

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

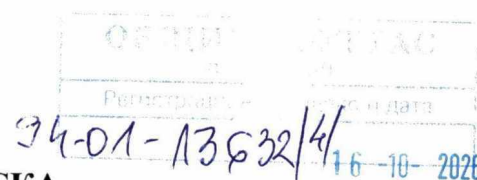


Проследяване
на
16.10.2026

ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов Кмет на Община Бургас



Относно: Продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща УПИ III в кв.13 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 94-01-13632/24.04.2026 г. и вх.№94-01-13632/21.05.2026 г. от М. Д. Н., М. Й. Н. и С. М. Н., всички от гр.Бургас, за закупуване на недвижим имот, находящ се в гр.Бургас, кв. „Сарафово“, представляващ УПИ III-198 в кв. 13 по ПУП-ПРЗ на квартала, с идентификатор 07079.820.466 по КKKP на гр. Бургас, в който е изградена жилищна сграда с ид.07079.820.466.1 в резултат на реализирано право на строеж.

Съгласно Типов Договор от 18.01.1963 г. на М. Г. Н. е учредено право на строеж върху държавна земя, представляваща бивш парцел II в бивш кв.14 с площ 765 кв. м по стар недействащ план на село Сарафово от 1944 г.

По действащ ПУП-ПРЗ на кв. „Сарафово“ описаният имот съответства на УПИ III-198, целият с площ 747 кв. м в кв. 13, с идентификатор 07079.820.466 по КKKP на гр. Бургас, както и на бивш УПИ XIII в кв.25 по предходен недействащ план от 1972г.

Със Заповед № РД-11-181/25.05.2009 г. на Областен управител на област Бургас, имотът, описан в договора е отписан от актовете книги за държавна собственост в полза на Община Бургас.

В имота е изградена жилищна сграда, отразена с идентификатор 07079.820.466.1 и две второстепенни сгради с идентификатори 07079.820.466.2 и 07079.820.466.3 в КК на гр.Бургас.

Представени са Разрешително № 28/11.09.1963 г. от Общински градски народен съвет гр.Поморие, за изграждане на жилищна сграда на М. Г. Н., заедно с арх. проект на сградата, одобрен 1963 г.

Съгласно строително разрешение №18/26.05.1976 г. на М. Н. е разрешено да построи в парцела и масивен гараж по одобрен арх. проект.

Представен и протокол №13/27.05.1976 г. за строителна линия и ниво на гаража, както и одобрен проект за същия.

Заявителите са наследници на М Г Н ; съгласно удостоверение за наследници, издадено от Община Бургас и съдебни удостоверения, изд. от РС Бургас за отказ от наследство.

Община Бургас е собственик на УПИ III-198, целият с площ 747 кв. м, отреден „За жилищно строителство“ в кв.13 по действащия ПУП-ПРЗ на кв.„Сарафово“, гр.Бургас, с идентификатор 07079.820.466 с площ 743 кв. м по одобрени КККР на гр.Бургас, съгласно Акт № 10837/22.05.2026 год. за частна общинска собственост.

Съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е изготвена пазарна оценка за УПИ III-198 в кв.13 по ПУП-ПРЗ на кв. „Сарафово“, гр.Бургас, от оценител, член на КНОБ, при съобразяване с градоустройствените показатели, с приспадане правото на строеж, в размер на 198 650 (сто деветдесет и осем хиляди шестстотин и петдесет) евро, без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 13 365,60 (тринадесет хиляди триста шестдесет и пет евро и шестдесет евро цента) евро.

Имотът, предмет на исканото разпореждане, е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2026г., приета с решение по т.3 от Протокол №42/21.09.2026 г. на Общински съвет-Бургас.

Ето защо, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед № 3903/22.11.2024 г., прието с Протокол от 01.10.2026г., което възприемам изцяло, в изпълнение на правомощията ми по чл.73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет-Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.39, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се продаде на М: Д Н с ЕГН М: Йој Н с ЕГН и С М: Н с ЕГН , тримата с постоянен адрес: гр.Бургас, недвижим имот, актуван с Акт №10837/22.05.2026 год. за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) III-198 (три римско за имот пл.№ сто деветдесет и осем), целият с площ 747 (седемстотин четиридесет и седем) кв. м, отреден „За жилищно строителство“ в кв.13 (тринадесет) по ПУП-ПРЗ на кв. „Сарафово“, Община Бургас, при граници на целия имот: Север - улица, Изток - УПИ IV, Юг- УПИ XIV и УПИ XVI и Запад- УПИ II и УПИ XVII, съответстващ на ПИ с ид.07079.820.466 (нула седем нула седем девет точка осем две нула точка четири шест шест) с площ 743 (седемстотин четиридесет и три) кв. м по КККР на гр.Бургас, при съседи: имоти с идентификатори: 07079.820.463, 07079.820.462, 07079.820.468, 07079.820.465, 07079.820.946 и 07079.820.467, за сума в общ размер на 198 650 (сто деветдесет и осем хиляди шестстотин и петдесет) евро, без ДДС.

Приложения: Заявление с вх. № 94-01-13632/24.04.2026 г., вх.№94-01-13632/21.05.2026 г., Типов Договор от 18.01.1963 г. за отстъпено право на строеж върху държавна земя, Съдебно удостоверение изх.№1793/11.02.2020г. по гр.д. № 926/2020г., изд. от РС Бургас, Съдебно удостоверение изх.№557/17.01.2020г. по гр.д.№271/2020г., изд. от РС Бургас, Удостоверение за наследници, изд. от Община Бургас, Арх. проект с обяснителна записка и ситуация, Разрешително №28/19.09.1963г. за жилищна сграда, изд. от Общински градски народен съвет – Поморие, Служебна бележка от Общински градски народен съвет – Поморие, Арх. проект на гараж, одобрен 1976 г. и Строително разрешение №18/26.05.1976 г. за строеж на гараж, изд. от Окръжен народен съвет-Бургас, Протокол №13/1976г. за издадена строителна линия и ниво за гараж, Разрешение за строеж №12 за масивна ограда, Протокол №35/08.07.1980 г. за определяне на стр. линия и ниво за масивна ограда, изд. от градски народен съвет-Бургас, Акт №10837/22.05.2026 год. за частна общинска собственост, Скица на имота и сградата, издадени от АГКК, Скица по ПУП, издадена от Община Бургас, Удостоверение за данъчна оценка на имота, Пазарна оценка от лицензиран оценител, Протокол от 01.10.2026г. на комисията, назначена със Заповед № 3903/22.11.2024 г. на Кмета на Община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас