет точка осем две нула точка три три) с площ 821 (осемстотин двадесет
и един) кв. м по КККР на гр.Бургас, при съседни имоти с идентификатори:
07079.820.36, 07079.820.30, 07079.820.35, 07079.820.919, 07079.820.32,
07079.820.31 и 07079.820.34, при равни квоти за двете страни, за сума в общ
размер на 2542 (две хиляди петстотин четиридесет и две) евро /4972 (четири
хиляди деветстотин седемдесет и два) лева, без ДДС.

Приложения: Заявления с вх. № 94-01-33029/17.09.2025 г. и вх. № 94-01-33029/1/27.10.2025г., Нотариален акт №3, т.І, д.7/11.01.1979г., издаден от Нотариус при РС гр.Поморие, Удостоверение за наследници, издадено от Община Бургас, Удостоверение с комбинирана скица по ПУП-ПРЗ с рег.№94-01-8468/1/15.04.2025 г., издадени от дирекция УТ при Община Бургас, Акт №10738/28.10.2025 г. за частна общинска собственост, Скица, издадена от СГКК – Бургас, Експертна оценка от лицензиран оценител, Удостоверение за данъчна оценка и Протокол от 05.02.2026 г. на комисия, назначена със Заповед №3903/22.11.2024г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас