

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ПК ОСОРО
ПК ОФ
ПК ПБ
16.10.26

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

94-01-20710-71/ 16.10.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08-00-18959/16.10.26

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в УПИ III-501213, кв. 24 по ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.1035 по КKKP на с. Маринка, чрез продажба на общинската идеална част от имота

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-20710/20.06.2025 г. от С З Д и Р З: Ч , с искане за прекратяване на съсобственост с Община Бургас в УПИ III-501213 в кв. 24 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Маринка, Община Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.1035 по одобрените КKKP на с. Маринка, чрез изкупуване на общинската идеална част от цитирания имот.

Община Бургас е собственик на 201/734 кв.м ид. части от УПИ III-501213 в кв. 24 по влязъл в сила проект "Актуализация на ПУП-ПРЗ на с. Маринка и разширение на с. Маринка", одобрен с Решение №11-10/26.06.2012 г. на Общински съвет - Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.1035 по одобрените КKKP на с. Маринка, актувани с Акт №10814/30.03.2026 г. за частна общинска собственост.

Съгласно Нотариален акт №25, том II, рег. №2230, дело №174/20.06.2019 г., вписан с вх. рег. №7518/20.06.2019г., акт №140, том 22, дело №4205 в Служба по вписванията – гр. Бургас, З Х Ч е собственик на 502/734 кв. от ПИ с идентификатор 47202.501.1035 по КKKP на с. Маринка, община Бургас, целият с площ 734 кв.м.

Заявителките са наследници на З Х Ч , видно от служебно издадено удостоверение за наследници с изх. №ЕД-3006/11.05.2026 г.

Видно от писмо с рег. №94-01-20710(2)/25.09.2025 г. от директора на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, ведно с приложена комбинирана скица, общинските 201 кв.м представляват част от

бивш парцел I – „За общински дом“ в бивш кв. 29 по първия недействащ регулационен план на с. Маринка от 1945 г., актуван с Акт №5109/31.07.1964 г. за държавна собственост. Същите са отписани от актовете книги за държавна собственост и предадени на Община Бургас със Заповед №РД-11-12/19.12.2025 г. на областен управител на област Бургас.

Останалите 31/734 кв.м до пълната площ на имота са предаваеми от съседни имоти и не са общинска собственост.

Съсобствеността е възникнала още с влизането в сила на недействащия регулационен на с. Маринка от 1973 г. и е пренесена и в УПИ III-501213 в кв. 24 по действащия ПУП-ПРЗ на селото от 2012 г.

Общинската идеална част от имота не отговаря на изискванията на чл. 19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на частта на Община Бургас по пазарни цени.

Съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, за общинската част от визирания имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, която е определена в размер на 12 261 (дванадесет хиляди двеста шестдесет и едно) евро, без ДДС.

Данъчната оценка на общинската идеална част, предмет на продажба, е 631,20 (шестстотин тридесет и едно евро и двадесет евроцента) евро.

Общинската идеална част от имота е включена в раздел II. Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс, точка 3. Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2026 г., приета с Решение №42-3/21.09.2026 г. на Общински съвет – Бургас.

Предвид изложеното, на основание правомощията по чл. 73, ал. 1 от действащия Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация на Община Бургас, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед №3903/22.11.2024 г., прието с протокол от 30.04.2026 г., което възприемам изцяло, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се прекрати съсобствеността в УПИ III-501213, кв. 24 по влязъл в сила проект "Актуализация на ПУП-ПРЗ на с. Маринка и разширение на с. Маринка", одобрен с Решение №11-10/ 26.06.2012 г. на Общински съвет - Бургас, целият с площ 734 кв.м, отреден „За жилищно строителство“, чрез продажба на общинската идеална част от имота на С

Д _____, ЕГН _____, с постоянен адрес: гр. Несебър,
и Р _____ З: _____ Ч _____, ЕГН _____ с постоянен
адрес: гр. Бургас, _____ в размер на
201/734 кв.м идеални части, актувани с Акт №10814/30.03.2026 г. за частна
общинска собственост, при граници на целия имот по ПУП-ПРЗ: север -
улична регулация с о.т.36 - о.т. 38 (ул. "Вела Пеева"), изток - УПИ IV -
501213, юг - УПИ V-501214, запад - УПИ II-30037, идентичен с ПИ с
идентификатор 47202.501.1035 по КККР на с. Маринка, одобрени със
Заповед №РД-18-22/24.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК,
целият с площ 734 кв.м, при съседни на целия имот по КККР: 47202.501.214,
47202.501.1034, 47202.501.1037, 47202.501.1311, 47202.501.1036, за сумата от
12 261 (дванадесет хиляди двеста шестдесет и едно) евро, без ДДС.

Приложение: Заявление с вх. №94-01-20710/20.06.2025 г. в Община
Бургас; Акт №10814/30.03.2026 г. за частна общинска собственост;
Нотариален акт №25, том II, рег. №2230, дело №174/20.06.2019 г., вписан с
вх. рег. №7518/20.06.2019г., акт №140, том 22, дело №4205 в Служба по
вписванията – гр. Бургас; Удостоверение №5202011707/14.10.2026 г. за
данъчна оценка, издадено от дирекция МПДТР при Община Бургас;
Удостоверение за наследници с изх. №ЕД-3006/11.05.2026 г., издадено
служебно от Община Бургас; Писмо с рег. №94-01-20710(2)/05.09.2025 г. от
директора на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас,
ведно с приложена комбинирана скица; Скица №15-1053664-16.07.2026 г.,
издадена от АГКК; Решение на комисията, назначена със Заповед
№3903/22.11.2024 г. на кмета на Община Бургас, прието с протокол от
30.04.2026 г.; Пазарна оценка от 21.07.2026 г., изготвена от оценител на
имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас