

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
Bulgaria
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas,

Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



Пласово
Димитър
Николов
19.05.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ XVI-1015 в кв. 87 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, в който е реализирана жилищна сграда с ОПС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.94-01-25655/1/16.09.2025г. от Р Д Ж , с искане за закупуване на УПИ XVI-1015 в кв. 87, целият с площ 585 кв.м по действащия план на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, одобрен със Заповед №1194/20.09.1990г. на Общински народен съвет - Бургас.

Видно от Комбинирана скица № Z-92/13.03.2017г. презаверена на 05.05.2026г. от ЦАУ "Долно Езерово", УПИ XVI-1015 в кв. 87 е съответен на бивш парцел XVI-373 в бивш кв. 85 по предходен недействащ план на кв. Долно Езерово от 1966г., в който с Типов договор от 04.XI.1967г. е учредено право на строеж за жилищна сграда на Д И В и С Г В , родители на Р Ж .

Правото на строеж е реализирано с изградена в имота жилищна сграда с идентификатор 07079.826.596.1 със ЗП 81 кв.м по КК на гр. Бургас, за която са представени следните документи: Типов договор от 04.XI.1967г., скица с виза за строеж в б. п-л XVI-373 в бивш кв. 85, одобрен архитектурен проект за жилищна сграда, протокол за линия на ограда, служебни бележки от ОНС-Долно Езерово, относно изграждането на жилищната сграда.

Съгласно представен документ за собственост - нотариален акт № 75, том XVI, дело №5548/16.08.1995г., Р Д Ж придобива собствеността върху първи етаж от двуетажната сграда, представляващ 1/2 част от сградата и 1/2 част от правото на строеж.

С нотариален акт № 120, том I, рег. № 1251, дело № 114/05.08.2020г., вписан с вх. №8381, акт №192, том 25, дело № 4694 от 22.12.2016г. в Служба

по вписванията – Бургас, Р [] Д [] Ж [] придобива собствеността върху втори етаж от двуетажната сграда, представляващ останалата 1/2 част от сградата и останалата 1/2 част от правото на строеж.

Община Бургас е собственик на УПИ XVI-1015 в кв. 87 по ПУП-ПРЗ на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, отреден за жилищно строителство, целият с площ 585 кв.м, при граници: север – УПИ XVII, изток – УПИ VI и VII, юг - УПИ XV, запад – улица, съответен на ПИ с идентификатор 07079.826.596, с площ 585 кв.м по КК на гр. Бургас, за който е съставен Акт №8684/12.05.2017г. за частна общинска собственост,

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено на лицензиран оценител, член на КНОБ, изготвяне на пазарна оценка на УПИ XVI-1015 в кв. 87 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, след приспадане на притежаваното право на строеж, определена в размер на 27 730 (двадесет и седем хиляди седемстотин и тридесет) евро / 54 235 (петдесет и четири хиляди двеста тридесет и пет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 7 015, 60 евро (седем хиляди и петнадесет евро и шестдесет евроцента) / 13 721,32 лева (тринадесет хиляди седемстотин двадесет и един лева и тридесет и две стотинки).

Предвид изложеното и съгласно правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост(ЗОС) и чл. 39, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи(НРПУРОИВ), приета от Общински съвет – Бургас, и като взех предвид решение от 05.02.2026г. на комисия, назначена с моя Заповед №3903/ 22.11.2024г., което подкрепям изцяло, Общински съвет – Бургас да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025г., приета по т. 3 от дневния ред на проведеното на 20.05.2025г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 24), в Раздел II – „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 2 – „Продажби по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС, за които има подадени искания“, с УПИ XVI-1015 в кв. 87, по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас.

2. Да се продаде на Р [] Д [] Ж [] с ЕГН [] с постоянен адрес: гр. Пловдив, [], недвижим имот, актуван с Акт № 8684/12.05.2017г. за частна общинска собственост, представляващ УПИ XVI - 1015 в кв. 87 по ПУП - ПРЗ на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, отреден за жилищно строителство, целият с площ 585 кв.м, при граници: север – УПИ XVII, изток – УПИ VI и УПИ VII, юг - УПИ XV, запад - улица, съответен на ПИ с идентификатор 07079.826.596, с площ 585 кв.м по КК на гр. Бургас, при съседни: 07079.826.436, 07079.826.310, 07079.826.301, 07079.826.300, 07079.826.313,

за сумата от 27 730 (двадесет и седем хиляди седемстотин и тридесет) евро / 54 235 (петдесет и четири хиляди двеста тридесет и пет) лева, без ДДС.

Приложение: Заявление с вх.№ 94-01-25655/1/16.09.2025г.; Типов договор от 04.XI.1967г.; Скица с виза за строеж в б. п-л XVI-373 в бивш кв. 85, издадена от СОНС с. Долно Езерово; Одобен архитектурен проект за жилищна сграда; Протокол за линия на ограда; Служебни бележки от ОНС-Долно Езерово, относно изграждането на жилищната сграда; Акт №8684/12.05.2017г. за частна общинска собственост; Нотариален акт № 75, том XVI, дело №5548/16.08.1995г.; Нотариален акт № 120, том I, рег. № 1251, дело № 114/05.08.2020г., вписан с вх. №8381, акт №192, том 25, дело№ 4694 от 22.12.2016г. в Служба по вписванията – Бургас; Удостоверение за родствени връзки № ЕД-2945-1/08.05.2026г.; Удостоверение за идентичност на имена изх. №ЕД-2945/07.05.2026г.; Комбинирана скица №Z-92/05.05.2026г. от ЦАУ “Долно Езерово“; Скица №15-736291-13.08.2019г. от СГКК-Бургас; Протокол от 05.02.2026г. на комисия, назначена със Заповед №3903/22.11.2024г.; Данъчна оценка; Пазарна оценка от оценител, член на КНОБ.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас