



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg 



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovka Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg 

Николов
Димитър
Николов
19.05.26

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-14756-1/1/ 19.05.2026

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-18380/19.05.26

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Придобиване в собственост чрез покупко-продажба на ПИ с идентификатор 06152.2.41 по КККР на с. Братово, община Бургас, във връзка с необходимостта от разширение на съществуващия гробищен парк на с. Братово.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на ПИ с идентификатор 06152.2.107 по КККР на с. Братово (имот № 000009 по недействаща КВС), с площ 4331 кв. метра и с начин на трайно ползване: „Гробищен парк“, за който е съставен акт № 5851/16.10.2009 г. за частна общинска собственост.

Същият се използва по предназначение като гробищен парк, като понастоящем капацитетът му е напълно изчерпан, което налага да се търсят възможности за разширението му.

В Община Бургас е постъпило писмо с вх. № 94-01-14756/05.05.2026 г. от собствениците на съседния ПИ с идентификатор 06152.2.41 по КККР на с. Братово, с отправено предложение за закупуване на имота им от Община Бургас, на цена от 17895 евро (1789,68 евро/дка)

Съгласно нотариален акт № 185, том 18, рег. № 7619, дело № 5253 от 1998 г. на К Консулова, нотариус при БРС и удостоверение за наследници с рег. № ЕД-2981/08.05.2026 г., издадено от Община Бургас, П Д Г с ЕГН , С Г К с ЕГН , М: А: Г с ЕГН , Г Д Г с ЕГН и А Д Г с ЕГН са собственици на ПИ с идентификатор 06152.2.41 по КККР на с. Братово, с площ 9999 кв. метра, находящ се в м. „Старите гробища“, трайно предназначение на територия: Земеделска, категория на земята 3, с начин на трайно ползване „Пасище“, съответстващ на поземлен имот № 002041 по недействаща КВС на землище с. Братово. Поземленият имот е възстановен в собственост на наследодателя на лицата Г Т С , по реда на ЗСПЗЗ, съгласно Решение № Б-64 от 23.08.1993 г. на ПК-Бургас, издадено на основание чл. 27 от ППЗСПЗЗ.

Ценовото предложение на собствениците от 1789,68 евро/дка е съобразено с пазарните цени при извършване на реални сделки на земеделски имоти в землището на населеното място, а локацията е максимално удовлетворителна за целите на разширяването на гробищния парк, с оглед използване на изградената вече инфраструктура.

Поради обществената значимост на проблема и належащата необходимост от разширение на съществуващият гробищен парк, е целесъобразно за Община Бургас да придобие в собственост ПИ с идентификатор 06152.2.41 по КККР на с. Братово, с площ 9999 кв. метра, на предложената от съсобствениците на имота цена в размер на 17895 евро.

Предвид гореизложеното, на основание чл.73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, във връзка с чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас да приеме следното

РЕШЕНИЕ

Дава съгласие Община Бургас да придобие чрез покупко-продажба правото на собственост върху ПИ с идентификатор 06152.2.41 по КККР на с. Братово, с площ 9999 кв. метра, находящ се в м. „Старите гробища“, трайно предназначение на територия: земеделска, категория на земята 3, с начин на трайно ползване „Пасище“, при съседни 06152.2.72, 06152.2.108, 06152.2.107, 06152.1.93, от собствениците на имота: П. Д. Г. с ЕГН , С. Г. К. с ЕГН , М. А. Г. с ЕГН , Г. Д. Г. с ЕГН и А. Д. Г. с ЕГН , всички с постоянен адрес: гр. Бургас, , на цена от 17 895 евро (седемнадесет хиляди осемстотин деветдесет и пет евро).

Приложение: 1. Акт № 5851/16.10.2009 г. за частна общинска собственост; 2. Заявление с вх. № 94-01-14756/ 05.05.2026 г. в община Бургас; 3. Нотариален акт № 185, том 18, рег. № 7619, дело № 5253 от 1998 г., на нотариус К. Консулова при БРС; 4. Удостоверение за наследници; 5. Скица № 15-1739287-11-09-2025 г. на АГКК;

С уважение,

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас