

## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" №26  
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314  
електронна поща: obshtina@burgas.bg  
www.burgas.bg



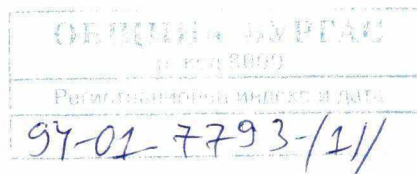
## BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria  
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314  
e-mail: obshtina@burgas.bg  
www.burgas.bg



РКАОНО  
ПК ОФ  
ПК ПЗ  
16.10.26

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС



16. 10. 2026

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС**

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост в УПИ IX-285 в кв. 29 по действащ ПУП на с. Равнец, общ. Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 61145.501.285 по КККР на с. Равнец, общ. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в имота.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-7793/09.03.2026 г., подадено от М: \_\_\_\_\_ П: \_\_\_\_\_ А: \_\_\_\_\_ относно прекратяване на съсобственост в недвижим имот, находящ се в с. Равнец, общ. Бургас, представляващ УПИ IX-285 в кв. 29 по ПУП с. Равнец, общ. Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част в имота.

УПИ IX-285, с площ 670 кв. метра в кв. 29 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Равнец, общ. Бургас, одобрен със Заповед №599/19.05.1998 г. на Кмета на Община Бургас, съответства на ПИ с идентификатор 61145.501.285 по КККР на с. Равнец, общ. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-876-13.12.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, целият с площ 670 кв. м.

Разглежданият УПИ съответства на част от бивш п-л I-245 в бивш кв. 24 по недействащ план на с. Равнец от 1968 г.

Заявителят е собственик на 605 кв. метра ид. части от описания по-горе имот на основание нот. акт за покупко-продажба на недвижими имоти №168, том 17, дело 5569/1996 г. на нотариус при БРС и нот. акт за собственост на недвижим имот по давност №134, том 1, дело 347/1974 г. на нотариус при БРС.

Видно от издадено Удостоверение с изх. №94-01-1773(1)/26.02.2026 г. на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас и приложена към него комбинирана скица, е направено обследване на имота по действащ, предходен план, одобрената КК на населеното място и документи за собственост и е констатирано, че 20/670 кв. метра ид. части от УПИ IX-285 в кв. 29 по ПУП-ПРЗ на с. Равнец, общ. Бургас, целият с площ 670 кв. м, са общинска собственост.

Съсобствеността е възникнала по силата на действащия ПУП-ПРЗ на населеното място, като към имота е придадена част от уличната регулация.

Останалите кв. метри ид. части до пълната площ на имота не са общинска собственост.

За общинската идеална част в гореописания имот е съставен Акт №10920/01.10.2026 г. за частна общинска собственост.

Искането за прекратяване на съсобственост е разгледано на заседание на комисия, назначена с моя Заповед №3903/22.11.2024 г., която с решение от 01.10.2026 г. е установила, че е целесъобразно съсобствеността в имота да се прекрати чрез изкупуване на общинските 20/670 кв. метра ид. части от УПИ IX-285 в кв. 29 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Равнец, общ. Бургас, целият с площ 670 кв. м, съответстващи на 20/670 кв. м ид. части от ПИ с идентификатор 61145.501.285 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 670 кв. метра, тъй като не могат да се обособят в самостоятелен урегулиран поземлен имот по нормите на чл. 19 от Закона за устройство на територията.

Съсобственият имот не носи приходи на Община Бургас, поради което е целесъобразно да се прекрати съсобствеността чрез продажба дела на общината по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2 във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС е възложено на независим правоспособен оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители в България, изготвяне на пазарна оценка на общинската идеална част от имота, която е определена в размер на 660,00 (шестстотин и шестдесет) евро, без ДДС.

Данъчната оценка на посочените общински идеални части е в размер на 48,40 (четиридесет и осем евро и четиридесет цента) евро.

Имотът, предмет на продажба не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2026 г., приета с решение по т. 3 от проведеното на 21.09.2026 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №42), поради което същата следва да бъде допълнена.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, като взех предвид протокол от 01.10.2026 г. на комисия, назначена с моя Заповед №3903/22.11.2024 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

## **РЕШЕНИЯ:**

1. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 г., приета с решение по т. 3 от проведеното на 21.09.2026 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №42) в Раздел II, т. 3 „Прекратяване

на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, с нова точка: имот - частна общинска собственост, представляващ 20/670 кв. метра ид. части от УПИ IX-285 в кв. 29 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Равнец, общ. Бургас, целият с площ 670 кв. м, съответстващи на 20/670 кв. м ид. части от ПИ с идентификатор 61145.501.285 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 670 кв. метра.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и М П А: , с ЕГН ( ), с постоянен адрес: гр. Бургас, , чрез продажба на общинските 20/670 (двадесет от шестстотин и седемдесет) кв. метра ид. части от УПИ IX-285 (девет римско за имот с пл. № двеста осемдесет и пет), целият с площ 670 (шестстотин и седемдесет) кв. метра в кв. 29 (двадесет и девет) по ПУП-ПРЗ на с. Равнец, общ. Бургас, отреден "за жилищно строителство", при граници на целия имот: север - улица, изток - УПИ I-284 и УПИ VIII-283, юг - УПИ X-285, запад - улица, съответстващи на 20/670 (двадесет от шестстотин и седемдесет) кв. метра ид. части от ПИ с идентификатор 61145.501.285 (шест едно едно четири пет точка пет нула едно точка две осем пет) по КККР на с. Равнец, общ. Бургас, целият с площ 670 (шестстотин и седемдесет) кв. м, при съседни имоти с идентификатори: 61145.501.283, 61145.501.284, 61145.501.2042, 61145.501.2043, 61145.501.915, за които е съставен Акт №10920/01.10.2026 г. за частна общинска собственост, за сумата 660,00 (шестстотин и шестдесет) евро, без ДДС.

**Приложение:** копие от заявление с вх. №94-01-7793/09.03.2026 г.; Акт №10920/01.10.2026 г. за частна общинска собственост; нот. акт за покупко-продажба на недвижими имоти №168, том 17, дело 5569/1996 г. на нотариус при БРС и нот. акт за собственост на недвижим имот по давност №134, том 1, дело 347/1974 г. на нотариус при БРС; удостоверение и комбинирана скица с №94-01-1773(1)/26.02.2026 г. на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас; скица на поземлен имот, издадена от АГКК; удостоверение за данъчна оценка, издадено от МПДТР при Община Бургас; протокол на комисия; пазарна оценка от лицензиран оценител.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
*Кмет на Община Бургас*