

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

ОБЩИНА БУРГАС

п. код 8000

Регистрационен индекс и дата

62-00-25/2/ 16.10.2026

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08-00-18964/16.10.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От **Димитър Николов Николов**
Кмет на Община Бургас

Относно: Предоставяне под наем на обособени обекти – общинска собственост в бл.47, ж.к. "Зорница", гр.Бургас, за временно и възмездно ползване на Регионална съюзна организация на слепите – Бургас към Съюза на слепите в България.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№ 62-00-25/15.07.2026 год. от П. Матев - Председател на Регионална съюзна организация на слепите – Бургас към Съюза на слепите в България, за пренастаняване в ползваните от сдружението до момента обособени обекти – общинска собственост в бл.47, ж.к. "Зорница", гр. Бургас, предвид изтичане срока по сключен договор от 13.10.2016 год.

Съюзът на слепите в България, ЕИК 000703155, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Илинден, ул."Найчо Цанов" №172, представлявано от председателя В. Долапчиев с ЕГН: , е регистриран като сдружение с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза.

С договор рег.№62-00-23/2/13.10.2016 г. на Съюза на слепите в България са предоставени две помещения в блок № 47 в ж.к. "Зорница", представляващи:

1. Обособен нежилищен имот, помещение със самостоятелен санитарен възел, с полезна площ от 56.87 кв.м., находящ се в блок №47, вх.7, /северно крило/, първи партер, при граници на помещението: североизток – външен зид, при граници: изток – офис, запад – сладкарски цех, север – външен зид, юг – външен зид, отгоре – втори партер, отдолу – сутеренен етаж, актуван с акт № 854/03.05.1998 год. за частна общинска собственост, находящ се в УПИ VII в кв.9 по ПУП-ПРЗ на ж.к. "Зорница", гр. Бургас, съответстващ на част от ПИ с идентификатор 07079.601.47 по ККР на гр. Бургас, и

2. Помещение № 2 с обща полезна 17,25 кв.м, при граници на помещението: север – външен зид, изток – помещение № 1, юг – коридор, запад - помещение № 3, разположено на първи партер в бл. 47, вх. 7 /северно крило/, представляващо част от обособен обект – актуван с акт № 186/13.05.1997 год. за публична общинска собственост, находящ се в УПИ VII в кв.9 по ПУП-ПРЗ на ж.к. "Зорница", гр. Бургас, съответстващ на част от ПИ с идентификатор 07079.601.47 по КК на гр. Бургас.

Описаните помещения са нужни на сдружението за развиване на административна и организационна дейност в услуга на слепите граждани в гр.Бургас, подпомагат социалния живот на организацията и спомагат за осъществяване на дейността ѝ.

Регионална съюзна организация на слепите – Бургас към Съюза на слепите в България е дългогодишен наемател на описаните помещения и заплаща редовно дължимите разходи, съгласно сключения договор.

Ето защо, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.6 и ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се предостави под наем за срок от 5 (пет) години на Съюза на слепите в България, ЕИК 000703155, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Илинден”, ул. ”Найчо Цанов” №172, ЕИК 000703155, като юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, представлявано от председателя Ва Долапчиев с ЕГН [REDACTED], чрез пълномощника – П [REDACTED] Л [REDACTED] М [REDACTED] с ЕГН [REDACTED], съгласно пълномощно рег. № 15930/24.11.2025год., издадено от А [REDACTED] Балчев, нотариус в район на действие РС София, в качеството му на председател на Регионалната съюзна организация на слепите – Бургас, за временно и възмездно ползване от регионалната организация на слепите в гр.Бургас, следните недвижими имоти:

1.Обособен нежилищен обект, представляващ помещение със самостоятелен санитарен възел, с полезна площ от 56,87 кв. м, находящ се в блок №47, вх.7, (северно крило), първи партер, ж.к. ”Зорница”, при граници на помещението: североизток – външен зид, при граници: изток – офис, запад – сладкарски цех, север – външен зид, юг – външен зид, отгоре – втори партер, отдолу – сутеренен етаж, актуван с акт № 854/03.05.1998 год. за частна общинска собственост, находящ се в УПИ VII в кв.9 по ПУП-ПРЗ на ж.к. ”Зорница”, гр. Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 07079.601.47 по КККР на гр. Бургас, при заплащане на месечен наем в размер на 48,73 (четиридесет и осем евро и седемдесет и три евроцента) евро, без ДДС.

и

2.Помещение № 2 с обща полезна 17,25 кв.м, при граници на помещението: север – външен зид, изток – помещение № 1, юг– коридор, запад - помещение № 3, разположено на втори партер в бл. 47, вх. 7 (северно крило), представляващо част от обособен обект – актуван с акт № 186/13.05.1997 год. за публична общинска собственост, находящ се в УПИ VII в кв.9 по ПУП-ПРЗ на ж.к. ”Зорница”, гр. Бургас, съответстващ на част от ПИ с идентификатор 07079.601.47 по КК на гр. Бургас, при заплащане на месечен наем в размер на 18,47 (осемнадесет евро и четиридесет и седем евроцента) евро, без ДДС.

Приложение: Заявление с вх.№ 62-00-25/15.07.2026 год., Акт №№ 854/03.05.98г. и 186/13.05.1997 г. за общинска собственост; Схеми на помещенията.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас