

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshina@burgas.bg
www.burgas.bg



Кам
18388
26.05.26

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08-00-18403/26.05.26 г. 70

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000

Регистрационен индекс и дата

00-1573(6) | 22.05.2026

ДОПЪЛНЕНИЕ КЪМ ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

№ 08-00-18388/20.05.2026 г.

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило с покана допълване дневния ред на насрочено за 18.06.2026 г. общо събрание на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД, представям постъпилите предложения за допълнение на въпросите, включени за разглеждане от общо събрание на акционерите на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД.

Инвестиционно намерение за изграждане на „Високо технологично производство на керамични и бетонови изделия“, за което е необходим имот с площ от около 40 дка.

Инвеститорът планира да инвестира в производство на керамични и бетонови изделия и складова база към производството. Намерението е след завършване и пускане на пълния капацитет новоназначения персоналът да достигне до 40 души. Целта е осигуряване целогодишна заетост на персонала. Заявената инвестиция е в размер на 5 000 000,00 (пет милиона) евро.

Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД притежава Поземлен имот е собственик на този имот 07079.663.731, област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, в Промислена зона Юг-Запад, с площ 40 627.00 кв. метра.

Пазарната оценка на имота е 2 185 000,00 (два милиона сто осемдесет и пет хиляди) евро, без ДДС.

Следващото е свързано с инвестиционно намерение, свързано с изграждане на „Високо технологично производство на текстилни изделия“, на площ от около 45 дка.

Инвеститорът планира да инвестира в производство на текстилни изделия. Намерението е след завършване и пускане на пълния капацитет новоназначения персоналът да достигне до 40 души. Целта е осигуряване целогодишна заетост на персонала.

Заявената инвестиция е в размер на 5 000 000,00 (пет милиона) евро.

Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД притежава Поземлен имот е собственик на този имот 07079.663.839, област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, в Промислена зона Юг-Запад, с площ 46 254.00 кв. метра.

Пазарната оценка на имота е 2 487 000,00 (два милиона четиристотин осемдесет и седем хиляди) евро, без ДДС.

При вземане на решение за извършване на разпоредителни сделки, предвид постъпилите инвестиционни намерения, следва да се прецени каква е тяхната балансова стойност, в контекста на разпоредбите на чл. 25, т.6., и чл.26, ал.2, т.1, от ППЗПП, според които, когато балансовата стойност на актива надхвърля 5% от общата балансова стойност на дълготрайните активи за предходната година, то решението за разпоредителни сделки с имота е в компетенцията на общото събрание на акционерите, а Съветът на директорите взема решения за разпоредителни сделки с дълготрайни активи и за учредяване на вещни права върху недвижими имоти, стойността на които надхвърля по-ниската стойност от 256 хил. евро. или 5 на сто от балансовата стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, които влизат в сила след одобрението им от общото събрание на акционерите.

Към 31.12.2025г. балансовата стойност на дълготрайните материални активи на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ е в размер на 26 293 хил. евро.

Поземлен имот 07079.663.731 е с балансова стойност 975 049.63 € /деветстотин седемдесет и пет хиляди четиридесет и девет и 0.63/ евро.

Поземлен имот 07079.663.839 е с балансова стойност 736 107.90 € /седемстотин тридесет и шест хиляди сто и седем и 0.90/ евро

Следователно, за посочените имоти е налице изискването на чл.26, ал.2, т.1 от ППЗПП, и решенията за откриване на публични търгове следва да бъдат одобрени от общото събрание на акционерите.

Предвид изложеното, предлагам, да се допълни докладната записка със следните решения:

РЕШЕНИЯ:

По т.6. от дневния ред: На основание чл.26, ал.2, т.1 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, одобрява решението на Съвета на директорите на дружеството за извършване на продажби чрез електронен търг на Електронната платформа за продажба на имоти по реда на Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти-частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или на търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала на Поземлени имоти с идентификатор 07079.663.731 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: гр. Бургас, Южна промишлена зона, площ 40 627 кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект, предишен идентификатор 07079.663.699 и 07079.663.717, номер по предходен план 731, квартал 10, парцел III; съседи на имота: 07079.663.79, 07079.663.720, 07079.6663.839, съгласно скица № 15-1864010-16.09.2025г. при следните условия:

1. Начална тръжна цена 2 185 000,00 (два милиона сто осемдесет и пет хиляди) евро, без ДДС.
2. Срок за реализация и въвеждане в експлоатация на инвестицията – не по-дълъг от 36 /тридесет и шест/ месеца от датата на сключване на окончателния договор.
3. Брой осигурени работни места след изграждане на обекта в имота, предмет на продажба не по-малко от 40 души, които да бъдат поддържани за срок не по-кратък от 5 години.
4. Размер на инвестицията - не по-малко от 5 000 000,00 (пет милиона) евро. „ЗА“

По т. 7 от дневния ред:

На основание чл.26, ал.2, т.1 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, одобрява решението на Съвета на директорите на дружеството за извършване на продажби чрез електронен търг на Електронната платформа за продажба на имоти по реда на Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти-частна държавна собственост, и на имоти -собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или на търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала на Поземлени имоти с идентификатор 07079.663.839 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: гр. Бургас, Южна промишлена зона, площ 40 627 кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект, предишен идентификатор 07079.663.730, номер по предходен план 839, квартал 10, парцел VII; съседи на имота: 07079.663.837, 07079.663.79, 07079.663.731, 07079.663.838, 07079.663.720 съгласно скица № 15-1864028-16.09.2025г. при следните условия:

1. Начална тръжна цена 2 487 000,00 (два милиона четиристотин осемдесет и седем хиляди) евро, без ДДС.
2. Срок за реализация и въвеждане в експлоатация на инвестицията – не по-дълъг от 36 /тридесет и шест/ месеца от датата на сключване на окончателния договор.
3. Брой осигурени работни места след изграждане на обекта в имота, предмет на продажба не по-малко от 40 души, които да бъдат поддържани за срок не по-кратък от 5 години.
4. Размер на инвестицията - не по-малко от 5 000 000,00 (пет милиона) евро. „ЗА“

По т.8. Разни- Съобразно интересите на Община Бургас

Приложения: Допълнение към покана. Пазарни оценки.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас