

ПК ТПБ МД
02.06.26

From:
Sent: 01 юни 2026 г. 09:11
To: obshtina
Subject: FW: ПРОЕКТ НА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО НА КВ. САРАФОВО, ГРАД БУРГАС

From: Т. В.
Sent: Saturday, May 30, 2026 5:51 PM
To:
Subject: ПРОЕКТ НА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО НА КВ. САРАФОВО, ГРАД БУРГАС

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА БУРГАС

ЧРЕЗ ДИРЕКЦИЯ „УКОРС“ / ДИРЕКЦИЯ „БЕЗОПАСНОСТ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО“

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

ОТНОСНО: Възражение и предложение по Проект за Частично изменение на Генералния план за организация на движението на кв. Сарафово, гр. Бургас

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

В качеството си на заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ и като собственик /обитател на жилище в сграда, находяща се на адрес гр. Бургас, кв. Сарафово, ул. „Ангел Димитров“ № 88, представям настоящото колективно възражение и предложение от собствениците и живущите в жилищните сгради на ул. „Ангел Димитров“ № 88:

На основание предоставената възможност за участие на заинтересованите лица в общественото обсъждане на Проекта за Частично изменение на Генералния план за организация на движението на кв. Сарафово, гр. Бургас, изразявам настоящото възражение срещу предвидените промени в района на ул. „Ангел Димитров“ № 88, както и правя конкретно предложение за тяхното преразглеждане.

Живущите в жилищната сграда на адрес ул. „Ангел Димитров“ № 88 са общо 64 домакинства. Предвидените изменения съществено ограничават възможностите за паркиране в непосредствена близост до сградата, без да е осигурена реална и функционираща алтернатива за паркиране на живущите.

Считам, че подобно решение не съответства на основните принципи на транспортното планиране и организацията на движението, а именно осигуряване на безопасност, достъпност, функционалност и баланс между всички участници в движението. Всяко намаляване на съществуващия паркингов капацитет следва да бъде предварително съпроводено с анализ на въздействието върху местното население и с конкретни компенсаторни мерки.

Липсата на достатъчно паркоместа в района е дългогодишен проблем, който през летния сезон се задълбочава поради туристическия поток към квартал Сарафово. Намалването на съществуващите възможности за паркиране ще доведе до:

- прехвърляне на автомобилите към съседни улици и междублокови пространства;
- затруднен достъп на специализирани автомобили – линейки, противопожарни автомобили и аварийни екипи;
- повишен риск от неправилно и принудително паркиране;
- допълнително натоварване на локалната улична мрежа;
- влошаване качеството на живот на десетки семейства, постоянно живеещи в района.

Особено съществено е обстоятелството, че в непосредствена близост се намират общински поземлени имоти, които могат да бъдат използвани за решаване на проблема с паркирането и които към настоящия момент не са предвидени като част от разглежданото изменение:

- ПИ с идентификатор 07079.820.1651, площ 1192 кв.м., публична общинска собственост;
- ПИ с идентификатор 07079.820.1650, площ 992 кв.м., публична общинска собственост, виж фиг. 1 и 2.

Общата площ на двата имота надхвърля 2100 кв.м., което позволява обособяването на значителен брой организирани паркоместа, включително за живущите в района, без да се засяга безопасността на движението.

Предвид изложеното предлагам:

1. Да не се приема окончателно предложеното изменение в частта му, водеща до намаляване на възможностите за паркиране около ул. „Ангел Димитров“ № 88, преди извършване на подробен анализ на последиците за живущите.
2. Да бъде изготвен транспортен и паркингов анализ за реалната потребност от паркоместа в района, отчитащ броя на домакинствата, съществуващия автомобилен парк и сезонната натовареност на квартал Сарафово.
3. Да бъде разгледана възможността за проектиране и изграждане на обществен паркинг или организирани паркоместа върху общинските имоти с идентификатори 07079.820.1650 и 07079.820.1651 като компенсаторна мярка преди въвеждането на ограничения върху съществуващото паркиране.
4. Да бъдат представени публично мотивите, анализите и разчетите, въз основа на които е взето решението за намаляване на паркоместата в района и какви мерки са предвидени за компенсиране на засегнатите жители.

Считам, че доброто административно управление изисква интересите на постоянно живеещите граждани да бъдат поставени в центъра на процеса по планиране на организацията на движението. Въвеждането на ограничения без осигуряване на реална алтернатива противоречи на принципите на пропорционалност, целесъобразност и обществена необходимост, които следва да ръководят всяко решение на местната власт.

Настоявам настоящото възражение и предложение да бъдат разгледани и обсъдени в рамките на общественото обсъждане и при окончателното приемане на проекта.

Дата: 30/5/2026г.

С уважение, инж. д-р. Тс

Б