

## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314  
електронна поща: obshtina@burgas.bg  
www.burgas.bg



## BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovka Street, 8000 Burgas, Bulgaria  
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314  
e-mail: obshtina@burgas.bg  
www.burgas.bg



ПК ИИП  
ПК ОСОРО  
ПК ПБ  
20.05.26

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БУРГАС



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС**

**ОТНОСНО:** Определяне представител и начин на гласуване на предложените на въпроси в дневния ред на насроченото за 18.06.2026 г. Общо събрание на акционерите на „Индустриален логистичен парк – Бургас“ АД

#### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е депозирана покана за свикване на общо събрание „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД, с проект за дневен ред и решения и мотиви за вземането им.

Първите решения са свързани със закономото изискване за ежегодно разглеждане и приемане на годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на „Индустриален и логистичен парк-Бургас“ АД за годината, завършваща 31.12.2025г. и свързаното с това освобождаване от отговорност на СД да дейността му през изтеклата година, както и предприемане на действия за избор на одитор на дружеството по реда на Правилата за избор на регистриран одитор за заверка на годишния финансов отчет на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД за 2026 година.

Следващото решение е свързано с одобряване решение на Съвета на директорите на дружеството за извършване на продажба чрез електронен търг на Електронната платформа за продажба на имот по реда на Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти-частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или на търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала на Поземлен имот с идентификатор 07079.663.838.

В дружеството е постъпило инвестиционно намерение вх. № 053/29.04.2026 г. от за закупуване на имот с ПИ 07079.663.838 - 54 дка за изграждане на „Производствена база“. Инвеститорият планира да инвестира в производство на хартиени опаковки и складова база към него.

Намерението е след завършване и пускане на пълния капацитет новоназначения персоналът да достигне до 55 души. Целта е осигуряване целогодишна заетост на персонала. Заявената инвестиция е в размер на 5 000 000,00 (пет милиона) евро.

Предложените минимални изисквания за участие в търга кореспондират с инвестиционните намерения по отношение заявените работни места и инвестиции.

Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД притежава Поземлен имот е собственик на този имот 07079.663.838, област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, в Промислена зона Юг-Запад, с площ 54 305.00 кв. метра.

Пазарната оценка на имота е 2 920 000,00 (два милиона деветстотин и двадесет хиляди) евро, без ДДС.

При вземане на решение за извършване на разпоредителни сделки, предвид постъпилото инвестиционно намерение, следва да се прецени каква е неговата балансова стойност, в контекста на разпоредбите на чл. 25, т.6., и чл.26, ал.2, т.1, от ППЗПП, според които, когато балансовата стойност на актива надхвърля 5% от общата балансова стойност на дълготрайните активи за предходната година, то решението за разпоредителни сделки с имота е в компетенцията на общото събрание на акционерите, а Съветът на директорите взема решения за разпоредителни сделки с дълготрайни активи и за учредяване на вещни права върху недвижими имоти, стойността на които надхвърля по-ниската стойност от 256 хил. евро. или 5 на сто от балансовата стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, които влизат в сила след одобрението им от общото събрание на акционерите.

Към 31.12.2024г. балансовата стойност на дълготрайните материални активи на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ е в размер на 26 293 хил. евро.

Поземлен имот 07079.663.838 е с балансова стойност 827 029.31 € /осемстотин двадесет и седем хиляди двадесет и девет и 0.31 / евро.

Следователно за имота, предмет на търга е налице изискването на чл.26, ал.2, т.1 от ППЗПП и решението на СД следва да бъде одобрено от общото събрание на акционерите. Решението следва да бъде одобрено от Общински съвет Бургас и на основание чл.20, ал.4 от Устава на дружеството.

Следващото решение е свързано с даване на съгласие за извършване на разпоредителна сделка от инвеститор, придобил от Индустриален и логистичен парк – Бургас ПИ с идентификатор 07079.605.415.

"КА БУРГАС" ЕООД /предишно наименование „ТАЛ Бургас“ ООД/, ЕИК: 204111039 е придобило от „Индустриален и логистичен парк Бургас“ АД, ЕИК: 201847598, недвижим имот, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.605.415 (нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин и пет, точка, четиристотин и петнадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.02.2019г.; с адрес: гр. Бургас, промишлена зона „Север“, целият с площ от 2 380 кв. метра.

В изпълнение на Инвестиционното предложение и поетите задължения, "КА БУРГАС" ЕООД е изградило в Имота сграда с идентификатор 07079.605.415.1 (нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин и пет, точка, четиристотин и петнадесет, точка, едно), със застроена площ от 1 426 кв.м. (хиляда четиристотин

двадесет и шест квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: Промишлена сграда, която съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 23/07.02.2022г., изд. от гл. експерт-архитект в отдел „УПА“ при Община Бургас, представлява „ЦЕХ ЗА СТУДЕНА ОБРАБОТКА НА МЕТАЛИ И СКЛАДОВИ ПЛОЩИ“, с предназначение „За производствено –складова база за промишлени стоки и услуги“. Предназначението за ползване на Имота не е променяно, строителството на сградата е започнало и приключило в предвидените за това срокове при посочената плътност на застрояване, осигурени са предложените десет работни места, които се поддържат повече от пет години, реализиран е пълният размер на предложената инвестиция и изграденият обект се използва на 100% за извършване на дейност в съответствие с посоченото предназначение на Имота. Съгласно уговореното, прехвърлянето на правата и задълженията, произтичащи от нотариалния акт, на трето лице, следва да се извършва само след изрично съгласие на Общото събрание на Дружеството-продавач и на Общински съвет – Бургас.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.10 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бургас и изискването на чл. 20, ал.1, т.12 и ал.4 от Устава на Индустриален и логистичен парк – Бургас, чл.26, ал.2, т.1 и чл.30, ал.1, т.8 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия предлагам, Общински съвет – Бургас да вземе следните:

## РЕШЕНИЯ:

**I. Определя .....** за представител на Община Бургас в общото събрание на акционерите на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД, насрочено за **18.06.2026 г. от 14:00** часа, а при липса на кворум на **03.07.2026 г.** в сградата на Община Бургас, на ул. „Александровска“ № 26, зала 1.

**II. Оправомощава представителя** в общото събрание на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД да гласува „ЗА“ по всички въпроси от дневния ред, както следва:

**По т.1. от дневния ред:** ПРИЕМА ГОДИШНИЯ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА и ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ на „Индустриален и логистичен парк-Бургас“ АД за година, завършваща 31.12.2025г. „ЗА“

**По т.2. от дневния ред:** ОСВОБОЖДАВА от отговорност за годината, завършваща на 31.12.2025г. –З. [Име], Георгиева с ЕГН [Име], П. [Име], Иванов с ЕГН [Име], и К. [Име] Косева с ЕГН [Име] в качеството им на членове на Съвета на директорите на „Индустриален и логистичен парк-Бургас“ АД. – „ЗА“

**По т.3. от дневния ред:** ИЗБИРА регистриран одитор за заверка на годишния финансов отчет на ИЛПБ АД за годината завършваща на 31.12.2026г. въз основа на проведен конкурс за избор на одитор по реда на Правилата за избор на регистриран одитор за заверка на годишния финансов отчет на ИЛПБ АД. – „ЗА“

**По т.4. от дневния ред:** На основание чл.26, ал.2, т.1 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, одобрява решенията на Съвета на директорите на дружеството за извършване на продажби чрез електронен търг на Електронната платформа за продажба на имоти по реда на Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти-частна държавна собственост, и на имоти -собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или на търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала на Поземлени имоти с идентификатор 07079.66.838. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: гр. Бургас, Южна промишлена зона, площ 54 305 кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект, предишен идентификатор 07079.6663.729, номер по предходен план 838, квартал 10, парцел II; съседни на имота: 07079.663.744, 07079.663.837, 07079.663.720, 07079.6663.839, съгласно скица № 15-1864026-16.09.2025г. при следните условия:

1. Начална тръжна цена 2 920 000,00 (два милиона деветстотин и двадесет хиляди) евро, без ДДС.
2. Срок за реализация и въвеждане в експлоатация на инвестицията – не по-дълъг от 36 /тридесет и шест/ месеца от датата на сключване на окончателния договор.
3. Брой осигурени работни места след изграждане на обекта в имота, предмет на продажба не по- малко от 55 души, които да бъдат поддържани за срок не по-кратък от 5 годи-ни.
4. Размер на инвестицията - не по-малко от 5 000 000,00 (пет милиона) евро. „ЗА“

**По т.5. от дневния ред:** Дава съгласие на „КА БУРГАС“ ЕООД с ЕИК 204111039, да се разпорежи със закупения в резултат на проведен публичен търг от страна на „Ин-дустриален и логистичен парк – Бургас“ АД имот, представляващ ПИ 07079.605.415 **при условие, че новият собственик, поеме всички задължения на „КА БУРГАС“ ЕООД , свързани, както с реализиране на инвестицията, така и с поддържане на заявените работни места.**

**По т.6. Разни-** Съобразно интересите на Община Бургас

Приложения: Покана №70-00-1573(1) от 18.05.2026 г.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
*Кмет на Община Бургас*