

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovka Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



АКОЛОТ
НКОТ
ПНВ
19.05.2026

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Отдаване под наем на обработваеми земеделски земи, общинска собственост, в землищата на територията на Община Бургас, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване по реда на НРПУРОИВ.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на обработваеми земеделски земи, за които ежегодно провежда тръжни процедури за отдаването им под наем за отглеждане на едногодишни полски култури, устройване на постоянни пчелини и създаване и отглеждане на трайни насаждения.

Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд се извършва чрез търг или конкурс при условията и реда на глава седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи (НРПУРОИВ), приета по т.1 от проведеното на 28.06.2016 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 13). Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем за срок от 10 години.

В изпълнение на цитираните законови изисквания, Община Бургас е изготвила списък на свободни от наематели общински земеделски земи в землищата на територията на общината, подробно описани в Приложение №1, съдържащо данни за местонахождението на имота, номер по кадастрална карта, категория, начин на трайно ползване и площ.

Имотите описани в цитираното приложение, с изключение на имоти с идентификатори: ПИ с идентификатор 06776.78.207 по КККР на с. Брястовец, ПИ с идентификатор 21141.10.72 по КККР на с. Димчево, ПИ с идентификатори 32367.7.134, 32367.10.57, 32367.10.60, 32367.10.73, 32367.10.92, 32367.10.117, 32367.10.141, 32367.10.152, 32367.10.153, 32367.11.15, 32367.12.55, 32367.19.47, 32367.20.3, 32367.21.10, 32367.21.37, 32367.22.31, 32367.27.37, 32367.35.9 по КККР на с. Извор, ПИ с идентификатори 47202.7.214, 47202.14.214 по КККР на с. Маринка, ПИ с идентификатори 07079.8.312, 07079.9.451, 07079.9.966, 07079.1.773 по КККР на гр. Бургас и ПИ с идентификатори 72151.10.17 и 72151.17.28 по КККР на с. Твърдица, са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост

за 2025 г., приета по т. 3 от дневния ред на проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет - Бургас (Протокол № 24) в частта на раздел V „Отдаване под наем на обработваеми земеделски земи“.

Размерът на годишните наемни цени за ползване на обработваемите земеделски земи за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури-житни, бобови и техните смеси, за създаване и устройване на постоянни пчелини, както и за създаване и отглеждане на трайни насаждения е съобразен изцяло с началните тръжни цени за земите от държавния поземлен фонд, на територията на община Бургас, за стопанската 2026/2027 г., утвърдени със Заповед № РД-46-59/13.03.2026 г. на Министъра на земеделието и храните.

Предвид гореизложеното, с оглед своевременното организиране на търгове за отдаване под наем на свободните обработваеми общински земеделски земи на територията на Община Бургас за предстоящата стопанска 2026/2027 г. и на основание чл.73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.52 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинските имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я :

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. на Община Бургас, приета по т. 3 от дневния ред на проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет - Бургас (Протокол № 24) в частта на раздел V. „Отдаване под наем на обработваеми земеделски земи“ със следните имоти:

Местност	Кадастрален идентифи катор	Категория	Начин на трайно ползване	Площ (дка)
з-ще с. Брястовец				
м. "Тесния път"	06776.78.207	IX	Нива	13.841
з-ще с. Димчево				
м. "Скален нос"	21141.10.72	IX	Изост. орна земя	80.908
з-ще с. Извор				
м. "Мосова нива"	32367.7.134	VII	Нива	40.298
м. "Дренака"	32367.10.57	VII	Нива	4.500
м. "Дренака"	32367.10.60	VII	Нива	10.195
м. "Дренака"	32367.10.73	VII	Нива	2.002
м. "Дренака"	32367.10.92	IX	Нива	3.982
м. "Дренака"	32367.10.117	III	Нива	26.468
м. "Дренака"	32367.10.141	VII	Нива	2.740
м. "Дренака"	32367.10.152	VII	Нива	11.999
м. "Дренака"	32367.10.153	VII	Нива	6.999
м. "Дренака"	32367.11.15	IV	Нива	9.276
м. "Тополите"	32367.12.55	VII	Изоставена орна земя	44.711
м. "Обратното"	32367.19.47	III	Нива	4.409

м. "Габърчето"	32367.20.3	III	Нива	14.320
м. "Тушона барака"	32367.21.10	IV	Нива	4.496
м. "Пашови ниви"	32367.21.37	IV	Нива	12.499
м. "Трънката"	32367.22.31	IV	Нива	11.093
м. "Край село"	32367.27.37	VII	Изоставена орна земя	1.027
м. "Дим. Петково кл."	32367.35.9	IV	Нива	3.353
з-ще с. Маринка				
м. "Припека"	47202.7.214	VII	Изоставена орна земя	3.288
м. "Горни плочи"	47202.14.214	VII	Нива	1.998
з-ще кв. Меден Рудник				
м. "Черна гора"	07079.8.312	VI	Нива	8.780
м. "Пазара"	07079.9.451	III	Нива	19.477
м. "Новата чешмичка"	07079.9.966	IX	Нива	6.470
з-ще кв. Сарафово				
м. "Соката"	07079.1.773	III	Друг вид нива	1.408
з-ще с. Твърдица				
м. "Божурите"	72151.10.17	V	Нива	11.998
м. "Батака"	72151.17.28	V	Нива	1.573

2. Да се отдадат под наем обработваеми земеделски земи, общинска собственост в землищата на община Бургас, посочени в Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение, за срок от 10 години, считано от стопанската 2026/2027 г., чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас.

3. Одобрява начални тръжни наемни цени за ползване на обработваеми земеделски земи, общинска собственост, за стопанската 2026/2027 г., както следва:

а) за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури-житни, бобови и техните смеси и/или за създаване и устройване на пчелини в обработваеми земеделски земи – 29 евро/дка (56,72 лв/дка), без оглед на категорията;

б) за създаване и отглеждане на трайни насаждения:

- за създаване и отглеждане на трайни насаждения, по периоди:

Трайни насаждения	Гратисен период (години)	Период на плододаване		
		години	евро/дка	лева/дка
Лозови насаждения				
винени/десертни	3	4 - 7	34	66,50
		8 - 20	52	101,70
		за останалия период на плододаване	34	66,50
Овощни насаждения				
семкови, костилкови, черупкови	4	5 - 7	29	56,72
		за останалия период на плододаване	43	84,10

Ягодоплодни култури	2	за периода на плододаване	39	76,28
Етерично-маслени култури - роза, мента, лавандула, шипка и др.	3	за периода на плододаване	26	50,85
Култивирани билки – срок на предоставяне – 5 г.	1	2 - 5	18	35,20
Аспержи срок на предоставяне – 15 г.	3	4 - 12	40	78,23
		13 - 15	26	50,85

Продължителността на периода на плододаване за отделните видове трайни насаждения се определя от приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения (загл. изм. - ДВ бр. 107 от 2000 г.)

- За отглеждане на съществуващи трайни насаждения с НЕИЗТЕКЪЛ амортизационен срок:

Трайни насаждения	Период на плододаване		
	години	евро/дка	лева/дка
Лозови насаждения			
винени/десертни	4 - 7	34	66,50
	8 - 20	52	101,70
	за останалия период на плододаване	34	66,50
Овощни насаждения			
семкови, костилкови, черупкови	5 - 7	29	56,72
	за останалия период на плододаване	43	84,10
Ягодоплодни култури	за периода на плододаване	39	76,28
Етерично-маслени култури - роза, мента, лавандула, шипка и др.	за периода на плододаване	26	50,85
Култивирани билки - срок на предоставяне – 5 години	2 - 5	18	35,20
Аспержи - срок на предоставяне - 15 г.	4 - 12	40	78,23
	13 - 15	26	50,85

(Продължителността на периода на плододаване за отделните видове трайни насаждение се определя от приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения (ДВ бр. 107 от 2000 г.)

- За отглеждане на съществуващи трайни насаждения с ИЗТЕКЪЛ амортизационен срок:

Трайни насаждения	Цена (евро/дка)	Цена (лева/дка)
1. Лозови насаждения	34	66,50

2. Овощни насаждения - семкови, костилкови, черупкови	45	88,01
3. Етерично-маслени култури - роза, мента, лавандула, шипка и др.	26	50,8548

Приложения: 1. Приложение № 1 – списъци на имотите по земята; 2. Заповед № РД-46-59/13.03.2026 г. на Министъра на земеделието и храните.

С уважение,

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас