

КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 35

Днес, 17.09.2026, от 11:30 ч., в гр. Бургас, в Зала №1, находяща се в сградата на Община Бургас, се проведе заседание на Постоянната комисия по устройство на територията.

Председател: Бенчо Георгиев Бенчев – Присъствал

Заместник-председател: Елена Методиева Кокаларова - Присъствал

Присъствали членове на комисията:

- Владимир Павлинов Павлов
- Георги Василев Манев
- Георги Иванов Маринчев
- Дилян Димитров Георгиев
- Димчо Грудев Грудев

Отсъствал по уважителни причини:

- Тодор Георгиев Иванов

Отсъствал:

- Георги Николов Кузманов

Присъствали още:

Станимир Апостолов – зам.-кмет по „Финанси, бюджет, икономика и морско дело“

Златина Караиванова – директор на дирекция „Бюджет и финанси“

Мария Станкова – началник на отдел „Бюджет и финансов контрол“

Живко Димитров – директор на дирекция „Управление на общинската собственост“

арх. Тихомир Райчев - главен архитект на Община Бургас

Николай Цоцомански - директор дирекция "Устройство на територията"

Дневен ред

1 Вх.№ ОбС 08-00-18661 / 23.07.2026 Доклад от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, *относно:* Годишен отчет за изпълнение на бюджета и на сметките за средства от Европейския съюз на Община Бургас към 31.12.2025 г.

След като се запознаха с доклада и в резултат на явно гласуване, *със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се"*, членовете на Постоянната комисия по устройство на територията, приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

.....

2 Вх.№ ОБС 08-00-18831 / 11.09.2026 **Доклад от Димитър Николов Николов - кмет на Община Бургас, относно:** Информация за отчета за касовото изпълнение на приходите и разходите по бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на Община Бургас към 30.06.2026 г.

След като се запознах с доклада и в резултат на явно гласуване, **със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се"**, членовете на Постоянната комисия по устройство на територията, приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

.....

3 Вх.№ ОБС 08-00-18842 / 14.09.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно:** Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година

Георги Манев предложи да бъде посочен точният адрес на обекта, находящ се на ул. „Христо Ботев“. Предложението не беше подкрепено, тъй като Живко Димитров поясни, че въпросният обект не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година.

След приключване на дебатите по докладната записка и в резултат на явно гласуване, **с 6 гл. "за", 0 гл. "против" и 1 гл. "въздържали се"**, членовете на Постоянната комисия по устройство на територията, приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

.....

4 Вх.№ ОБС 08-00-18819 / 11.09.2026 **Проект за решение от общински съветници, относно:** Дигитализация на Гробищен парк - Бургас

Дилян Георгиев представи трите взаимно свързани докладни, насочени към цялостното устройствено планиране и дигитализация на Гробищния парк, както и към подобряване на ориентацията чрез информационна и указателна система. Той посочи, че целта е да се създаде ясна и актуална информация за гробните места и инфраструктурата, като реализацията на дейностите ще бъде поетапна и дългосрочна.

Георги Манев постави въпрос относно необходимите средства за изработването на заданието. Дилян Георгиев поясни, че заданието може да бъде разработено от общинската администрация, а конкретните разходи за последващите дейности ще могат да бъдат определени след извършването на необходимите проучвания.

След като приключиха дебатите по проекта за решение и в резултат на явно гласуване, *със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се"*, членовете на Постоянната комисия по устройство на територията, приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

.....

5 Вх.№ ОБС 08-00-18820 / 11.09.2026 Проект за решение от общински съветници, относно: Задание за закупуване и монтиране на информационно-указателни табели

Дилян Георгиев представи трите взаимно свързани докладни, насочени към цялостното устройствено планиране и дигитализация на Гробищния парк, както и към подобряване на ориентацията чрез информационна и указателна система. Той посочи, че целта е да се създаде ясна и актуална информация за гробните места и инфраструктурата, като реализацията на дейностите ще бъде поетапна и дългосрочна.

Георги Манев постави въпрос относно необходимите средства за изработването на заданието. Дилян Георгиев поясни, че заданието може да бъде разработено от общинската администрация, а конкретните разходи за последващите дейности ще могат да бъдат определени след извършването на необходимите проучвания.

След приключване на разискванията по проекта за решение и в резултат на явно гласуване, *със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се"*, членовете на Постоянната комисия по устройство на територията, приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

.....

6 Вх.№ ОБС 08-00-18821 / 11.09.2026 Проект за решение от общински съветници, относно: Разработване на задание за Паркоустройствен план за Гробищния парк

Дилян Георгиев представи трите взаимно свързани докладни, насочени към цялостното устройствено планиране и дигитализация на Гробищния парк, както и към подобряване на ориентацията чрез информационна и указателна система. Той посочи, че целта е да се създаде ясна и актуална информация за гробните места и инфраструктурата, като реализацията на дейностите ще бъде поетапна и дългосрочна.

Георги Манев постави въпрос относно необходимите средства за изработването на заданието. Дилян Георгиев поясни, че заданието може да бъде разработено от общинската администрация, а конкретните разходи за последващите дейности ще могат да бъдат определени след извършването на необходимите проучвания.

След като приключиха с дебатите по проекта за решение и в резултат на явно гласуване, *със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се"*, членовете на Постоянната комисия по устройство на територията, приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

.....

**7 Вх.№ О6С 08-00-18784 / 28.08.2026 Доклад от Димитър Николов - кмет на
Община Бургас, относно: Проект на бюджет за 2026 година**

След като се запознах с доклада и в резултат на явно гласуване, *със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се"*, членовете на Постоянната комисия по устройство на територията, приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

.....

**8 Вх.№ О6С 08-00-18832 / 11.09.2026 Докладна записка от инж. Чанка Коралска –
зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас,
относно:**

1. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия на населеното място за нов подземен оптичен кабел и нова подземна кабелна линия 400kV от ОРУ /открита разпределителна уредба/ на съществуваща подстанция 400/110kV „Бургас“, намираща се в ПИ с идентификатор 07332.119.282 по КК на землище на гр. Българово, Община Бургас до ПИ с идентификатор 07079.13.3536 по КК на гр. Бургас;
2. Одобряване на задание по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия на населеното място за нов подземен оптичен кабел и нова подземна кабелна линия 400kV от ОРУ /открита разпределителна уредба/ на съществуваща подстанция 400/110kV „Бургас“, намираща се в ПИ с идентификатор 07332.119.282 по КК на землище на гр. Българово, Община Бургас до ПИ с идентификатор 07079.13.3536 по КК на гр. Бургас

След като се запознах с докладната записка и в резултат на явно гласуване, *със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се"*, членовете на Постоянната комисия по устройство на територията, приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

.....

9 Вх.№ ОбС 08-00-18833 / 11.09.2026 Докладна записка от инж. Чанка Коралска – зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, *относно:*

1. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на външен водопровод, преминаващ извън границите на урбанизираната територия през имоти в землището на с.Твърдица, с цел осигуряване на водоснабдяване на ПИ с идентификатори 07079.22.37, 07079.22.39, 07079.22.42, 07079.22.43 и 07079.22.45 по КККР на с.Твърдица, община Бургас;
2. Одобряване на задание по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на външен водопровод, преминаващ извън границите на урбанизираната територия през имоти в землището на с.Твърдица, с цел осигуряване на водоснабдяване на ПИ с идентификатори 07079.22.37, 07079.22.39, 07079.22.42, 07079.22.43 и 07079.22.45 по КККР на с.Твърдица, община Бургас

След като се запознах с докладната записка и в резултат на явно гласуване, *със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се"*, членовете на Постоянната комисия по устройство на територията, приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

.....

10 Вх.№ ОбС 08-00-18834 / 11.09.2026 Докладна записка от инж. Чанка Коралска – зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, *относно:*

1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I и VI, кв.37 по плана на ж.к. "Братя Миладинови", гр.Бургас и изменение на ПУП-ПУР на обслужващи улици с о.т.125-о.т.124-о.т.124а-о.т.124б-о.т.117, о.т.124а-о.т.130а, о.т.124б-о.т.124в, о.т.129-о.т.131 и нова обслужваща улица по плана на ж.к. "Братя Миладинови", гр.Бургас;
2. Одобряване на задание по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I и VI, кв.37 по плана на ж.к. "Братя Миладинови", гр.Бургас и изменение на ПУП-ПУР на обслужващи улици с о.т.125-о.т.124-о.т.124а-о.т.124б-о.т.117, о.т.124а-о.т.130а, о.т.124б-о.т.124в, о.т.129-о.т.131 и нова обслужваща улица по плана на ж.к. "Братя Миладинови", гр.Бургас

След като се запознах с докладната записка и в резултат на явно гласуване, *със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се"*, членовете на Постоянната комисия по устройство на територията, приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/БЕНЧО БЕНЧЕВ/

ПРОТОКОЛИСТ:
/Веселина Чакърова/