

## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314  
електронна поща: obshina@burgas.bg  
www.burgas.bg



## BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria  
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314  
e-mail: obshina@burgas.bg  
www.burgas.bg



Кан 18130  
24.04.26

ДО

**МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС**

НА ВАШЕ ПИСМО ИЗХ. № 08-00-18130/05.03.2026г.

Reg. № Към 61-00-72-[1]/27.04.2026

ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС

Регист. символен индекс и дата

08-00-18130/27.04.26

*Относно: Процедурите по техническо и енергийно обследване на жилищни сгради и изпълнението и дейностите по Програма „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап 1“*

**УВАЖАЕМИ Г-Н ХАДЖИЯНЕВ,**

В Община Бургас е постъпило Ваше писмо заведено с вх. №61-00-72/05.03.2026 г., с приложено запитване от Иван Иванов, Стоян Царев и Николай Желев – общински съветник от ПП „Средна европейска класа“, относно процедурите по техническо и енергийно обследване на жилищни сгради и изпълнението и дейностите по Програма „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап 1“. Поставени са въпроси относно начина за установяване техническото състояние на сградите, методите и средствата за оценка, както и представяни ли са техните паспорти на етажната собственост в т.ч. и начина за проследяване и контрола на енергийното обновяване (саниране) саниране на сградите.

Във връзка с поставените въпроси Ви уведомявам, че техническото състояние на строежа се установява с обследване от лицата по чл.176в от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, като редът за обследване е по реда на наредбата по чл. 176а, ал.6 от ЗУТ. Лицата извършващи обследването съставят Технически паспорт съгласно „Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите“, като за всички констатации носят съответната отговорност. Предварително извършените разходи, енергийни обследвания, технически паспорти и др., във връзка с кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап 1“, са допустим разход и се възстановяват, при изготвяне на искане за плащане за всеки одобрен проект, съгласно правилата за програмата. След завършване на дейностите, следва копие от техническата документация да бъде предоставена на съответното сдружение.

Предвид категорията на строежа, контрола по време на строителството на строително монтажните работи се изпълнява от лицата по чл.162 ал.2 и чл.166 и чл. от ЗУТ, като завършването на строежа се извършва по реда на чл.176 от ЗУТ.

С уважение,

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**

Кмет на Община Бургас