

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovsk Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



п.к.ос.о.о.
п.и.о.ф.
п.и.п.в.
16.10.26

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска идеална част от недвижим имот – УПИ VIII-508, кв. 14 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с вх.№ 94-01-33407/19.09.2025г. от Х. А. Л., относно прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ УПИ VIII-508 в кв.14, целият с площ 1025 кв.м по действащия план на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, чрез изкупуване дела на Община Бургас.

Заявителят Х. А. Л., видно от нотариален акт за дарение №81, том II, рег. № 5393, дело № 260 от 18.07.2025г., вписан акт №9, том 35, дело 7538, вх. рег. 12407 от 18.07.2025г. и нотариален акт за покупко-продажба №82, том II, рег. № 5400, дело № 261 от 18.07.2025г., вписан акт №19, том 35, дело 7548, вх. рег. 12408 от 18.07.2025г. в Служба по вписванията Бургас, е собственик на 943 кв.м в УПИ VIII-508 в кв.14, целият с площ 1025 кв.м по действащия план на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, одобрен със Заповед №1194/20.09.1990г. на Община Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.824.344 с площ 1023 кв.м по одобрените КKKP на гр. Бургас.

Със Заповед № РД-11-145/ 26.10.2022г. и Заповед № РД-11-156/10.11.2022г. на Областен управител на Област Бургас от актовете книги за държавна собственост са отписани в полза на Община Бургас 85/ 1025 кв.м ид. части от УПИ VIII-508 в кв. 14 по действащия план на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, придаваеми към имота от бивш п-л VIII в бивш кв. 80 по недействащ план от 1932г., за който е имало съставен Акт №7610/26.11.1954г. за държавна собственост.

За 85/1025 кв.м ид. части от площта на УПИ VIII-508 в кв. 14 е съставен Акт №10246/19.06.2023г. за частна общинска собственост.

Общинската идеална част от УПИ VIII-508 в кв. 14, целият с площ 1025 кв. м, отреден „За жилищно строителство“ по действащия ПУП-ПРЗ на квартала не отговаря на нормативните изисквания на чл.19 от ЗУТ за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, не могат да се обособят в самостоятелен УПИ, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на частта на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), е възложено изготвяне на пазарна оценка на лицензиран оценител, на 85/1023 кв.м ид. части от УПИ VIII-508 в кв. 14, по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, определена в размер на 5 900 (пет хиляди и деветстотин) евро, без ДДС.

Данъчната оценка на идеалната част от имота, предмет на продажба, е 1 019,40 евро (хиляда и деветнадесет евро и четиридесет евроцента).

Цитираният имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2026г., приета по т. 3 от дневния ред на проведеното на 21.09.2026г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 42), в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, подточка 8.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл.73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед № 3903/22.11.2024г., прието с Протокол от 01.10.2026 г., което подкрепям изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Х₁ А _____ Л₁ _____ с ЕГН _____, с постоянен адрес: гр. Русе, ул. „Бр. Миладинови“ № 33, чрез продажба на общинските идеални части, актувани с Акт №10246/19.06.2023г. за частна общинска собственост, представляващи 85/1025 кв.м идеални части от УПИ VIII-508 в кв. 14, целият с площ 1025 кв. м, отреден „За жилищно строителство“ по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.824.344, целият с площ 1023 кв. м в Кадастралната карта (КК) на гр. Бургас, за сумата 5 900 (пет хиляди и деветстотин) евро, без ДДС.

Приложение: Заявления вх.№ 94-01-33407/19.09.2025г.; Протокол от 01.10.2026г.; Експертна оценка; Акт за ЧОС №10246/19.06.2023г.; Нотариален акт за дарение №81, том II, рег. № 5393, дело № 260 от 18.07.2025г., вписан акт №9, том 35, дело 7538, вх. рег. 12407 от 18.07.2025г.; Нотариален акт за покупко-продажба №82, том II, рег. № 5400, дело № 261 от 18.07.2025г., вписан акт №19, том 35, дело 7548, вх. рег. 12408 от 18.07.2025г. в Служба по вписванията Бургас, Заповед № РД-11-145/26.10.2022г.; Заповед № РД-11-156/10.11.2022г. на Областен управител на Област Бургас; Комбинирана скица от ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-508 в кв. 14; Скица №15-1070123-20.07.2026г. от АГКК; Данъчна оценка за имота издадена от дирекция МПДТР.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас