

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



Аксоскоп
Никола
ПКПВ
19.05.2026

ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Кмет на Община Бургас



Относно: Отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда с временен устройствен статут, находяща се в ж.к. "Изгрев", гр.Бургас, на юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза – „Фен клуб Ливърпул – Бургас“.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№ 94-01-3634/03.02.2026 г., от сдружение „Фен клуб Ливърпул-Бургас“ ЕИК 206138501, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул.„Оборище“ №80, представлявано от Т. З., в качеството му на Председател на управителния съвет, за предоставяне на помещение за осъществяване дейността на дружеството.

Община Бургас е собственик на нежилищна едноетажна сграда с временен статут, със застроена площ 113,91 кв. м, находяща се между блок №51 и блок №49 в ж.к. „Изгрев“, гр.Бургас, придобита съгласно Договор за дарение рег.№70-00-2692/1/17.04.2015г., сключен между „Хляб и хлебни изделия“ ЕООД и Общината.

Сградата се състои от търговска зала, складово помещение и сервизно помещение, отразена с идентификатор 07079.501.232.5 в КК на гр.Бургас.

Същата към момента не се използва за нуждите на общинската администрация и няма сключен договор за отдаване под наем. С оглед местоположението и квадратурата, помещенията са подходящи за дейността на сдружение „Фен клуб Ливърпул-Бургас“.

Сдружение „Фен клуб Ливърпул-Бургас“ ЕИК 206138501, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул.„Оборище“ №80, представлявано от Таквор Закарян, е юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза.

Към настоящият момент членовете на дружеството надхвърлят 80 души, като на редовните сбирки има между 20 и 50 човека. Дейността на клуба се финансира изцяло чрез членски внос.

Дейността на дружеството е свързана с обединяване и организиране на привърженици на Ливърпул в България в организация, защитаваща общите им права и интереси, пропагандиране и популяризиране на дейността и историята на ФК Ливърпул в България, установяване и поддържане на отношения с други фенклубове в страната и чужбина, насърчаване на спортните привърженици на футболните отбори, с цел предотвратяване на насилие на футболните стадиони.

Организирането и провеждане на публични мероприятия, посещения на футболни срещи, изготвяне на агитационни материали, брошури, афиши и програми, спортни артикули с логото на сдружението и форуми на различни теми са друга част от дейността, свързана с популяризирането на спортни мероприятия.

Общинската сграда е в добро общо санитарно –техническо състояние, но има нужда от ремонт на покрива.

За отдаването ѝ под наем е определена месечна наемна цена съгласно размера на базисните наемни цени за 2025 г., указани в Приложение № 7 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета с решение на Общински съвет – Бургас, както следва:

- 113,91 кв. м (площ) x 1,02 евро/кв. м (2,00 лв.) x 0,70 (коефициент за състояние) x 0,97 евро/1,90 лв. (коефициент за зона) = 78,89 (седемдесет и осем евро и осемдесет и девет евроцента) евро / 154,30 (сто петдесет и четири лв. и тридесет ст.) лв. без ДДС.

До момента сградата е ползвана от Тракийско дружество „Екзарх Антим I“–гр.Бургас, чиито членове вече са го освободили.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.1, т.2 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да бъде предоставен под наем, за срок от 5 (пет) години, на сдружение „Фен клуб Ливърпул - Бургас“ ЕИК 206138501, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул.“Оборище“ №80, представлявано от Т _____ З: _____, в качеството му на Председател на управителния съвет, нежилищен имот – частна общинска собственост, придобит съгласно Договор за дарение рег.№70-00-2692/1/17.04.2015г., представляващ едноетажна сграда с временен статут, с площ 113,91 кв.м., състоящ се от търговска зала, складово помещение и сервизно помещение, находяща се до блок № 51 и блок № 49 в ж.к. „Изгрев“, гр.Бургас, отразен в КК на гр.Бургас с идентификатор 07079.501.232.5 (нула седем нула седем девет точка пет нула едно точка две три две точка пет), при заплащане на месечен наем в размер на 78,89 (седемдесет и осем евро и осемдесет и девет евроцента) евро / 154,30 (сто петдесет и четири лв. и тридесет ст.) лв. без ДДС.

Приложения:

- 1.Заявление с вх.№ 94-01-3634/03.02.2026 г. от Т: _____ З: _____, в качеството му на Председател на управителния съвет
- 2.Договор за дарение рег.№70-00-2692/1/17.04.2015г.
- 3.Схема на обекта;
- 4.Извадка от ПУП-ПРЗ.
- 5.Справка по КК на гр.Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас