

# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314  
електронна поща: obshtina@burgas.bg  
www.burgas.bg



# BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria  
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314  
e-mail: obshtina@burgas.bg  
www.burgas.bg



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.БУРГАС



15.05.2026  
18.05.2026

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМ. КМЕТ СИРР ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на пътна връзка за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 07079.1.1421 по КК на гр. Бургас в землището на кв. Сарафово, гр. Бургас;**

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление 94-01-39695/5/2710.2025г. от К: \_\_\_\_\_ В \_\_\_\_\_, чрез пълномощник Т \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_, с искане за одобряване на ПУП – ПП за пътна връзка за осигуряване на транспортно обслужване до ПИ с идентификатор 07079.1.1421 по КК на гр. Бургас в устройствена зона 15/Смф съгласно одобрен ОУП на гр. Бургас.

С Решение по т. 11/Протокол № 33 от 17.12.2025г. на Общински съвет Бургас е разрешено изработване на ПУП-ПП по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за трасе на пътна връзка за осигуряване на транспортно обслужване до ПИ с идентификатор 07079.1.1421 по КК на гр. Бургас, земл. на кв. Сарафово, в устройствена зона 15/Смф съгласно одобрен ОУП на гр. Бургас

С изработения ПУП-ПП се предвижда достъпът до имота да се осъществява от полски пътища от ПИ с идентификатор 07079.1.50 по КК до достигане до ПИ с идентификатор 07079.1.1421 по КК на гр. Бургас.

ПИ с идентификатор 07079.1.50 по КК е общинска публична собственост, земеделска земя с начин за трайно ползване селскостопански, горски, ведомствен път.

С ПУП-ПП се предвижда пътя да е с габарит 8м – едно улично платно 6м и едностранен тротоар с ширина 2м. ПУП-ПП е изработен върху актуална извадка от действащата кадастрална карта на гр.Бургас, при съобразяване с влезлите в сила ПУП за прилежащата територия. Приложени са координатен регистър, с начин на трайно ползване и баланс на територията.

Парцеларният план е изработен в съответствие с Комуникационно транспортен план (КТП) за обект: Пътна връзка към крайпътен обект: За складови дейности и ТП, находящ се в ПИ 07079.1.1421 по КК на гр. Бургас.

Проектното решение за КТП е съгласувано с Протокол № 137/22.10.2025г. на ОПУ-Бургас и Становище на ОД МВР – Бургас, сектор „Пътна полиция“ с рег. № 769000-25286/30.09.2025г.

Приложени са: становище на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-3684 (14)/04.04.2025г., с което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава шеста от Наредбата на ОС; Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-372016-08.12.2025г. на СГКК - гр. Бургас и приложения към него.

ПУП - ПП е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ, чрез обнародване на съобщение в Държавен вестник бр.31/31.03.2026г. Видно от Акт за приключило обявяване от 04.05.2026г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ, проведено на 04.03.2026г. и с решение обективизирано в Протокол № 4/04.03.2026г. по т. 4 от дневния ред, е приет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 във връзка с чл.16а от ЗУТ и като взех предвид писмо изх.№ ПД-3211/1/23.12.2021г. на РИОСВ – Бургас, Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-372016-08.12.2025г. на СГКК - гр. Бургас решение на ОЕСУТ, изразено с Протокол № 4/04.03.2026г. по т. 4 от дневния ред и акт за приключило обявяване от 04.05.2026г., предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 във връзка с чл. 16а от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на пътна връзка за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 07079.1.1421 по КК на гр. Бургас в землището на кв. Сарафово, гр. Бургас, съгласно приложения проект.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд - гр. Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

*Приложения: заявления вх.№ 94-01-39695/5/2710.2025г.; Решение 33-11/17.12.2025г. на Общински съвет Бургас; ПУП-ПП; Протокол № 137/22.10.2025г. на ОПУ-Бургас; Становище на ОД МВР – Бургас, сектор „Пътна полиция“ с рег. № 769000-25286/30.09.2025г.; писмо изх.№ ПД-3211/1/23.12.2021г. на РИОСВ – Бургас; обявяване по реда на чл.128 от ЗУТ в Държавен вестник бр.31/31.03.2026г.; Протокол на ОЕСУТ № 4/04.03.2026г. по т. 4 от дневния ред и акт за приключило обявяване от 04.05.2026г.*

**ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА**

Заместник кмет „Строителство,  
инвестиции и регионално развитие“