

## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314  
електронна поща: [obshtina@burgas.bg](mailto:obshtina@burgas.bg)  
[www.burgas.bg](http://www.burgas.bg)



## MUNICIPALITY BURGAS

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria  
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314  
e-mail: [obshtina@burgas.bg](mailto:obshtina@burgas.bg)

ПК 0000  
ПК 000  
ПК 12  
16.10.26

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** Приемане на решение за отправяне на искане до Министерски съвет на Република България за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Бургас на правото на собственост върху имот - държавна собственост, представляващ ПИ с идентификатор 07079.663.685 по КKKP на гр. Бургас, с площ 1629 кв. метра, във връзка с изграждането на обект: Уличен питеен водопровод и уличен промишлен водопровод по улица с о. т. 247 - о. т. 256 - о. т. 255 до о. т. 254 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас.

#### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №11-37 от 25.06.2024г. на Общински съвет- Бургас е одобрено изменение на регулационните планове на зона „А“ и зона „Д“ по плана на ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас и регулационния план на Промислена зона „Юг – Запад“, гр. Бургас, с цел образуване на ново кръгово кръстовище при о.т.97 на бул. „Захари Стоянов“ (републикански път II-79) при разклона за кв. „Горно Езерово“, гр. Бургас (републикански път III-7909), ново кръгово кръстовище при о.т.7 при пресичането на бул. „Захари Стоянов“ (републикански път II-79) с ул. „Георги Попаянов“, ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас, обособяване на трасе на обслужваща улица в ПЗ „Юг – Запад“, с което се изменя регулацията на УПИ, изменят се и се обособяват нови квартали и се обособяват нови УПИ, съгласно приложен проект.

С Акт №14064/26.01.2026г. за частна държавна собственост е актуван ПИ с идентификатор 07079.663.685 по КKKP на гр. Бургас, с площ 1629 кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, попадащ частично върху новопроектираната улица с о. т. 247 - о. т. 256 - о. т. 255 до о. т. 254 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас.

За водоснабдяване и/или отводняване на имотите в района е необходимо изграждане на нови ВиК съоръжения.

С Разрешение за строеж №137/06.08.2025 г., издадено от Началник отдел „Геодезия и техническа инфраструктура“ при Община Бургас, съгласно Заповед №4029/01.12.2023г. на Гл. архитект на Община Бургас, е разрешен строеж „Уличен питеен водопровод ПЕВПф110x10,00, ПЕ 100, РН 16 с дължина 86,45 м. и уличен промишлен водопровод ПЕВПф110x6,6, ПЕ 100, РН 10 с дължина 83,20 м., с възложители Община Бургас и Българската държава чрез Областен Управител на област Бургас, в качеството ѝ на собственик на ПИ с идентификатор 07079.663.685 по КKKP на гр. Бургас.

В Община Бургас е постъпило писмо с рег. №06-00-271/01.09.2026г. от Областен Управител на Област Бургас, във връзка с писмо с вх. №26-00-533/21.08.2026г. от упражняващото строителен надзор „ПГМ 28 КОНСУЛТ“ ООД с искане за подписване на акт образец №15 за строителство на цитираният обект.

В писмото е указано, че с оглед продължаване на действия по приемане и въвеждане в експлоатация на обекта, Община Бургас в качеството си на възложител и собственик на

изградената инфраструктура по смисъла на чл.19, ал. 1, т.4 „а“ от Закона за водите, да внесе преписка за безвъзмездно прехвърляне на поземлен имот с идентификатор 07079.663.685 по КККР на гр. Бургас, с площ 1629 кв. метра в собственост на общината, по реда на чл.54 от Закона за държавната собственост.

Ето защо, във връзка с изграждането на обект на обществената инфраструктура в разглежданата територия, е необходимо Община Бургас да придобие безвъзмездно в собственост имота, държавна собственост, поради което следва да бъде предприета процедура, съгласно чл. 54 от Закона за държавната собственост, по отношение на ПИ с идентификатор 07079.663.685 по КККР на гр. Бургас, с площ 1629 кв. метра , трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица

Предвид изложеното, и в изпълнение на правомощията ми по чл.73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 54 от Закона за държавната собственост и чл. 9, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, Общински съвет – Бургас да приеме следните

### **РЕШЕНИЯ:**

1. Дава съгласие да бъде отправено искане до Министерския съвет на Република България, чрез Областен управител на област Бургас, за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Бургас на правото на собственост върху имот - държавна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 07079.663.685 по КККР на гр. Бургас, с площ 1629 кв. метра, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при съседни 07079.663.5, 07079.663.98, 07079.663.698, за изграждането на обект: Уличен питеен водопровод ПЕВПф110х10,00, ПЕ 100, РН 16 с дължина 86,45 м. и уличен промишлен водопровод ПЕВПф110х6,6, ПЕ 100, РН 10 с дължина 83,20 м. по улица с о. т. 247 - о. т. 256 - о. т. 255 до о. т. 254 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас;

2. Възлага на Кмета на Община Бургас да извърши предвидените в закона правни и фактически действия по изпълнение на решението по т.1.

**Приложения:** Акт №14064/26.01.2026 г. за частна държавна собственост; скица на поземлен имот с идентификатор 07079.663.685 с №15-1485176-12.10.2026 г., издадена от АГКК; Разрешение за строеж №137/06.08.2025 г., издадено от Община Бургас; писмо с рег. №06-00-271/01.09.2026г. от Областен Управител на Област Бургас;

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
Кмет на Община Бургас