ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

BURGAS MUNICIPALITY
26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-344 | 20. 10. 2026

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-18982/20.10.26г

ЧРЕЗ Г-Н МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БУРГАС

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛИТЕ НА
ГРУПИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация представям на Вашето внимание отчет за изпълнението на решенията на Общински съвет – Бургас за периода м. януари – м. август 2026 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съобразно текста.

С уважение,

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

КМЕТ

Община Бургас

Протокол № 34
от проведеното на 27.01.2026 г. заседание

ОбС 08-00-17964 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Въвеждане на демографска мярка за подкрепа на ученици и студенти чрез осигуряване на преференциални карти за градски транспорт

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие месечните карти на правоимащи ученици в училища на територията на Община Бургас и студенти и докторанти във ВУЗ в Община Бургас, с постоянен или настоящ адрес на територията на общината, да са на стойност за клиента – 1 евро и без лимит за времевите пътувания.

II. Допълва свое решение по т.32 от проведено на 30.01.2024 г., заседание на Общински съвет Бургас (Протокол 6), с нови точки 47 и 48, и определя компенсация за „Бургасбус" ЕООД, както следва: т.47 Ученици в училища в Община Бургас с постоянен или настоящ адрес на територията на община Бургас – 12,27 евро или 24 лева, без лимит за времевите пътувания. т.48 Студенти и докторанти редовно обучение във ВУЗ в Община Бургас с постоянен или настоящ адрес на територията на община Бургас – 12,27 евро или 24 лева, без лимит за времевите пътувания.

III. Задължава „Бургасбус" ЕООД да създаде организация за продажба на карти, в съответствие с решението по т.1 считано от 1.03.2026 г.

Решението е изпълнено.

ОбС 08-00-17956 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Приемане на решение за отправяне на искане до Министерския съвет на Република България за предоставяне безвъзмездно в управление на Община Бургас на недвижими имоти, представляващи СОС с идентификатори 07079.613.78.1.8, 07079.613.78.1.9 и 07079.613.78.1.10, находящи се в сградата на Военен клуб – Бургас (бивш ДНА), гр. Бургас, ул. „Христо Ботев" № 30 – публична държавна собственост

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да бъде отправено искане по реда на чл. 15, ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 6, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за предоставяне безвъзмездно за управление на Община Бургас на следните самостоятелни обекти в четириетажна сграда с идентификатор 07079.613.78.1 по КККР на гр. Бургас, актувана с Акт за публична държавна собственост №0246/05.02.2001 г. – Гарнизонен военен клуб – Бургас, с предназначение за култура и изкуство, с административен адрес: гр. Бургас, ул. „Христо Ботев" № 30, както следва:

- СОС с идентификатор 07079.613.78.1.8, находящ се на партерен етаж (етаж 0), с предназначение на СО: за културна и обществена дейност, брой нива на обекта: 2 (две) по КККР на гр. Бургас, ниво 1: с площ 933 (деветстотин тридесет и три) кв.м, ниво 2:65 (шестдесет и пет) кв.м, при съседни СОС: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 07079.613.78.1.5;

- СОС с идентификатор 07079.613.78.1.9, находящ се на партерен етаж (етаж 0), с предназначение на СО: за културна и обществена дейност, брой нива на обекта: 3 (три) по КККР на гр. Бургас, ниво 1: с площ 387 (триста осемдесет и седем) кв.м, ниво 2: с

площ 387 (триста осемдесет и седем) кв.м и ниво 3: с площ 387 (триста осемдесет и седем) кв.м, при съседни СОС: на същия етаж: няма, под обекта: 07079.613.78.1.1, над обекта: 07079.613.78.1.10;

и - СОС с идентификатор 07079.613.78.1.10, находящ се на трети етаж (етаж 3), с предназначение на СО: за културна и обществена дейност, брой нива на обекта: 1 (едно) по КККР на гр. Бургас, с площ 422 (четиристотин двадесет и два) кв.м, при съседни СОС: на същия етаж: няма, под обекта: 07079.613.78.1.9, над обекта: няма.

II. Възлага на Кмета на Община Бургас да извърши предвидените в закона правни и фактически действия по изпълнение на решението по точка I.

III. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

В изпълнение на решението е изпратено писмо изх. № 04-00-398/7/03.02.2026г. на Община Бургас до Областен управител с Финансово-икономическа обосновка; Писмо вх.№ 04-00-398/8/06.02.2026г. на Областен управител до Министерството на отбраната.

ОбС 08-00-17943 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Кандидатстване на Община Бургас в съвместно партньорство с РДПБЗН – Бургас към Министерството на труда и социалната политика, по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Бургас дава съгласие Община Бургас да кандидатства в съвместно партньорство с Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Бургас по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г. към Министерството на труда и социалната политика.

2. Общински съвет – Бургас дава съгласие Община Бургас да осигури финансов ресурс в размер до 36 510,00 евро за обезпечаване на собствения принос по проекта.

3. Допуска предварително изпълнение на основание на чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс, с цел своевременно кандидатстване по процедурата.

Процедурата е приключила със закупуването на специализиран високопроходим автомобил марка Фотон, модел Тунланд Г7 по договор за доставка 93-ОП26-37/2/ 23.09.2026г.

Автомобилът ще се използва при ликвидирането на бедствени ситуации.

ОбС 08-00-17955 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Даване на съгласие за кандидатстване с проектно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в административна сграда на Община Бургас с идентификатор 07079.612.258.1 , находяща се в УПИ VIII-656 в кв.80 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас по Схема „Енергийна ефективност“ към Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Бургас дава съгласие Община Бургас да кандидатства с проектно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в административна сграда на Община Бургас с идентификатор 07079.612.258.1, находяща се в УПИ VIII-656 в кв.80 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас по Схема „Енергийна ефективност“ към Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд.

2. Общински съвет - Бургас дава съгласие за осигуряване на необходимите средства за съфинансиране за изпълнение на избрания пакет енергоспестяващи мерки, които не се финансират по програмата, в размер до 150 000.00 евро.

3. Общински съвет - Бургас дава съгласие за осигуряване на необходимите средства за финансиране на СМР, касаещи изпълнение на допълнителни мероприятия за укрепване и хидроизолиране на конструкцията на сградата, извън обхвата на предписаните в избрания пакет енергоефективни мерки, при необходимост от реализиране на такива.

4. Допуска предварително изпълнение на решенията по т.1-3, на основание на чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс, с оглед своевременното подаване на проектното предложение.

5. Допуска предварително изпълнение на основание на чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс, с цел своевременно кандидатстване по схемата с всички изискуеми документи.

Община Бургас кандидатства с проектно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в административна сграда на Община Бургас с идентификатор 07079.612.258.1, находяща се в УПИ VIII-656 в кв.80 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас по Схема „Енергийна ефективност“ към Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд.

Проектното предложение е преминало през процедура за административно съответствие, но Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд не стартира своето изпълнение, поради което към настоящия момент не е осигурено финансиране.

ОбС 08-00-17933 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Даване на съгласие за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху язовир – публична общинска собственост на Българската Държава, на основание чл.19а от Закона за водите

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие Община Бургас да прехвърли безвъзмездно на Държавата правото на собственост върху язовир, изграден в поземлен имот с идентификатор 48409.14.11 по КККР на с. Миролюбово, одобрени със Заповед №РД-18-130/24.07.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8927/ 21.08.2025 г. на Началник на СГКК – Бургас, находящ се в м. Жълъда, с площ 35 702 кв. метра, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, при съседи 48409.24.34; 48409.15.41; 48409.14.24; 48409.15.131; 48409.15.42; 48409.14.10, за който е съставен Акт №10762/09.12.2025 г. за публична общинска собственост.

Изпратено е предложение за прехвърляне правото на собственост върху язовира до Областен Управител на Област Бургас, назначена е комисия за разглеждане на предложението

ОбС 08-00-17936 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Удължаване срока за предоставяне на помещение, частна общинска собственост за временно и безвъзмездно ползване на Националната комисия за борба с трафика на хора

РЕШЕНИЕ:

1. Да се предостави на Националната комисия за борба с трафика на хора, ЕИК: 175075361, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Г М. Димитров“ №52А, представлявана от А Зафиров – председател, за нов срок от 10 години, считано от 01.02.2026 г. безвъзмездно за управление, недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ апартамент с площ 115 кв. м. в ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, като Приют за временно настаняване на жертви на трафик на хора, за което да се сключи договор.

2. Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решенията, с оглед своевременно сключване на договор, с цел да не се прекъсва предоставяне на услугата, безспорно с голям обществен интерес.

Решението е изпълнено и е сключен договор.

ОбС 08-00-17934 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, чрез продажба на 46/1147 кв.м ид. ч. от УПИ XV-227 в кв. 23, целият с площ 1147 кв.м по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас – частна общинска собственост

РЕШЕНИЕ:

I. Да се допълни Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2025 г., приета с Решение по т.3 от дневния ред на проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №24), в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ с недвижим имот, актуван с Акт №10628/07.04.2025 г. за частна общинска собственост, представляващ 46/1147 кв.м ид. ч. от УПИ XV-277 в кв.23, целият с площ 1147 кв.м, по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, отразен като ПИ с идентификатор 07079.705.277 и площ 1147 кв.м в КККР на гр. Бургас.

II. Да се прекрати съсобствеността между ОБЩИНА БУРГАС, М Х П с ЕГН: и постоянен адрес: гр. Бургас, , П П П с ЕГН: и постоянен адрес: гр. София, и Я П П с ЕГН: и постоянен адрес: гр. Бургас, , чрез продажба на 46/1147 (четиридесет и шест от хиляда сто четиридесет и седем) кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №10628/07.04.2025 г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-277 (петнадесет римско за имот с планоснимачен номер двеста седемдесет и седем) в кв. 23 (двадесет и три) по действащия план на кв.

„Банево“, гр. Бургас, целият с площ 1147 (хиляда сто четиридесет и седем) кв.м, отреден „за жилищно строителство“, при граници: северозапад – УПИ XVI-276; североизток, изток – УПИ VII-272, УПИ VIII-271, УПИ IX 270; югоизток – УПИ XVIII-278; югозапад – улица „Янтра“, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.277 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка две седем седем), целият с площ 1147 (хиляда сто четиридесет и седем) кв.м по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседи: 07079.705.276, 07079.705.272, 07079.705.270, 07079.705.278, 07079.705.271, 07079.705.3052, при квоти съответстващи на наследствените им права, за сумата от 5 130,00 лв. (пет хиляди сто и тридесет лева), без ДДС, равняващи се на 2 623 евро (две хиляди шестстотин двадесет и три евро), без ДДС.

В изпълнение на решението е издадена Заповед № 934/02.04.2026г. на Кмета на Община Бургас, извършено е плащане и е изготвен договор за продажба.

ОбС 08-00-17954 Проект на решение от Михаил Хаджиянев – председател на Общински съвет – Бургас, относно: Даване на съгласие Община Бургас да придобие чрез дарение поземлен имот с идентификатор 07079.620.351 по КК на гр. Бургас, съответен на УПИ XII-351 в кв.1 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, с площ 3 199 кв.м, за изграждане на спортна зала с паркинг и възлагане на общинската администрация да извърши прединвестиционно проучване чрез допитване до спортните клубове на територията на община Бургас

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие Община Бургас да придобие чрез дарение поземлен имот с идентификатор 07079.620.351 по КК на гр. Бургас, съответен на УПИ XII-351, кв.1 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, с площ от 3 199 кв.м.

II. Дава съгласие поземлен имот с идентификатор 07079.620.351 по КК на гр. Бургас, съответен на УПИ XII-351, кв.1 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, с площ от 3 199 кв.м. да бъде предвиден за изграждане на многофункционален център за култура, спорт и младежки дейности с паркинг.

III. Възлага на общинска администрация да извърши изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XII-351, кв.1 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.620.351 по КК на гр. Бургас и прединвестиционно проучване чрез допитване до спортните клубове в община Бургас за необходимостта им от спортния терен и съоръженията.

Няма изразена воля от собствениците на УПИ XII-351 в кв. 1 по плана на ж.к. „Бр. Миладинови“ за дарение на имота.

ОбС 08-00-17961 Докладна записка от Стойко Андреев – общински съветник от ПП „Има такъв народ“, относно: Изграждане на интелигентна пешеходна пътека на кръстовището на ул. „Одрин“ и ул. „Кавала“, в непосредствена близост до детската градина, с цел повишаване безопасността на пешеходците

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява изграждането на интелигентна пешеходна пътека на кръстовището ул. „Одрин“ и ул. „Кавала“ в гр. Бургас.

2. Възлага на кмета на Община Бургас да изготви техническо задание, като необходимите средства да бъдат осигурени от Бюджет 2026 година.

3. Отменя решение по т. 40 от Протокол №29 от 30.09.2025 г. на Общински съвет – Бургас.

Решението е изпълнено.

ОбС 08-00-17991 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Даване на съгласие за съфинансиране реконструкцията на Път III-9008 „Бургас – Братово“ в границите на гр. Бургас, в участъка на ул. „Одрин“ от км 0+470.33 – края на Пътен възел „Товарна гара“ (пресичането на ул. „Проф. Яким Якимов“ и ул. „Одрин“) до км 4+790 – началото на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за осигуряване на собствени средства в размер на 2 (два) млн. евро за съфинансиране дейностите по, реконструкцията на Път III-9008 „Бургас – Братово“ в границите на гр. Бургас, в участъка на ул. „Одрин“ от км 0+470.33 – края на Пътен възел „Товарна гара“ (пресичането на ул. Проф. „Яким Якимов“ и ул. „Одрин“) до км 4+790 – началото на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас.

2. Упълномощава Кмета на община Бургас да подпише споразумение с АПИ за съвместно финансиране.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, допуска предварително изпълнение на решението, с оглед необходимостта от максимално бързо придвижване на процедурата, както и предвид нейната особена важност за защита на обществения интерес.

Към момента не е постъпило предложение от страна на АПИ за подписване на споразумение.

Протокол № 35
от проведеното на 24.02.2026 г. заседание

ОбС 08-00-18062 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Кандидатстване на Община Бургас с проектно предложение: „Младите на Бургас – бъдещето започва сега“ по Програма за финансиране на младежките центрове в Република България (2026-2028) на Министерство на младежта и спорта

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Бургас дава съгласие Община Бургас да кандидатства с проектно предложение „Младите на Бургас – бъдещето започва сега“ по Програма за финансиране на младежките центрове в Република България (2026 – 2028) на Министерство на младежта и спорта.

2. Общински съвет – Бургас одобрява проектното предложение „Младите на Бургас – бъдещето започва сега“, съгласно приложения проект.

3. Общински съвет – Бургас одобрява отпускането на временни безлихвени заеми, в размер до 20% от стойността на одобрения проект, от бюджета за 2026 г. на Община Бургас и на Общинско предприятие „Международен младежки културен център“, за авансово финансиране на плащанията по проекта.

4. Упълномощава Кмета на Община Бургас и Директора на Общинско предприятие „Международен младежки културен център“ да предприемат всички необходими правни и фактически действия във връзка с изпълнение на проекта.

5. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на настоящото решение, предвид краткия срок за кандидатстване с проектно предложение по Национална програма за финансиране на младежките центрове в Република България (2026 – 2028) на Министерство на младежта и спорта.

Решението е в процес на изпълнение.

ОбС 08-00-18058 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на общински нежилищен обект, находящ се в сграда с идентификатор 07079.619.122.1 по КК на гр. Бургас, с административен адрес гр. Бургас, ул. „Сан Стефано“ №86, за нуждите на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – гр. Бургас, съгласно сключено споразумение за партньорство между Община Бургас и Институт „Конфуций“

РЕШЕНИЕ:

Да се предостави на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – гр. Бургас в изпълнение на сключено споразумение за партньорство между Община Бургас и Институт „Конфуций“, общински нежилищен обект, актуван с Акт №4926/21.02.2008 г. за частна общинска собственост, представляващ ателие №“М.В“ със застроена площ 60,28 кв.м, състоящо се от ателие, санитарен възел и балкон, разположен на мансардния етаж в сграда с идентификатор 07079.619.122.1 по Кадастрална карта на гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, ул. „Сан Стефано“ № 86, ет. 6, за срок от 2 (две) години.

В изпълнение на решението е издадена Заповед №929/02.04.2026г. на Кмета на Община Бургас, за предоставяне на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – гр. Бургас в изпълнение на сключено споразумение за партньорство между Община Бургас и Институт „Конфуций“.

ОбС 08-00-18060 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на Агенция за качеството на социалните услуги към Министерството на труда и социалната политика недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ж.к. „Лазур“, бл. 143, ет. 1 (партер), офис №1, по реда на чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, за нуждите на отдел „Югоизточен“ в дирекция „Контрол, мониторинг и лицензиране на социалните услуги“

РЕШЕНИЕ:

Да се предостави безвъзмездно за управление на Агенция за качеството на социалните услуги, код по БУЛСТАТ 177453060, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Изгрев“, ул. „Лъчезар Станчев“ №20, представлявано от г-жа В. Тахова – изпълнителен директор, недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с Акт №5341/17.12.2008 г. за частна общинска собственост, представляващ офис №1, находящ се в гр. Бургас, ж.к. „Лазур“, бл. 143, ет. 1 (партер), със застроена площ 28,44 кв.м, състоящ се от стая, склад и санитарно помещение, при граници: североизток и югоизток – външен зид, югозапад – офис №2, северозапад – стълбищна клетка и асансьор, за срок

от 5 (пет) години, за нуждите на отдел „Югоизточен“ в дирекция „Контрол, мониторинг и лицензиране на социалните услуги“.
Решението е изпълнено и е сключен Договор с рег. №13-00-654(4)/04.05.2026г.

ОбС 08-00-18056 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ

РЕШЕНИЕ:

1. ОПРЕДЕЛЯ пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване по землища на територията на Община Бургас, съгласно Приложение №1 към настоящото решение и дава съгласие да се предоставят на правоимащите лица за индивидуално ползване за 2027 г., по реда на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ.

2. ОПРЕДЕЛЯ пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо ползване по землища на територията на Община Бургас, за календарната 2027 година, съгласно Приложение №2, неразделна част към настоящото решение, и дава съгласие същите да се използват безвъзмездно от жителите на населеното място, притежаващи земеделски стопанства с пасищни животни или от образуваните колективни стада.

3. Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване, да се отдадат под наем при спазване условията на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ, за срок от 10 (десет) календарни години, считано от 2027 г., на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни. Съгласно чл.37и, ал.12 от ЗСПЗЗ, договорите да се сключат след заплащане на размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади, определено с Протокол от 02.02.2026 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Бургас.

4. На основание чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, останалите след разпределението по т. 3 цели свободни имоти- пасища, мери и ливади, определени за индивидуално ползване, да се отдадат под наем чрез търг, в които да бъдат допуснати до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ на територията на Община Бургас или съседна община, за срок от 1 календарна година – 2027 г., с начални тръжни цени, определени съгласно чл.37и, ал.12 от ЗСПЗЗ – размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади, определено с Протокол от 02.02.2026 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Бургас.

5. Приема Годишен план за паша за 2027 г., в който са включени задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите на територията на община Бургас (Приложение №3).

6. Определя Правила за ползване на общинските пасища, мери и ливади (Приложение №4).

7. Годишния наем, платен за настоящата стопанска година по сключените до 2023 г. включително действащи договори за наем пасища и мери от общинския поземлен фонд, за предстоящата стопанска 2026/2027 г. да се актуализира с официалния

инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

8. На основание чл. 60, ал. 1, предложение второ от АПК, допуска предварително изпълнение на решенията.

Проведена е процедура по разпределение на ПМЛ на животновъдите в общината и са сключени договори за наем, за останалите свободни пасища е проведен търг за отдаването им под наем.

ОбС 08-00-18057 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж на „Електроразпределение ЮГ" ЕАД за изграждане на трафопост в общински недвижим имот, представляващ УПИ I в кв. 67 по ПУП-ПРЗ на ПЗ „Север", гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.3.2596 по КККР на гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. Обявява за частна общинска собственост общински недвижим нежилищен имот, представляващ УПИ I в кв. 67 по ПУП-ПРЗ на ПЗ „Север", гр. Бургас, актуван с Акт №10765/11.12.2025 г. за публична общинска собственост, целият с площ 67 кв.м, отреден „За трафопост", при граници: север, североизток – улица, югоизток, югозапад – УПИ VII-2874, северозапад – улица, съответен на ПИ с идентификатор 07079.3.2596 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 67 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за съоръжение на електропровод, при съседи: 07079.3.2874, 07079.3.2852, 07079.3.2829.

2. Да се допълни Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., приета с Решение по т. 3 (Протокол № 24) от проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет – Бургас), в Раздел III – „Учредяване право на строеж в общински и съсобствени имоти", точка 2 – „Други случаи на учредяване право на строеж в общински имоти", с УПИ I в кв. 67 по ПУП-ПРЗ на ПЗ „Север", гр. Бургас, целият с площ 67 кв.м, отреден „За трафопост", при граници: север, североизток – улица, югоизток, югозапад – УПИ VII-2874, северозапад – улица, съответен на ПИ с идентификатор 07079.3.2596 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 67 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за съоръжение на електропровод, при съседи: 07079.3.2874, 07079.3.2852, 07079.3.2829.

3. Да се учреди в полза на „Електроразпределение Юг" ЕАД с ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов" №37, представлявано от З. Братоев, Й. Гасер, Д. Костов – членове на Съвета на директорите, възмездно, безсрочно, право на строеж в недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I в кв. 67 по ПУП-ПРЗ на ПЗ „Север", гр. Бургас, целият с площ 67 кв.м, отреден „За трафопост", при граници: север, североизток – улица, югоизток, югозапад – УПИ VII-2874, северозапад – улица, съответен на ПИ с идентификатор 07079.3.2596 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 67 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за съоръжение на електропровод, при съседи: 07079.3.2874, 07079.3.2852, 07079.3.2829, за изграждане на трафопост, тип БКТП 20/0.4kV, 1x800 kVA, с размери 2.9 м/2.10 м, застроена площ от 6.09 кв. метра, ведно със сервитутно право на прилежаща към него зона с площ от 42.1 кв. метра, за сума в общ размер 3 560.00 (три хиляди петстотин и шестдесет) евро / 6 963.00 (шест хиляди

деветстотин шестдесет и три) лева, без ДДС, включваща цената на правото на строеж ведно с цената на сервитутната зона.

В изпълнение на решението е издадена Заповед № 1338/30.04.2026 г., връчена на 28.07.2026 г., краен срок за заплащане на дължимите суми – 27.10.2026 г.

ОбС 08-00-18059 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ XI-298, кв. 27 по ПУП-ПРЗ на с. Извор, община Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 32367.501.298 по КККР на с. Извор, чрез продажба на общинските идеални части от имота

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., приета по т. 3 от дневния ред на заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 20.05.2025 г. (Протокол №24), в частта на Раздел II. „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс", Точка 3. „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общинските идеални части" с нова подточка: с. Извор, кв. 27, УПИ XI-298, 71/442 кв.м идеални части, „За жилищно строителство".

II. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и С.З.Р., ЕГН:***, с постоянен адрес: гр. Бургас, чрез продажба на общинските идеални части от УПИ XI 298, кв. 27 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Извор, община Бургас, в размер на 71/442 кв.м идеални части, актувани с Акт №10720/08.10.2025 г. за частна общинска собственост, целият с площ 442 кв.м, отреден „За жилищно строителство", при граници на целия имот: североизток – УПИ V-297, югоизток – УПИ VI-298 и УПИ X-301, югозапад – ул. регулация с о.т. 85 – о.т. 86, северозапад – ул. регулация с от. 84 – о.т. 85 и УПИ XII-302, съответен на ПИ с идентификатор 32367.501.298 по КККР на с. Извор, целият с площ 444 кв.м, при съседи на целия имот: 32367.501.297, 32367.501.489, 32367.501.599, 32367.501.301, 32367.501.598, 32367.501.494, за сумата от 2 612,70 евро (две хиляди шестстотин и дванадесет евро и седемдесет евроцента) / 5 110 лева (пет хиляди сто и десет), без ДДС.

В изпълнение на решението е сключен Договор за покупко-продажба и издадена Заповед №2960/10.09.2026 г. на кмета на Община Бургас за отписване от актовите книги за общинска собственост

ОбС 08-00-18079 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Даване съгласие за издаване на запис на заповед в полза на Държавен фонд „Земеделие" – Разплащателна агенция като обезпечение, гарантиращо пълният размер на авансово плащане по проект № BG14MFPR001 3.002-0002, с наименование „Изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие на МИРГ Бургас – Камено" по ПМДРА

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Бургас да издаде запис на заповед без протест и без разноски, в полза на Държавен фонд „Земеделие" – Разплащателна агенция, платим на предявяване, който обезпечава пълния размер на авансовото плащане по проект: Проект № BG14MFPR001-3.002-0002, с наименование „Изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие на МИРГ Бургас – Камено" по ПМДРА в размер на 80 918,

27 евро (осемдесет хиляди деветстотин и осемнадесет евро и двадесет и седем евро цента) или 110 % (сто и десет процента) от стойността на заявеното авансово плащане по проекта.

2. Упълномощава Кмета на Община Бургас да подпише издадената запис на заповед.

Решението е изпълнено.

ОбС 08-00-18063 Докладна записка от инж. Чанка Коралска – за кмет на Община Бургас, съгласно Заповед № 406/12.02.2026 г. на кмета на Община Бургас, относно: Отдаване под наем на нежилищни имоти – частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

РЕШЕНИЕ:

Да се отдадат под наем за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, следните нежилищни имоти – частна общинска собственост, представляващи временни обекти, собственост на Община Бургас:

1. Павилион № 1 от базар „Флора“, находящ се в „Приморски парк“, град Бургас, ведно с бетонова площадка и 1/9 ид. ч. от санитарен възел, с обща площ 23,43 кв. м, при граници: север – зелени площи, изток – павилион № 2, юг – пешеходна алея, запад – ул. „24-ти черноморски пехотен полк“, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 237,30 (двеста тридесет и седем евро и тридесет евроцента) евро / 464,12 (четиристотин шестдесет и четири лева и дванадесет ст.) лева, без ДДС.

2. Павилион № 2 от базар „Флора“, находящ се в „Приморски парк“, град Бургас, ведно с бетонова площадка и 1/9 ид. ч. от санитарен възел, с обща площ 15,38 кв. м, при граници: север – зелени площи, изток – павилион № 3, юг – пешеходна алея, запад – павилион № 1, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 155,76 (сто петдесет и пет евро и седемдесет и шест евроцента) евро / 304,64 (триста и четири лева и шестдесет и четири ст.) лева, без ДДС.

3. Павилион № 3 от базар „Флора“, находящ се в „Приморски парк“, град Бургас, ведно с бетонова площадка и 1/9 ид. ч. от санитарен възел, с обща площ 23,44 кв. м, при граници: север – зелени площи, изток и юг – пешеходна алея, запад – павилион № 2, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 237,40 (двеста тридесет и седем евро и четиридесет евроцента) евро / 464,31 (четиристотин шестдесет и четири лева и тридесет и една ст.) лева, без ДДС.

4. Павилион № 4 от базар „Флора“, находящ се в „Приморски парк“, град Бургас, ведно с бетонова площадка и 1/9 ид. ч. от санитарен възел, с обща площ 7,59 кв. м, при граници: североизток – павилион № 5, югоизток – зелени площи, югозапад – ул. „24-ти черноморски пехотен полк“, северозапад – пешеходна алея, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 76,87 (седемдесет и шест евро и осемдесет и седем евроцента) евро / 150,28 (сто и петдесет лева и двадесет и осем ст.) лева, без ДДС.

5. Павилион № 5 от базар „Флора“, находящ се в „Приморски парк“, град Бургас, ведно с бетонова площадка и 1/9 ид. ч. от санитарен възел, с обща площ 23,44 кв. м, при граници: североизток – павилион № 6, югоизток – зелени площи, югозапад – павилион № 4, северозапад – пешеходна алея, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на

237,40 (двеста тридесет и седем евро и четиридесет евроцента) евро / 464,31 (четиристотин шестдесет и четири лева и тридесет и една ст.) лева, без ДДС.

6. Павилион № 6 от базар „Флора“, находящ се в „Приморски парк“, град Бургас, ведно с бетонова площадка и 1/9 ид. ч. от санитарен възел, с обща площ 15,38 кв. м, при граници: североизток – павилион № 7, югоизток – зелени площи, югозапад – павилион № 5, северозапад – пешеходна алея, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 155,77 (сто петдесет евро и седемдесет и седем евроцента) евро / 304,66 (три и четири лева и шестдесет и шест ст.) лева, без ДДС.

7. Павилион № 7 от базар „Флора“, находящ се в „Приморски парк“, град Бургас, ведно с бетонова площадка и 1/9 ид. ч. от санитарен възел, с обща площ 23,44 кв. м, при граници: североизток – павилион № 8, югоизток – зелени площи, югозапад – павилион № 6, северозапад – пешеходна алея, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 237,40 (двеста тридесет и седем евро и четиридесет евроцента) евро / 464,31 (четиристотин шестдесет и четири лева и тридесет и една ст.) лева, без ДДС.

8. Павилион № 8 от базар „Флора“, находящ се в „Приморски парк“, град Бургас, ведно с бетонова площадка и 1/9 ид. ч. от санитарен възел, с обща площ 15,38 кв. м, при граници: североизток – павилион № 9, югоизток – зелени площи, югозапад – павилион № 7, северозапад – пешеходна алея, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 155,77 (сто петдесет и пет евро и седемдесет и седем евроцента) евро / 304,66 (триста и четири лева и шестдесет и шест ст.) лева, без ДДС.

9. Павилион № 9 от базар „Флора“, находящ се в „Приморски парк“, град Бургас, ведно с бетонова площадка и 1/9 ид. ч. от санитарен възел, с обща площ 11,88 кв. м, при граници: североизток – санитарен възел, югоизток – зелени площи, югозапад – павилион № 8, северозапад – пешеходна алея, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 120,32 (сто и двадесет евро и тридесет и два евроцента) евро / 235,33 (двеста тридесет и пет лева и тридесет и три ст.) лева, без ДДС.

10. Временен обект, находящ се върху пространството между ПМГ „Акад. Н. Обрешков“ и ОУ „А.Г.-Коджакафалията“, на ул. „Цар Симеон I“, град Бургас, състоящ се от: зала с площ 27, 26 кв.м и склад с площ 4,93 кв.м - обща площ 36,07 кв.м, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 141,90 (сто четиридесет и едно евро и деветдесет евроцента) евро / 277,53 (двеста седемдесет и седем лева и петдесет и три ст.) лева, без ДДС.

В изпълнение на решението със Заповед № 3160/24.09.2026 г. е открита тръжна процедура за отдаване под наем.

ОбС 08-00-18064 Докладна записка от инж. Чанка Коралска – за кмет на Община Бургас, съгласно Заповед № 406/12.02.2026 г. на кмета на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска идеална част от недвижим имот – УПИ V-688, кв. 71 по плана на ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2025 г., приета по т. 3 от дневния ред на проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 24), в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, с УПИ V-688, кв. 71, по плана на ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Д.С.С., ЕГН:***, с постоянен адрес: гр. Бургас, с пълномощник С.Д.С., ЕГН: *** и Н.Т.Р., ЕГН: *** с постоянен адрес: гр. Бургас, с пълномощник П.Т.Р., ЕГН:***, чрез продажба на общинските идеални части, актувани с Акт №10707/25.08.2025 г. за частна общинска собственост, представляващи 69/747 кв.м идеални части от УПИ V-688, кв. 71, отреден „за жилищно строителство“, целият с площ 747 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.655.15, целият с площ 749 кв.м по КККР на гр. Бургас, за сумата 10 110 (десет хиляди сто и десет) евро / 19 773 (деветнадесет хиляди седемстотин седемдесет и три) лева, без ДДС.

В изпълнение на решението е изготвена и връчена Заповед №933/02.04.2026г. на 12.05.2026г.

ОбС 08-00-18054 Докладна записка от Михаил Ненов – зам.-кмет „Образование, здравеопазване, социални дейности и младежки политики“ на Община Бургас, относно: Кандидатстване на Община Бургас с проектно предложение по проект „Красива България“ (2026), мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ за целите по създаване на „Център за социални и здравни услуги за потребители на Домашен социален патронаж“

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за кандидатстване на Община Бургас с проектно предложение по проект „Красива България“ (2026), мярка М02 „Подобряван на социалната инфраструктура“ за целите по създаване на „Център за социални и здравни услуги за потребители на Домашен социален патронаж“.

2. Дава съгласие Община Бургас да осигури необходимото съфинансиране в размер до 52 % от индикативната стойност на проектното предложение, съобразно правилата за кандидатстване по проект „Красива България“ (2026), мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“.

3. Допуска предварително изпълнение на Решението по т.1 и 2 на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, предвид необходимостта от своевременно подаване на проектното предложение и спазване на сроковете по процедурата на „Красива България“, обстоятелство, безспорно свързани с подобряване на живота и здравето на потребителите, и защитата на особено важни обществени интереси.

Предложението е подадено, но не е класирано от управляващия орган.

ОбС 08-00-18055 Докладна записка от Мариела Кирова, Милен Георгиев, Стоян Грозев, Георги Кузманов, Георги Манев, Бенчо Бенчев, Красимир Батилов, Тодор Ангелов – общински съветници от групата на „КОД – Български възход“, относно: Финансиране за закупуване на Лабораторна система за цялостен уринен анализ за нуждите на Отделение по клинична лаборатория на УМБАЛ Бургас АД

РЕШЕНИЕ:

1. Община Бургас да предприеме необходимите действия по финансиране за закупуване на лабораторна система за цялостен уринен анализ за нуждите на Отделение по клинична лаборатория на „УМБАЛ – Бургас“ АД след предоставен пазарен анализ от „УМБАЛ – Бургас“ АД.

2. Да бъдат заложени в Бюджет 2026 на Община Бургас средства в размер до 46 000 евро за закупуване на лабораторна система за цялостен уринен анализ за нуждите на Отделение по клинична лаборатория на „УМБАЛ – Бургас“ АД.

В изпълнение на решението е сключен договор с УМБАЛ – Бургас АД.

ОбС 08-00-18095 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Даване на съгласие за включване на Община Бургас в Европейски културен маршрут „Св. Св. Кирил и Методий“

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Бургас да участва в Сдружение на юридически лица в обществен интерес „Европейски културен маршрут „Св. Св. Кирил и Методий“, при условията на приложения устав и заплащане на годишен членски внос в размер на 3 000 евро (три хиляди евро), като в бюджета на Община Бургас за 2026 г. и следващите години да се предвиждат средства за това. 1. Приема Устава на Сдружение на юридически лица в обществен интерес „Европейски културен маршрут „Св. Св. Кирил и Методий“.

2. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, във връзка с необходимостта от своевременно финализиране на процедурата за членство и присъединяване на Община Бургас към Сдружението, поради регламентиран срок за подаване на заявления – до 10 март 2026 г., Общински съвет – Бургас допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

3. Дава съгласие Кметът или упълномощен от него заместник-кмет да извърши всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Съгласно отправената покана до Община Бургас (вх.№ 94-01-4858/12.02.2026 г.) за членство в Сдружение на юридически лица в обществен интерес „Европейски културен маршрут Св. Св. Кирил и Методий" („Evropska kulturni stezka sv. Cyrila a Metodeje, zajmovë sdruzeni pravnickych osob", Община Бургас предприе необходимите действия и подаде успешно кандидатура в изискуемия срок. Кандидатурата за присъединяване като член към „Сдружение на юридически лица в обществен интерес „Европейски културен маршрут „Св. Св. Кирил и Методий“ бе успешно приета и одобрена на заседание на Общото събрание на Сдружението, провело се на 20.04.2026 г., в гр. Аквилея, Италия, в което Община Бургас се включи онлайн. Съгласно устава и условията за членство, издадената фактура на Община Бургас за членски внос за настоящата година (с дата: 04.05.2026 г.) е заплатена. В рамките на периода от присъединяване на Община Бургас към Сдружението досега, Общината е представена и взема съвместно участие в организирания форум на ЮНЕСКО в гр. Пловдив, под наслов: „Културни маршрути – България 2026“. Целта на събитието бе да представи потенциала на българските представители за пълноценно участие в Програмата за културни маршрути на Съвета на Европа чрез прилагането на иновативни инструменти за интерпретация и популяризиране на природното и културното наследство, насърчаване на междуинституционалното и междусекторното сътрудничество, особено между науката и бизнеса, развитието на културния и екологичния туризъм, както и чрез разработването и сертифицирането на нови културни маршрути.

Протокол № 36
от проведеното на 17.03.2026 г. заседание

ОбС 08-00-18167 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Одобряване кандидатът, класиран на първо място и класирането по ред на следващите участници в конкурса за управител на „Многопрофилна болница за активно лечение на детски болести „Света Анастасия“ ЕООД

РЕШЕНИЕ:

1. Утвърждава предложеното класиране от комисията за провеждане на конкурса за избор на управител и одобрява класираният на първо място и класирането по ред на следващите участници в конкурса за избор на управител на „Многопрофилна болница за активно лечение на детски болести „Св. Анастасия“ ЕИК 207035949, както следва: I-во място Д-р Благомир Н. Здравков II-ро място Д-р Тома Томов III-то място Д-р Венцислав Димов IV-то място Димитър Помаков

2. Избира д-р Благомир Здравков за управител на „Многопрофилна болница за активно лечение на детски болести „Св. Анастасия“ ЕИК 207035949, за срок от 5 (пет) години.

3. Определя възнаграждение на управителя по т. 1, както следва: месечно възнаграждение в размер на 300 на сто от отчетната средна месечна брутна работна заплата в лечебното заведение.

4. Договорът за възлагане управлението на МБАЛДБ „Св. Анастасия“ ЕООД ЕИК 207035949 лечебното заведение да се сключи от Кмета на Община Бургас съобразно разпоредбите на чл.12, ал.2, т.1, от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бургас, при спазване разпоредбите на Закона за лечебните заведения, и Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

Решението е изпълнено.

ОбС 08-00-18140 Докладна записка от Михаил Ненов – зам.-кмет „Образование, здравеопазване, социални дейности и младежки политики“ на Община Бургас, относно: Кандидатстване с проектно предложение „Ремонт и реконструкция на сградата на Център за временно настаняване 1 и 2“ – гр. Бургас, кв. „Акациите“, ул. „Беласица“ №6, към Фонд „Социална закрила“ по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база; изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за кандидатстване на Община Бургас с проектно предложение „Ремонт и реконструкция на сградата на Център за временно настаняване 1 и 2“ – гр. Бургас, кв. „Акациите“, ул. „Беласица“ № 6, към Фонд „Социална закрила“ по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база; изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“ .

2. Дава съгласие Община Бургас да поеме ангажимент за осигуряване на финансови средства в размер на 3 680 (три хиляди шестстотин и осемдесет) евро от общинския бюджет, сума представляваща изискуемото съфинансиране от страна на Община Бургас за целите по участие в целевата програма.

3. На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

В изпълнение на решението е подадено предложение, но не е класирано от управляващия орган.

ОбС 08-00-18133 Докладна записка от Стоян Грозев, Мариела Кирова, Георги Кузманов, Светослав Тодоров, Милен Георгиев, Тодор Ангелов, Георги Манев, Красимир Батилов, Бенчо Бенчев – общински съветници от ПГ „КОД, Български възход – Граждани за общината“, относно: Одобряване на задание и изработване на проект – план за улична регулация за ул. „Зеленика“, село Маринка

РЕШЕНИЕ:

1. Община Бургас да предприеме необходимите действия за изработване на задание и технически проект за улица „Зеленика“, село Маринка.

2. Средствата за посочените дейности да бъдат заложени в Бюджет 2026 на Община Бургас.

Заданието е в процес на съгласуване.

Протокол № 37
от проведеното на 28.04.2026 г. заседание

ОбС 08-00-18224 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Даване на съгласие за участие на Община Бургас с проектно предложение за отпускане на безвъзмездна финансова помощ от Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда за обект „Изграждане на обслужваща инфраструктура в с. о. Рибарско селище „Ченгене скеле“, кв. „Крайморие“, община Бургас“

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Бургас потвърждава, че обект: „Изграждане на обслужваща инфраструктура в с.о. Рибарско селище „Ченгене скеле“, кв. „Крайморие“, община Бургас“ е приоритетен за Община Бургас и неговата реализация би имала изключително висока значимост за подобряване на екологичното състояние на чувствителната черноморска зона и Защитената зона от мрежата НАТУРА 2000 „Бакърлъка“ и ЗЗ „Залив Ченгене скеле“.

2. Общински съвет – Бургас дава съгласието си Община Бургас да кандидатства и сключи договор за финансиране от ПУДООС за проект: „Изграждане на обслужваща инфраструктура в с.о. Рибарско селище „Ченгене скеле“, кв. „Крайморие“, община Бургас“.

3. Дава съгласие непредвидените разходи в размер до 200 000 евро да бъдат осигурени от бюджета на община Бургас за 2026 година.

В изпълнение на решението е подадено проектно предложение.

ОбС 08-00-18246 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Определяне на условията и реда за провеждане на конкурс за избор на управител на „Комплексен онкологичен център – Бургас“ ЕООД

РЕШЕНИЕ:

I. Обявява конкурс за възлагане управлението на „Комплексен онкологичен център – Бургас“ ЕООД, ЕИК 000053191, който да се проведе при следните етапи:…

Решението е изпълнено.

ОбС 08-00-18247 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Определяне на условията и реда за провеждане на конкурси за избор на управители на „Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания – Бургас“ ЕООД и „Център за психично здраве Проф. Д-р Иван Темков – Бургас“ ЕООД

РЕШЕНИЕ:

I. Обявява конкурс за възлагане управлението на „Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания – Бургас“ ЕООД, ЕИК 000053088 и „Център за психично здраве Проф. Д-р Иван Темков – Бургас“ ЕООД, ЕИК 000053202, които да се проведат при следните етапи:…

Решението е изпълнено.

ОбС 08-00-18252 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж на „Електроразпределение ЮГ” ЕАД за изграждане на трафопост в недвижим имот – общинска собственост, представляващ УПИ XI, кв. 143 по плана на Районен център, ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.653.590 по КККР на гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. Да се допълни Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., приета с Решение по т. 3 (Протокол № 24) от проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет – Бургас, в частта на Раздел III – „Учредяване право на строеж в общински и съсобствени имоти“, точка 2 – „Други случаи на учредяване право на строеж в общински имоти“, п. т. 2.2 „По реда на чл. 37, ал. 4 и ал. 6 от ЗОС“, с нова подточка: УПИ XI в кв. 143, целият с площ 16226 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.653.590, целият с площ 16223 кв.м по КККР на гр. Бургас, актуван с Акт №10809/19.03.2026 г. за частна общинска собственост.

2. Да се учреди в полза на „Електроразпределение Юг” ЕАД с ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов” №37, представлявано от З. Братоев – заместник-председател на Съвета на директорите, възмездно, безсрочно, право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XI, кв. 143 целият с площ 16226 кв.м, отреден „За спорт, озеленяване и ТП“ по ПУП – ПРЗ на РЦ, ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.653.590, с площ 16223 кв.м по КК на гр. Бургас, актуван с Акт №10809/19.03.2026 г. за частна общинска собственост, за изграждане на трафопост, тип БКТП 2x800 kVA с размери 4,80/2,60 м, застроена площ – 12,48 кв.м,

ведно със сервитутно право на прилежащата към него зона, определена по реда на Наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, с площ 55,40 кв. метра, за сума в общ размер 7 290 (седем хиляди двеста и деветдесет) евро / 14 258 (четиринадесет хиляди двеста петдесет и осем) лева, без ДДС, включваща цената на правото на строеж на ТП – 1 420 (хиляда четиристотин и двадесет) евро / 2 777, 28 лева (две хиляди седемстотин седемдесет и седем лева и двадесет и осем стотинки) и цената на сервитутно право на ползване на прилежаща към ТП зона – 5 870 (пет хиляди осемстотин и седемдесет) евро / 11 480, 72 лева (единадесет хиляди четиристотин и осемдесет лева и седемдесет и две стотинки) в цитирания УПИ.

В изпълнение на решението е връчена Заповед №2944/10.09.2026г. на 01.10.2026г., следва заплащане.

ОбС 08-00-18253 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице чрез продажба на общинските идеални части в УПИ XVII в кв.23 по ПУП – ПРЗ на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.820.33 по одобрена КК на гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2025 г., приета с решение по т.3 от Протокол №24/20.05.2025 г. на Общински съвет – Бургас, в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3.„Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, с недвижим имот, актуван с Акт № 10738/28.10.2025 г. за частна общинска собственост, представляващ 8/827 кв. м идеални части от УПИ XVII-788, целият с площ 827 кв. м в кв.23 по ПУП – ПРЗ на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, съответстващи на 8/821 кв. м ид. части от ПИ с идентификатор 07079.820.33 по КК на гр. Бургас.

II. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Д. И. Р., с ЕГН: *** и постоянен адрес: гр. Бургас и Е. П. Д., с ЕГН: *** и постоянен адрес: гр. Поморие, чрез продажба на общинските идеални части в недвижим имот, актуван с Акт № 10738/28.10.2025 г. за частна общинска собственост, представляващ 8/827 (осем от осемстотин двадесет и седем) кв. м идеални части от УПИ XVII-788 (седемнадесет римско за имот пл.№ седемстотин осемдесет и осем), целият с площ 827 (осемстотин двадесет и седем) кв. м, отреден „За жилищно строителство“ в кв.23 (двадесет и три) по ПУП-ПРЗ на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, съответстващи на 8/821 (осем от осемстотин двадесет и един) кв. м идеални части от ПИ с ид.07079.820.33 (нула седем нула седем девет точка осем две нула точка три три) с площ 821 (осемстотин двадесет и един) кв. м по КККР на гр. Бургас, при съседи: имоти с идентификатори: 07079.820.36, 07079.820.30, 07079.820.35, 07079.820.919, 07079.820.32, 07079.820.31 и 07079.820.34, при равни квоти за двете страни, за сума в общ размер на 2542 (две хиляди петстотин четиридесет и две) евро /4972 (четири хиляди деветстотин седемдесет и два) лева, без ДДС.

В изпълнение на решението е издадена Заповед №2512/10.08.2026г. на кмета на общината, в процедура по уведомяване.

ОбС 08-00-18254 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване на „Дезинфекционна станция – Бургас“ ЕООД върху имот – частна общинска собственост

РЕШЕНИЕ:

Да се учреди на „Дезинфекционна станция – Бургас“ ЕООД, ЕИК 200247611, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. „Зорница“ Административна сграда №51, представлявано от Бойчо Георгиев – управител, безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 години върху имот, частна общинска собственост, представляващ СОС с ид.07079.601.265.8.1 със застроена площ – 207,02 кв. м – част от едноетажна сграда с ид.07079.601.265.8 по КК на гр. Бургас, разположена върху територията на УПИ I, отреден „За здравни нужди“ в кв.4 а по действащ ПУП – ПРЗ на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, за реализиране административната и производствена дейност на дружеството.

В изпълнение на решението е издадена Заповед №2088/29.06.2026г. и сключен Договор рег.№53-00-339/27.08.2026г.

ОбС 08-00-18255 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, чрез провеждане на публично оповестен конкурс, на обособена част от имот, с позиция Е35 по актуална план – схема на преместваемите обекти по чл. 56 от Закона за устройство на територията към действащия ПУП – ПРЗ на „Приморски парк“, град Бургас, за поставяне на преместваем обект с площ 15 кв. м, за извършване на търговска дейност

РЕШЕНИЕ:

I. Да се отдаде под наем, за срок от 10 (десет) години, чрез провеждане на публично оповестен конкурс, обособена част от имот, актуван с Акт № 4238/26.04.2006 г. за публична общинска собственост, с позиция Е35 по актуалния план – схема на преместваемите обекти по чл. 56 от Закона за устройство на територията към действащия ПУП – ПРЗ на „Приморски парк“, град Бургас, за поставяне на преместваем обект с площ 15 кв. м, за извършване на търговска дейност…

Конкурсът е проведен, определен е спечелил, заповедта е връчена на участниците и се чака изтичане на 14-дневния срок за обжалване, за да влезе в сила.

ОбС 08-00-18239 Докладна записка от инж. Чанка Коралска – зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, относно: 1. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за утвърждаване на трасе на техническа инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място, за кабел ниско напрежение за захранване на вилна сграда в УПИ VI-3 в масив 37 (ПИ 72151.37.39), местност Извора, бивша Чекелията, землище на с. Твърдица, община Бургас; 2. Одобряване на задание по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за утвърждаване на трасе на техническа инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място, за кабел ниско напрежение за захранване на вилна сграда в УПИ VI-3 в масив 37 (ПИ 72151.37.39), местност Извора, бивша Чекелията, землище на с. Твърдица, община Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет – Бургас, разрешава изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за утвърждаване на трасе на техническа инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място, за кабел ниско напрежение за захранване на вилна сграда в УПИ VI-3 в масив 37 (ПИ 72151.37.39), местност Извора, бивша Чекелията, землище на с. Твърдица, община Бургас.

ПУП – ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

ПУП – ПП да се съгласува със заинтересованите експлоатационни дружества.

С ПУП – ПП за трасето на съоръжението следва да се предвиди сервитут съгласно изискванията на Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет – Бургас одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за утвърждаване на трасе на техническа инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място, за кабел ниско напрежение за захранване на вилна сграда в УПИ VI-3 в масив 37 (ПИ 72151.37.39), местност Извора, бивша Чекелията, землище на с. Твърдица, община Бургас.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Към настоящия момент в общинската администрация от страна на инвеститора не е внасян Подробен устройствен план.

ОбС 08-00-18212 Докладна записка от Манол Тодоров – зам.-кмет „Спорт и туризъм“, относно: Даване на съгласие за кандидатстване на Общинско предприятие „Туризъм“ при Община Бургас по програма на Агенция за хората с увреждания за „Изграждане на достъпна архитектурна среда на културни, исторически, спортни обекти за хора с увреждания“ за финансиране на дейности в Културно туристически комплекс „Ченгене скеле“, находящ се в гр. Бургас, местност Рибарско пристанище

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Бургас дава съгласие Общинско предприятие „Туризъм“ при Община Бургас да кандидатства по програма на Агенция за хората с увреждания за финансиране на дейности в културно-туристически комплекс „Ченгене скеле“ по Компонент 2 на тема: „Изграждане на достъпна архитектурна среда на културни, исторически, спортни обекти за хора с увреждания“.

2. При одобрение на конкурсното предложение от Агенция за хората с увреждания, Общински съвет – Бургас дава съгласие ОП „Туризъм“ да подпише договора за финансиране по Програмата, да извърши дейностите в обекта, свързани с изпълнение на проекта, както и да получи одобрените финансови средства.

ОП „Туризъм“ кандидатства с конкурсното предложение „ЧЕНГЕНЕ СКЕЛЕ-ДОКОСНИ СЕ ДО ИСТОРИЯТА“, регистрирано и одобрено от АХУ под № 8-ДС/20.04.2026.

На 20.07.2026 г. е сключен договор № 11-ДС с Агенция за хората с увреждания. Проектът е в процес на изпълнение.

ОбС 08-00-18238 Докладна записка от Михаил Ненов – зам.-кмет „Образование, здравеопазване, социални дейности и младежки политики“ на Община Бургас, относно: Прекратяване дейността на второстепенен разпоредител с бюджет – Дневен център за пълнолетни лица с тежки множествени увреждания, БУЛСТАТ 0000568141794, поради проведен конкурс за избор на доставчик на социалната услуга по реда на Закона за социалните услуги

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за закриване на второстепенен разпоредител с бюджет Дневен център за пълнолетни лица с тежки множествени увреждания, БУЛСТАТ 0000568141794 с адрес на управление – гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, бл.42, считано от 01.05.2026 г.

2. Възлага на кмета на община Бургас да предприеме необходимите действия по заличаване в Агенция по вписвания, Регистър Булстат.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решенията по предходните две точки.

Решението е изпълнено.

ОбС 08-00-18235 Проект на решение от Георги Дракалиев – председател на Постоянната комисия по общинска собственост, общински предприятия и дружества, относно: Визуално представяне на най-известните бургаски артисти и творци

РЕШЕНИЕ:

Да се изработи и монтира пано с карта на града, с отбелязани върху нея местоположенията на домовете, в които са живели и/или творили национално известни хора на изкуството, родени в или свързани с Бургас. Необходимите за изпълнението средства да се вземат от сумата по перо „Други дейности по културата“.

Отправено е запитване за изработване на примерна визуализация на пано и представяне на работна план-сметка. Уточнява се списъкът с имена, за да бъде подаден за допълването му с адресите, които трябва да се включат. Предстои одобрение на проекта на паното от Експертен съвет по устройство на територията.

Протокол № 38
от проведеното на 28.05.2026 г. заседание

ОбС 08-00-18336 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Приемане на Общинска програма „Заедно за образованието“ и Общинска програма „Прочети ми приказка“

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Общинска програма „Заедно за образованието“ и Общинска програма „Прочети ми приказка“.

2. Средствата, необходими за изпълнението на програмите, да бъдат предвидени в бюджета на Община Бургас в „Други дейности по образованието – общински програми, проекти и мероприятия“.

3. Средствата, които са предвидени в бюджета на Община Бургас в „Други дейности по образованието – общински програми, проекти и мероприятия“ за Общинска

програма „Заедно за образованието“, да бъдат разпределени в бюджетите на конкретните детски градини, след представен подробен отчет.

Решението е изпълнено.

ОбС 08-00-18380 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Придобиване в собственост чрез покупко-продажба на ПИ с идентификатор 06152.2.41 по КККР на с. Братово, община Бургас, във връзка с необходимостта от разширение на съществуващия гробищен парк на с. Братово

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие Община Бургас да придобие чрез покупко-продажба правото на собственост върху ПИ с идентификатор 06152.2.41 по КККР на с. Братово, с площ 9999 кв. метра, находящ се в м. Старите гробища, трайно предназначение на територия: земеделска, категория на земята 3, с начин на трайно ползване „Пасище“, при съседи 06152.2.72, 06152.2.108, 06152.2.107, 06152.1.93, от собствениците на имота:П.Д.Г., с ЕГН:***, С.Г.К., с ЕГН:***, М.А.Г., с ЕГН:***, Г.Д.Г., с ЕГН: *** и А.Д.Г., с ЕГН:***, всички с постоянен адрес: гр. Бургас на цена от 17 895 евро (седемнадесет хиляди осемстотин деветдесет и пет евро).

Решението е изпълнено и е сключен договор за покупко- продажба на имота.

ОбС 08-00-18378 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем на обработваеми земеделски земи, общинска собственост, в землищата на територията на Община Бургас, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване по реда на НРПУРОИВ

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. на Община Бургас, приета по т. 3 от дневния ред на проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 24) в частта на раздел V. „Отдаване под наем на обработваеми земеделски земи“ със следните имоти:…

Проведени са търгове за отдаване под наем на общински земеделски земи и са сключени договори за наем.

ОбС 08-00-18379 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем на нежилищни недвижими имоти – частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти за 2025 г. на Община Бургас, приета по т.3 от дневния ред на проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №24) в частта на Раздел IV. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс”, Точка 1. „Нежилищни помещения/обекти за отдаване под наем“ със следния обект: бул. „Ст. Стамболов“, подлез МБАЛ, павилион 7.

II. Да се отдадат под наем, за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, следните нежилищни недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи самостоятелни обекти в подлези:…

Подготовят се документите за стартиране на процедурата.

ОбС 08-00-18383 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Учредяване на възмездно право на строеж на „ЕСО ЧАРДЖ“ ЕАД в общински недвижими имоти, представляващи УПИ IV-36 в кв. 3 по ПУП ПРЗ на кв. „Акациите“ и УПИ XV в кв. 21 по ПУП-ПУР на ПЗ „Север“, гр. Бургас, за изграждане в тях на трафопостове – тип БКТП, необходими за захранване на основни и изнесени модули на зарядни станции за ускорен заряд

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., приета с Решение №24-3/20.05.2025 г. на Общински съвет – Бургас, в частта на Раздел III. „Учредяване право на строеж в общински и съсобствени имоти”, Точка 2. „Други случаи за учредяване право на строеж в общински имоти“, Подточка 2.2 „По реда на чл. 37, ал. 4 и ал. 6 от ЗОС за изграждане на ТП“, с нови точки: - кв. „Акациите“, УПИ IV-36, кв. 3, 2427 кв.м, „За КОО“; - ПЗ „Север“, УПИ XV, кв. 21, 1047 кв.м, „За техническа инфраструктура“.

II. Да се учреди в полза на „ЕСО ЧАРДЖ“ ЕАД, ЕИК 207774922, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Оборище, ул. „Стара планина“ №5, представлявано от изпълнителния директор – И. Белорешка, възмездно безсрочно право на строеж в недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ IV-36 в кв. 3 по ПУП-ПРЗ на кв. „Акациите“, гр. Бургас, актуван с Акт №10659/19.06.2025 г. за частна общинска собственост, целият с площ 2427 кв.м, отреден „За КОО“, при граници: североизток – ул. рег. с о.т. 209 – о.т. 14 – о.т. 15, югоизток – ул. рег. – тупик с о.т. 15 – о.т. 16, югозапад – ул. рег. – тупик с о.т. 15 – о.т. 16, УПИ II-316, УПИ III и улица с о.т. 209 – о.т. 207, северозапад – ул. рег. с о.т. 209 – о.т. 207, съответен на ПИ с идентификатор 07079.659.31 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 2427 кв.м, при съседи: ПИ 07079.659.32 и ПИ 07079.659.316, за изграждане в него на трафопост – тип БКТП, с размери 2,70 м х 5,40 м и застроена площ 14,58 кв.м, ведно със сервитутно право на прилежащата към БКТП, КЛСрН и КЛНН зона в имота, с площ 75,46 кв. м, определена по реда на Наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, общо за сумата 10 540 (десет хиляди петстотин и четиридесет) евро/20 614,45 (двадесет хиляди шестстотин и четиринадесет лева и четиридесет и пет стотинки) лева, без ДДС, представляваща цената на правото на строеж, ведно с цената на сервитутната зона.

III. Да се учреди в полза на „ЕСО ЧАРДЖ“ ЕАД, ЕИК 207774922, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Оборище, ул. „Стара планина“ №5, представлявано от изпълнителния директор – И. Белорешка, възмездно безсрочно право на строеж в недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ XV в кв. 21 по ПУП – ПУР на ПЗ „Север“, гр. Бургас, актуван с Акт №10758/08.12.2025 г. за частна общинска собственост, целият с площ 1047 кв.м, отреден „За техническа инфраструктура“, при граници: север, изток, юг и запад – улици, съответен на ПИ с идентификатор 07079.604.393 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 1047 кв.м, при съседи: ПИ 07079.605.690 и ПИ 07079.604.394, за изграждане в него на трафопост – тип БКТП, с размери 2,7 м х 5,40 м и застроена площ 14,58 кв.м, ведно със сервитутно право на прилежащата към БКТП, КЛСрН и КЛНН зона в имота, с площ 87,46 кв.м, определена по реда на Наредба №16/ 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, общо за сумата 5810 (пет хиляди осемстотин и десет) евро/11 363,37 (единадесет хиляди триста

шестдесет и три лева и тридесет и седем стотинки) лева, без ДДС, представляваща цената на правото на строеж, ведно с цената на сервитутната зона.
Решението е изпълнено, сключени са Договори от 23.07.2026 г. за учредяване право на строеж и сервитутно право.

ОбС 08-00-18355 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Осигуряване на финансови средства за извършване на ремонт на изгорял покрив на едноетажна жилищна сграда, находяща се на ул. „Десета“ №20, село Димчево, Община Бургас

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Бургас дава съгласие Община Бургас да осигури необходимите средства в размер до 21 000 € (двадесет и една хиляди евро) с ДДС, за извършване на ремонт, чрез ОП „Общински имоти“ – Бургас, на изгорял покрив на едноетажна жилищна сграда, находяща се на ул. „Десета“ №20, село Димчево, Община Бургас. Средствата в размер до 21 000 € (двадесет и една хиляди евро), съобразно приложената предварителна КСС, неразделна част от настоящото решение, да бъдат осигурени от бюджета за дейности по ликвидиране на стихийни бедствия и аварии на ОП „Общински имоти“ – Бургас.
Решението е изпълнено.

ОбС 08-00-18366 Докладна записка от инж. Чанка Коралска – зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, относно: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, във връзка с чл.16, ал.1 от ЗУТ за изработване на проекти за: 1.1. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатори 07079.12.804, 07079.702.68, 07079.12.2179 и 07079.12.2180 по КК на гр. Бургас, местност До шосето (бивша местност Шосе бою), землище на кв. „Ветрен“, гр. Бургас; 1.2. Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) за утвърждаване на трасета на нови обслужващи улици и изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) на улица с о.т. 107-108 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, по реда на чл.16а от ЗУТ, за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност До шосето, землище кв. „Ветрен“, гр. Бургас, в разширението на населеното място по ОУП на гр. Бургас. 2. Одобряване на задание по реда на чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на проекти за: 2.1. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатори 07079.12.804, 07079.702.68, 07079.12.2179 и 07079.12.2180 по КК на гр. Бургас, местност До шосето (бивша местност Шосе бою), землище на кв. „Ветрен“; 2.2. Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) за утвърждаване на трасета на нови обслужващи улици и изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) на улица с о.т. 107-108 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност До шосето, землище кв. „Ветрен“, гр. Бургас, в разширението на населеното място по ОУП на гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1, във връзка с чл.16, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Бургас разрешава изработване на проекти за:

1.1. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ с идентификатори 07079.12.804, 07079.702.68, 07079.12.2179 и 07079.12.2180 по КК на гр. Бургас, местност До шосето (бивша местност Шосе бою), землище на кв. „Ветрен“, гр. Бургас;

1.2. Подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасета на нови обслужващи улици и изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) на улица с о.т. 107 – 108 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, по реда на чл. 16а от ЗУТ, за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност До шосето, землище на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, в разширението на населеното място по ОУП на гр. Бургас.

2. Одобряване на задание по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на проекти за:

2.1. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ с идентификатори 07079.12.804, 07079.702.68, 07079.12.2179 и 07079.12.2180 по КК на гр. Бургас, местност До шосето (бивша местност Шосе бою), землище на кв. „Ветрен“;

2.2. Подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасета на нови обслужващи улици и изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) на улица с о.т. 107 – 108 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност До шосето, землище на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, в разширението на населеното място по ОУП на гр. Бургас.

ПУП да се изготвят съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба №7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Наредба №РД-02-20-2/2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Към проектите за ПУП – ПРЗ и ПУП – ПУР да се изготвят трасировъчни чертежи с координатен регистър и баланс на територията.

Новообразуваните имоти да се отредят за нови ПИ с проектен идентификатор по кадастрална карта.

В съответствие с ПУП – ПРЗ и ПУП – ПУР да се изготви проект за изменение на кадастралната карта на гр. Бургас, съгласуван със СГКК – гр. Бургас.

Съгласно изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ към ПУП – ПРЗ да се изготвят схеми по части, които да се съгласуват с експлоатационните дружества и контролни органи.

Към ПУП – ПУР да се изготви част „Пътна“, която да се съгласува със Сектор „Пътна полиция“ към МВР.

ПУП да се съгласуват с РИОСВ – Бургас.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Към настоящия момент в общинската администрация от страна на инвеститора не е внасян Подробен устройствен план.

Протокол № 39
от проведеното на 30.06.2026 г. заседание

ОбС 08-00-18493 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Кандидатстване на Община Бургас с проектно предложение по Национална програма „Подпомагане на общините за образователна десегрегация" – 2026 г.

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Бургас дава съгласие Община Бургас да кандидатства с проектно предложение по Национална програма „Подпомагане на общините за образователна десегрегация" – 2026 г.

2. Общински съвет – Бургас дава съгласие Община Бургас да осигури необходимото съфинансиране по проекта в размер на минимум 10% от исканото финансиране от програмата, но не повече от 5 000 евро.

3. Допуска предварително изпълнение на основание на чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, предвид крайния срок за кандидатстване по Национална програма „Подпомагане на общините за образователна десегрегация" – 2026г.

Решението е изпълнено.

ОбС 08-00-18468 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Домакинство на кръг от волейболна „Лига на нациите" за 2027 година в гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Бургас да приеме предложението за домакинство на турнира „Лига на нациите" за 2027 година, за което кметът на Община Бургас да подпише договор с „Българска федерация по волейбол" за приемане на мачове от турнира „Лига на нациите" за 2027 година.

2. Да се предвидят средства в „Бюджет 2027 година" в размер на 420 000 евро, които в случай на одобряване на Бургас за домакин да бъдат предоставени на „Българска федерация по волейбол" за обезпечаване на част от разходите по домакинството на „Лига на нациите" за 2027 година.

Заявката за домакинство е изпратена на Българска Федерация Волейбол и на Международната Федерация. Очакваме официално потвърждение, че Бургас е избран за домакин. Средствата ще бъдат заложени в „Бюджет 2027".

ОбС 08-00-18519 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване върху спортен обект, включен във списъка със спортни обекти, общинска собственост по чл. 104, ал. 1 и ал. 5 от ЗФВС, представляващ плувен басейн към „Спортно оздравителен център"-Ветрен на Сдружение Клуб по плувни спортове „Победа"

РЕШЕНИЕ:

1. Да се учреди на Сдружение „КЛУБ ПО ПЛУВНИ СПОРТОВЕ ПОБЕДА", ЕИК 206082522, представлявано от Ц. Цанков, безвъзмездно право на ползване за срок от 15 (петнадесет) години върху спортен обект – общинска собственост: Басейн, част от

Спортно-оздравителен център „Ветрен“, изграден в УПИ II-677, кв. 13 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас (ПИ 07079.701.303)…

Решението е предмет на проверка, изпратено писмо изх. № 24-00-2153/1/31.08.2026г. до ИП при ОД МВР-Бургас.

ОбС 08-00-18514 Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на публично оповестен конкурс, на обособена част от имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на Спортна зала „Младост“, ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, за заведение за обществено хранене – кафене с кухненска част

РЕШЕНИЕ:

I. Да се допълни Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г. приета с Решение по т. 3 (Протокол № 24) от проведеното на 20.05.2025г. заседание на Общински съвет – Бургас, в Раздел VIII – „Общински нежилищни имоти/обекти за отдаване под наем, чрез публично оповестен конкурс“, с обособена част от имот с обща площ от 196.90 кв. м, находящ се в сграда с идентификатор 07079.602.554.1, едноетажна на три нива, със застроена площ от 5580 кв. м, предназначение: спортна сграда, база – Спортна зала „Младост”, находяща се в гр. Бургас, ж.к.„ Славейков”, изградена в ПИ с идентификатор 07079.602.554 по КККР на гр. Бургас, при граници на обекта: север - външен зид, изток – вход, юг – зала № 1, запад– външен зид, актувана с Акт № 9749/26.10.2021 г. за публична общинска собственост, за заведение за обществено хранене – кафене с кухненска част.

II. Да се отдаде под наем, за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на публично оповестен конкурс, обособена част от имот с обща площ от 196.90 кв. м, находящ се в сграда с идентификатор 07079.602.554.1, едноетажна на три нива, със застроена площ от 5580 кв. м, предназначение: спортна сграда, база – Спортна зала „Младост”, находяща се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, изградена в ПИ с идентификатор 07079.602.554 по КККР на гр. Бургас, при граници на обекта: север – външен зид, изток – вход, юг – зала № 1, запад – външен зид, актувана с Акт № 9749/26.10.2021 г. за публична общинска собственост, за заведение за обществено хранене – кафене с кухненска част…

В изпълнение на решението с Заповед № 3177/28.09.2026 г. е открита тръжна процедура за отдаване под наем.

ОбС 08-00-18508 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем на част от нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ обособен обект на първия етаж от двуетажна масивна сграда – кметство, построена в УПИ III, кв. 8 по ПУП-ПРЗ на с. Миролюбово, община Бургас, чрез провеждане на публичен търг с тайно
наддаване, за срок от 5 години

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., приета по т. 3 от дневния ред на проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет – Бургас, (Протокол № 24), в частта на Раздел IV. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг“,

Точка 1. „Нежилищни помещения/обекти за отдаване под наем", с нова подточка: с. Миролюбово – обособен обект – магазин на първия етаж в сградата на кметството.

II. Да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: обособен обект с обща площ 46,21 кв. м, находящ се на първия етаж от двуетажна масивна сграда – кметство, построена в УПИ III, кв. 8 по ПУП-ПРЗ на с. Миролюбово, община Бургас, актуван с Акт № 3554/02.12.2002 г. за частна общинска собственост, при граници на обекта: север – два склада и коридор, изток – вход и стълбище към втория етаж, юг – външен зид, запад – зала, включващ две помещения с обща площ 43,18 кв. м и самостоятелен санитарен възел с площ 3,03 кв. м, с отделен вход от северната страна на сградата, с предназначение на обекта: за търговска дейност – магазин за хранителни стоки, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 46,80 (четиридесет и шест евро и осемдесет евроцента) евро/91,53 (деветдесет и един лева и петдесет и три стотинки) лева, без ДДС.

Проведена е тръжна процедура за отдаване под наем, определен е спечелил, предстои подписване на договор за наем.

ОбС 08-00-18509 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем на общински нежилищен обект – частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за срок от 5 години

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., приета по т. 3 от дневния ред на проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет – Бургас, (Протокол № 24), в частта на Раздел IV. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг", Точка 1. „Нежилищни помещения/обекти за отдаване под наем", с нова подточка: „Приморски парк" – Временен обект/Павилион „Гъбка" .

II. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., приета по т. 3 от дневния ред на проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет – Бургас, (Протокол № 24), в частта на Раздел IV. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг", Точка 2. „Имоти и части от имоти общинска собственост за отдаване под наем, чрез провеждане на публично оповестен търг, за разполагане на обекти за търговия и други обслужващи дейности", като в Подточка 2.2. ЦАУ „Зора" отпада Позиция Е9 (№18 по ред) в „Приморски парк".

III. Да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, общински нежилищен обект – частна общинска собственост, представляващ: Павилион „Гъбка" – за кафе и закуски, с площ 6 кв.м, поставен на позиция Е9 по действащата План-схема за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ в „Приморски парк", гр. Бургас, в недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 07079.618.214 по КККР на гр. Бургас, част от УПИ I в кв. 1 по плана на „Приморски парк", гр. Бургас, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 1 000 (хиляда) евро/1 955,83 (хиляда деветстотин петдесет и пет лева и осемдесет и три стотинки) лева, без ДДС.

Процедурата е спряна поради съдебни оспорвания.

ОбС 08-00-18510 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост,представляващ сграда на „Здравна служба“, изградена в УПИ I, кв. 135 по плана на кв. „Рудник“ – кв. „Черно море“, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма на Община Бургас за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г. в раздел IV „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, т. 1. „Нежилищни помещения/обекти за отдаване под наем“, приета с решение по т. 3 от дневния ред на проведеното на 20.05.2025г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 24), със сграда на „Здравна служба“ в кв. Черно море, гр. Бургас, находяща се в УПИ I в кв.135 по плана на кв. „Черно море“ – кв. „Рудник“, гр. Бургас, с идентификатор 07079.712.1641.2, с площ 123 кв. м в Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Бургас, за която е съставен Акт №5211/28.08.2008 г. за частна общинска собственост.

II. Да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за медицински център, сграда на „Здравна служба“ в кв. „Черно море“, гр. Бургас, актувана с Акт № 5211/28.08.2008 г. за частна общинска собственост, находяща се в УПИ I в кв.135 по плана на кв. „Черно море“ – кв. „Рудник“, гр. Бургас, с идентификатор 07079.712.1641.2, с площ 123 кв.м в Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Бургас, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 455, 50 евро (четиристотин петдесет и пет евро и петдесет стотинки) / 890, 87 лева (осемстотин и деветдесет лева и осемдесет и седем стотинки), без ДДС.

Решението е във фаза подготовка на документацията за провеждане на тръжна процедура.

ОбС 08-00-18511 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 07079.130.634 и реално обособена част от ПИ с идентификатор 07332.116.168 по КК на гр. Българово, община Бургас, за устройване на постоянни пчелини, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на НРПУРОИВ

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. на Община Бургас, приета по т. 3 от дневния ред на проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 24) в частта на раздел V. „Отдаване под наем на обработваеми земеделски земи“ с следните имоти:

1.1. ПИ идентификатор 07332.130.634 по КК на гр. Българово, с площ 7,811 дка и с начин на трайно ползване: дере;

1.2. 3 дка реално обособена част от ПИ с идентификатор 07332.116.168 по КК на гр. Българово, целият с площ 10,650 дка и с начин на трайно ползване: дере;

2. Да се отдадат под наем, чрез публичен търг, с тайно наддаване, за устройване на постоянни пчелини, за срок от 10 години, считано от стопанската 2026/2027 г., следните имоти:…

Проведени са търгове, връчват се заповедите за спечелил търга за съответния имот.

ОбС 08-00-18506 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне за безвъзмездно временно ползване на техническо аудио и видео оборудване на Сдружение „Югоизточен дигитален иновационен хъб“ за срок от 10 години

РЕШЕНИЕ:

I. Предоставя безвъзмездно за временно ползване на Сдружение „Югоизточен дигитален иновационен хъб“, ЕИК 206045043, с адрес: гр. Бургас, бул. „Княз Александър Батенберг“ № 28, следното техническо аудио и видео оборудване – собственост на Община Бургас, за срок от 10 години, считано от датата на подписване на договора:…

В изпълнение на Решение на Общински съвет – Бургас по докладна записка № 08-00-18506, на 30.07.2026 г. е сключен договор за безвъзмездно предоставяне за временно ползване на техническо аудио и видео оборудване между Община Бургас и Сдружение „Югоизточен дигитален иновационен хъб“ за срок от 10 години. Оборудването е доставено, инсталирано и прието с приемо-предавателен протокол от 10.06.2026 г. и се намира в помещенията на дигиталния иновационен хъб на адрес гр. Бургас, бул. „Даме Груев“ № 14, ет. 2. С подписването на договора е осигурено предоставянето на оборудването за ползване съобразно целите на проект № BG16RFPR002-1.002-0004-C03 „Подобряване на конкурентоспособността на МСП и публичните организации в Югоизточен регион на България чрез интегрирани иновативни дигитални решения“.

ОбС 08-00-18502 Докладна записка от инж. Чанка Коралска – зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, относно: 1. Разрешение по реда на чл. 124, ал.1 и чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение на ТУП в частта землището на с. Твърдица, община Бургас, одобрен с Решение № 28/18.02.2009 г. на Общински съвет – Бургас. 2. Одобряване на задание по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение на ТУП в частта землището на с. Твърдица, община Бургас, одобрен с Решение № 28/18.02.2009 г. на Общински съвет – Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал.1 и чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Бургас разрешава изработване на проект за частично изменение на ТУП на с. Твърдица, Община Бургас, с който ПИ с идентификатори 72151.34.78, 72151.34.79, 72151.34.80, 72151.34.81, 72151.34.9, 72151.34.10, 72151.34.11, 72151.34.12, 72151.36.3 и 72151.36.4, 72151.34.60, 72151.34.61, 72151.34.62, 72151.34.63, 72151.34.64, 72151.34.65, 72151.34.66, 72151.34.67, 72151.34.68, 72151.34.69, 72151.34.70, 72151.34.71, 72151.34.72, 72151.34.73, 72151.34.26, част от 72151.34.74, 72151.37.30, 72151.34.44, 72151.34.45, 72151.34.46, 72151.34.47, 72151.34.48, 72151.34.49, 72151.34.50, 72151.34.51, 72151.34.52, 72151.34.53, 72151.34.54, 72151.34.55, 72151.34.56, 72151.34.57, 72151.36.8, 72151.36.9, 72151.36.10, 72151.36.11, 72151.36.12, 72151.36.13, 72151.36.14, 72151.36.16, 72151.36.17, 72151.36.18, 72151.36.19, 72151.36.20, 72151.36.21, 72151.36.24, 72151.36.25, 72151.36.26, 72151.37.65 и 72151.37.30, 72151.34.26, 72151.34.29, 72151.34.30 и 72151.36.2 по КККР на с. Твърдица, община Бургас да станат част от разширението на населеното място в устройствена зона 1/Жм – жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с

малки височина, плътност и интензивност, с градоустройствени показатели за застрояване, както следва: Височина – до 10 м, Пл. застр. – до 30%, Кинт – до 1.0, П озеленяване – мин.50%.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Бургас одобрява задание за изработване на проект за частично изменение на ТУП на с. Твърдица, Община Бургас в обхват на ПИ с идентификатори 72151.34.78, 72151.34.79, 72151.34.80, 72151.34.81, 72151.34.9, 72151.34.10, 72151.34.11, 72151.34.12, 72151.36.3 и 72151.36.4, 72151.34.60, 72151.34.61, 72151.34.62, 72151.34.63, 72151.34.64, 72151.34.65, 72151.34.66, 72151.34.67, 72151.34.68, 72151.34.69, 72151.34.70, 72151.34.71, 72151.34.72, 72151.34.73, 72151.34.26, част от 72151.34.74, 72151.37.30, 72151.34.44, 72151.34.45, 72151.34.46, 72151.34.47, 72151.34.48, 72151.34.49, 72151.34.50, 72151.34.51, 72151.34.52, 72151.34.53, 72151.34.54, 72151.34.55, 72151.34.56, 72151.34.57, 72151.36.8, 72151.36.9, 72151.36.10, 72151.36.11, 72151.36.12, 72151.36.13, 72151.36.14, 72151.36.26, 72151.36.16, 72151.36.17, 72151.36.18, 72151.36.19, 72151.36.20, 72151.36.21, 72151.36.24, 72151.36.25, 72151.37.65 и 72151.37.30, 72151.34.26, 72151.34.29, 72151.34.30 и 72151.36.2 по КККР на с. Твърдица, община Бургас.

Проектът за частично изменение на ТУП на с. Твърдица, Община Бургас да се съгласува с РИОСВ – Бургас.

Проектът да се изготви в обем и съдържание в съответствие с действащата нормативна уредба.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Към настоящия момент в общинската администрация от страна на инвеститора не е внасян Подробен устройствен план.

ОбС 08-00-18503 Докладна записка от инж. Чанка Коралска – зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, относно: 1. Даване на предварително съгласие на основание чл.25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ за изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за утвърждаване на трасе на нов водопровод ПЕВП Ф90 за захранване на ПИ с идентификатори 47202.6.327 и 47202.6.328 по КККР на с. Маринка и Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за утвърждаване на трасе на нова битова канализация РЕ Ф315 за отвеждане на отпадни води от ПИ с идентификатори 47202.6.327и 47202.6.328 по КККР на с. Маринка, с които се засяга ПИ с идентификатор 47202.6.236 по КККР на землището на с. Маринка, представляващ общинска частна собственост, земеделска територия с начин на трайно ползване – пасище. 2. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за изработване на проекти за: 2.1. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за утвърждаване на трасе на пътна връзка за временен вход-изход на път I-9 „Бургас – Малко Търново“ за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатори 47202.6.327 и 47202.6.328 по КККР на с. Маринка, Община Бургас; 2.2. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за утвърждаване на трасе на нов водопровод ПЕВП Ф90 за захранване на ПИ с идентификатори 47202.6.327 и 47202.6.328 по КККР на с. Маринка; 2.3. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУППП) за утвърждаване на трасе на нова битова канализация РЕ Ф315 за отвеждане на отпадни

води от ПИ с идентификатори 47202.6.327 и 47202.6.328 по КККР на с. Маринка; 2.4. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за утвърждаване на трасе на нов кабел 20kV от СРС в ПИ с идентификатор 47202.6.9 до нов БКТП в ПИ с идентификатор 47202.6.327 по КККР на с. Маринка, Община Бургас. 3. Одобряване на задания по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на проекти за: 3.1. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за утвърждаване на трасе на пътна връзка за временен вход-изход на път I-9 „Бургас –Малко Търново“ за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатори 47202.6.327 и 47202.6.328 по КККР на с. Маринка, Община Бургас; 3.2. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за утвърждаване на трасе на нов водопровод ПЕВП Ф90 за захранване на ПИ с идентификатори 47202.6.327 и 47202.6.328 по КККР на с. Маринка; 3.3. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за утвърждаване на трасе на нова битова канализация РЕ Ф315 за отвеждане на отпадни води от ПИ с идентификатори 47202.6.327 и 47202.6.328 по КККР на с. Маринка; 3.4. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за утвърждаване на трасе на нов кабел 20kV от СРС в ПИ с идентификатор 47202.6.9 до нов БКТП в ПИ с идентификатор 47202.6.327 по КККР на с. Маринка, Община Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. Даване на предварително съгласие на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ за изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за утвърждаване на трасе на нов водопровод ПЕВП Ф90 за захранване на ПИ с идентификатори 47202.6.327 и 47202.6.328 по КККР на с. Маринка и Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за утвърждаване на трасе на нова битова канализация РЕ Ф315 за отвеждане на отпадни води от ПИ с идентификатори 47202.6.327 и 47202.6.328 по КККР на с. Маринка, с които се засяга ПИ с идентификатор 47202.6.236 по КККР на землището на с. Маринка, представляващ общинска частна собственост, земеделска територия с начин на трайно ползване – пасище.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на:

2.1 Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за утвърждаване на трасе на пътна връзка за временен вход-изход на път I-9 „Бургас – Малко Търново“ за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатори 47202.6.327 и 47202.6.328 по КККР на с. Маринка, Община Бургас;

2.2 Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за утвърждаване на трасе на нов водопровод ПЕВП Ф90 за захранване на ПИ с идентификатори 47202.6.327 и 47202.6.328 по КККР на с. Маринка;

2.3 Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за утвърждаване на трасе на нова битова канализация РЕ Ф315 за отвеждане на отпадни води от ПИ с идентификатори 47202.6.327 и 47202.6.328 по КККР на с. Маринка;

2.4 Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за утвърждаване на трасе на нов кабел 20kV от СРС в ПИ с идентификатор 47202.6.9 до нов БКТП в ПИ с идентификатор 47202.6.327 по КККР на с. Маринка, Община Бургас.

3. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява задания за изработване на:

3.1 Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за утвърждаване на трасе на пътна връзка за временен вход-изход на път I-9 „Бургас – Малко Търново“ за

осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатори 47202.6.327 и 47202.6.328 по КККР на с. Маринка, Община Бургас;

3.2 Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за утвърждаване на трасе на нов водопровод ПЕВП Ф90 за захранване на ПИ с идентификатори 47202.6.327 и 47202.6.328 по КККР на с. Маринка;

3.3 Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за утвърждаване на трасе на нова битова канализация РЕ Ф315 за отвеждане на отпадни води от ПИ с идентификатори 47202.6.327 и 47202.6.328 по КККР на с. Маринка;

3.4 Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за утвърждаване на трасе на нов кабел 20kV от СРС в ПИ с идентификатор 47202.6.9 до нов БКТП в ПИ с идентификатор 47202.6.327 по КККР на с. Маринка, Община Бургас.

ПУП-ПП следва да се изготвят в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Към ПУП-ПП да се изготвят трасировъчни чертежи с координатен регистър и регистри на засегнатите имоти.

С ПУП-ПП да се предвидят необходимите сервитути, съгласно изискванията на Нормативната уредба.

ПУП-ПП да се съгласуват с експлоатационните дружества и заинтересовани ведомства.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно решението към настоящия момент в общинската администрация са внесени Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за утвърждаване на трасе на пътна връзка за временен вход-изход на път I-9 „Бургас – Малко Търново“ за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатори 47202.6.327 и 47202.6.328 по КККР на с. Маринка, Община Бургас; Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за утвърждаване на трасе на нов водопровод ПЕВП Ф90 за захранване на ПИ с идентификатори 47202.6.327 и 47202.6.328 по КККР на с. Маринка; Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за утвърждаване на трасе на нова битова канализация РЕ Ф315 за отвеждане на отпадни води от ПИ с идентификатори 47202.6.327 и 47202.6.328 по КККР на с. Маринка; Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за утвърждаване на трасе на нов кабел 20kV от СРС в ПИ с идентификатор 47202.6.9 до нов БКТП в ПИ с идентификатор 47202.6.327 по КККР на с. Маринка, Община Бургас за процедиране по реда на ЗУТ.

ОбС 08-00-18474 Докладна записка от Стоян Грозев, Мариела Кирова, Георги Кузманов, Светослав Тодоров, Милен Георгиев, Георги Манев, Бенчо Бенчев, Красимир Батилов, Тодор Ангелов, Михаил Хаджиянев, Евелина Михалева, Димитър Сотиров, Иван Станев – общински съветници, относно: Изграждане на обособено заграждение (котешки кът) за безстопанствени котки между паркинг зоната пред бл.75 в ж.к. „Лазур“, гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. Община Бургас да предприеме необходимите действия за изграждане на заграждение (котешки кът) за безстопанствени котки между паркинг зоната пред бл.75 в ж.к. „Лазур“, гр. Бургас /посочена локация в приложенията/ и монтиране на дървени къщички за котки и хранилки, в част от недвижим имот – частна общинска собственост,

представляващ УПИ I в кв. 36 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 07079.607.352 по Кадастралната карта на гр. Бургас.

2. Необходимите средства до 2 500 евро (две хиляди и петстотин евро) да бъдат заложени в Бюджет 2026 на Община Бургас.

Процедурата е във фаза на допълнително обследване относно санитарно хигиенните нормативи, касаещи предблоковото пространство на бл.75, ж-к Лазур и негативно отношение на етажната собственост.

ОбС 08-00-18497 Докладна записка от Стоян Грозев, Мариела Кирова, Георги Кузманов, Светослав Тодоров, Милен Георгиев, Георги Манев, Бенчо Бенчев, Красимир Батилов, Тодор Ангелов – общински съветници, относно: Изграждане на стрийт фитнес площадки на територията на ж.к. „Меден рудник“ и кв. „Лозово“ и закупуването на покривка за тепих за спортен клуб по борба „Бургас“

РЕШЕНИЕ:

1. Да бъде заложено в проектобюджета на Община Бургас за 2026 г. увеличение с 74 000 (седемдесет и четири хиляди) евро на предвидената сума по перо „Изграждане на нови и ремонтиране на съществуващи спортни площадки на територията на Община Бургас“. Увеличението от 74 000 евро да се явява допълнителни финансови средства за изграждане на нов стрийт фитнес в жк. „Меден рудник“ в ПИ с кадастрален номер 07079.651.37 и изграждане на нов стрийт фитнес в кв. „Лозово“ в ПИ 07079.823.352.

2. Да бъде предвидено в проектобюджета на Община Бургас за 2026 г. 4 500 (четири хиляди и петстотин) евро – необходими средства за закупуване на покривка за тепих за спортен клуб по борба „Бургас“.

Предстои да се открие процедура за избор на изпълнители за т.н. стрийт фитнеси, изграждането се планира да започне до края на 2026 година.

ОбС 08-00-18449 Докладна записка от Стойко Андреев – общински съветник от ПП „Има такъв народ“, относно: Участие на Община Бургас в европейската инициатива European Capitals of Small Retail (ECoSR)

РЕШЕНИЕ:

Да се подготви предложение и да се подадат документи за участие на Община Бургас в инициативата European Capitals of Small Retail (ECoSR).

Кандидатурата на Община Бургас за участие в конкурса „Европейски столици на малките търговски обекти“ (ECoSR) за 2027 г. е подготвена и подадена в определения срок – 9 октомври 2026 г. На 13 октомври 2026 г. е получен отговор от организаторите на конкурса, с който се потвърждава получаването ѝ.

Протокол № 40
от проведеното на 28.07.2026 г. заседание

ОбС 08-00-18641 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на ОП „Общински имоти“ право на управление върху

имот – общинска собственост, представляващ УПИ IV в кв.19 по ПУП – ПРЗ на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.501.683 по КККР на гр. Бургас, ведно с новоизградена жилищна сграда – блок № 213

РЕШЕНИЕ:

Да се предостави на ОП „Общински имоти“ ЕИК 0000568141424, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Шейново“ №24, представлявано от Тина Писарова–директор, правото на управление върху недвижим имот, актуван с Акт №10889/14.07.2026 г. за частна общинска собственост, представляващ УПИ IV-683(четири римско за имот шестстотин осемдесет и три), отреден „За жилищни нужди“ в кв.19(деветнадесет) по ПУП – ПРЗ на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.501.683 (нула седем нула седем девет точка пет нула едно точка шест осем три) с площ 433 (четиристотин тридесет и три) кв. м по одобрени КККР на гр. Бургас, ведно с изградената в него жилищна сграда с идентификатор 07079.501.683.1 (нула седем нула седем девет точка пет нула едно точка шест осем три точка едно) със застроена площ 135 (сто тридесет и пет) кв. м и разгъната застроена площ – 1082 (хиляда осемдесет и два) кв. м, брой етажи 6 (шест), самостоятелни обекти в сградата – 14 (четиринадесет), с административен адрес: гр. Бургас, ж.к. „Изгрев“, блок №213, за реализиране дейността на общинското предприятие по управление, изграждане, поддържане, ремонт и реконструкция на обекти, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и други жилищни и нежилищни имоти, собственост на Община Бургас.

В изпълнение на решението е издадена Заповед №2942/10.09.2026г., връчена на ОП „Общ имоти“.

ОбС 08-00-18640 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж на „Електроразпределение ЮГ” ЕАД за изграждане на два трафопоста в недвижим имот – общинска собственост, представляващ УПИ XV, кв. 127 по плана на Районен център, ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.651.100 по КККР на гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. Обявява за частна общинска собственост УПИ XV, кв. 127, актуван с Акт № 4710/26.06.2007 г. за публична общинска собственост, целият с площ 2095 кв.м, отреден „За озеленяване и ТП“ при граници: североизток – УПИ XIII, УПИ X и УПИ IX, югоизток – УПИ XVI, югозапад – улица, северозапад – улица и пешеходна алея, съответен на ПИ с идентификатор 07079.651.100 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 2094 кв.м, при съседи: 07079.651.99, 07079.651.342, 07079.651.125, 07079.651.101, 07079.651.260, 07079.651.259.

2. Да се допълни Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., приета с Решение по т. 3 (Протокол № 24) от проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет – Бургас, в частта на Раздел III – „Учредяване право на строеж в общински и съсобствени имоти“, точка 2 – „Други случаи на учредяване право на строеж в общински имоти“, п. т. 2.2 „По реда на чл. 37, ал. 4 и ал. 6 от ЗОС“, с нова подточка: УПИ XV в кв. 127, целият с площ 2095 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.651.100, целият с площ 2094 кв.м по КККР на гр. Бургас.

3. Да се учреди в полза на „Електроразпределение Юг” ЕАД с ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов” №37, представлявано от З. Братоев – член на Съвета на директорите, възмездно, безсрочно,

право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XV, кв. 127, целият с площ 2095 кв.м, отреден „За озеленяване и ТП“ по ПУП – ПРЗ на „Районен център“, ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас, при граници: североизток – УПИ XIII, УПИ X и УПИ IX, югоизток – УПИ XVI, югозапад – улица, северозапад – улица и пешеходна алея, съответен на ПИ с идентификатор 07079.651.100 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 2094 кв.м, при съседи: 07079.651.99, 07079.651.342, 07079.651.125, 07079.651.101, 07079.651.260, 07079.651.259, за изграждане на два трафопоста, тип БКТП 2х800 kVA с размери 4,80/2,60 м (ЗП 12,5 кв.м), с обща застроена площ – 25 кв.м, ведно със сервитутно право на прилежащата към тях зона, определена по реда на Наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, с площ 95,80 кв. метра, за сума в общ размер 15 730 евро (петнадесет хиляди седемстотин и тридесет евро) / 30 765,21 лева (тридесет хиляди седемстотин шестдесет и пет лева и двадесет и една стотинки), без ДДС, включваща цената на правото на строеж на два трафопоста – 5 500 евро (пет хиляди и петстотин евро) / 10 757.07 лева (десет хиляди седемстотин петдесет и седем лева и седем стотинки) и цената на сервитутно право на ползване на прилежаща към двата ТП зона – 10 230 евро (десет хиляди и двеста и тридесет евро) / 20 008,14 лева (двадесет хиляди и осем лева и четиринадесет стотинки) в цитирания УПИ.

В изпълнение на решението е връчена Заповед №2945/10.09.2026г. на 01.10.2026г. , следва заплащане.

ОбС 08-00-18642 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ул. „Странджа планина“ №28, етаж 2, на юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, по реда на чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост

РЕШЕНИЕ:

Да се отдаде под наем на Сдружение „Център за психологически изследвания“, ЕИК 121858448, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Средец, ул. „Г. С. Раковски“ №112, ет.1, представлявано от г-жа Д. Инджова – председател на Управителния съвет, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенция по вписванията и извършващо дейност в обществена полза, общински недвижим нежилищен имот, актуван с Акт №2595/05.07.2000 г. за частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ул. „Странджа планина“ №28, представляващ: целият втори етаж от триетажна масивна сграда с идентификатор 07079.608.13.1 по КККР на гр. Бургас, отразен като самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.608.13.1.2 в КККР на гр. Бургас, с площ 80,49 кв.м, състоящ се от коридор, три помещения, две тераси и санитарно помещение, за срок от 5 (пет) години, при заплащане на месечен наем в размер на 98,52 евро (деветдесет и осем евро и петдесет и два евроцента)/192,69 лева (сто деветдесет и два лева и шестдесет и девет стотинки), без ДДС.

В изпълнение на решението е изготвен договор, следва подписването му.

ОбС 08-00-18643 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ VIII-236, кв. 18 по ПУП – ПРЗ на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.607.211 по КККР на гр. Бургас, чрез продажба на общинските 7/286 кв.м идеални части от имота

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., приета по т. 3 от дневния ред на проведеното на 20.05.2025 г. заседание на Общински съвет – Бургас, (Протокол № 24), в частта на Раздел II. „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс”, точка 3. „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, с нова подточка: ж.к. „Лазур“, УПИ VIII-236, кв. 18, 7/286 кв.м идеални части, „За жилищно строителство“.

II. Да се прекрати съсобствеността в УПИ VIII-236 в кв. 18 по ПУП – ПРЗ на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, целият с площ 286 кв.м, отреден „За жилищно строителство“, чрез продажба на частта на Община Бургас от имота на А.Т.Ж., ЕГН:***, постоянен адрес: гр. Бургас, в размер на 7/286 кв.м идеални части, актувани с Акт №10813/30.03.2026 г. за частна общинска собственост, при граници на целия имот по ПУП – ПРЗ: североизток – УПИ I-„За училище“, югоизток – УПИ I – „За училище“ и улична регулация (ул. „Калофер“), югозапад – улична регулация (ул. „Калофер“), северозапад – УПИ VII-236, съответен на ПИ с идентификатор 07079.607.211 по влезлите в сила КККР на гр. Бургас, целият с площ 286 кв.м, при съседи по КККР: 07079.607.206, 07079.607.210, 07079.607.482, с административен адрес на имота: ул. „Калофер“ №21А, ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, за сумата от 7 630 евро (седем хиляди шестстотин и тридесет евро)/14 922,98 лева (четиринадесет хиляди деветстотин двадесет и два лева и деветдесет и осем стотинки), без ДДС.

В изпълнение на решението е издадена Заповед №2941/10.09.2026 г. на кмета на Община Бургас.

ОбС 08-00-18646 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Одобряване класираните на първо място кандидати в конкурса за управител на „КОЦ – Бургас“ ЕООД, „ЦПЗ – Бургас“ ЕООД, „СБАЛПФЗ – Бургас“ ЕООД

РЕШЕНИЕ:

1. Утвърждава предложеното класиране от комисията за провеждане на конкурсите за избор на управители на общинските лечебни заведения за болнична помощ и одобрява класираните на първо място и класирането по ред на следващите участници в конкурсите, както следва:

1.1. За „СБАЛПФЗ – Бургас“ ЕООД I-во място – д-р Анелия Димитрова – с оценка Отличен 5.86

1.2. За „ЦПЗ – Бургас“ ЕООД I-во място – д-р Надя Желязкова – с оценка Отличен 5.81;

1.3. „КОЦ – Бургас“ ЕООД I-во място – д-р Николай Киселков – с оценка Отличен 5.76. II-ро място – доц. д-р Николай Миринчев – с оценка Много добър 4.95.

2. Избира за срок от 5 (пет) години:

2.1. Д-р Анелия Димитрова за управител на „СБАЛПФЗ – Бургас“ ЕООД;

2.2. Д-р Надя Желязкова за управител на ЦПЗ „Проф. д-р Иван Темков“ Бургас ЕООД;

2.3. Д-р Николай Киселков за управител на „КОЦ – Бургас“ ЕООД.

3. Определя възнаграждение на управителите, както следва: месечно възнаграждение в размер на 300 на сто от отчетната средна месечна брутна работна заплата в лечебното заведение.

4. Договорът за възлагане управлението на съответното лечебното заведение да се сключи от Кмета на Община Бургас съобразно разпоредбите на чл. 12, ал. 2, т. 1 от Наредбата за реда, по който Община Бургас участва в учредяването и упражняването на правото си на собственост в търговските дружества, при спазване разпоредбите на Закона за лечебните заведения и Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия…

Решението е изпълнено.

ОбС 08-00-18630 Докладна записка от инж. Чанка Коралска – зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, относно: 1. Даване на предварително съгласие на основание чл.25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ за изработване на частично изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) за трасета на обслужващи улици, одобрен с Решение № 46-33/17.02 и 22.02.2011 г. на Общински съвет – Бургас, с който се засяга ПИ с идентификатор 72151.54.12 по КККР на с. Твърдица, община Бургас, представляващ публична общинска собственост, земеделска територия с начин на трайно ползване – пасище; 2. Разрешение на основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.17, ал.1 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 72151.54.1 по КККР на с. Твърдица, община Бургас и частично изменение на ПУП – ПУР за трасета на обслужващи улици, одобрен с Решение № 46-33/17.02 и 22.02.2011 г. на Общински съвет – Бургас; 3. Одобряване на задание по реда на чл.124б във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 72151.54.1 по КККР на с. Твърдица, община Бургас и частично изменение на ПУП – ПУР за трасета на обслужващи улици, одобрен с Решение № 46-33/17.02 и 22.02.2011 г. на Общински съвет – Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл. 25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Бургас дава предварително съгласие за изработване на частично изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) за трасета на обслужващи улици, одобрен с Решение № 46-33/17.02 и 22.02.2011 г. на Общински съвет – Бургас, с който се засяга ПИ с идентификатор 72151.54.12 по КККР на с. Твърдица, община Бургас, представляващ публична общинска собственост, земеделска територия с начин на трайно ползване – пасище.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, чл.17, ал.1 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, Общински съвет – Бургас разрешава изработване на проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 72151.54.1 по КККР на с. Твърдица, община Бургас и частично изменение на ПУП-ПУР за трасета на обслужващи улици, одобрен с Решение № 46-33/17.02 и 22.02.2011 г. на Общински съвет – Бургас.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124б, ал. 1 и чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Бургас одобрява задание за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 72151.54.1 по КККР на с. Твърдица, община Бургас и частично изменение на ПУП – ПУР за трасета на обслужващи улици, одобрен с Решение № 46-33/17.02 и 22.02.2011 г. на Общински съвет – Бургас.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба №7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Наредба №РД-02-20-2/2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Към ПУП да се изготви трасировъчен чертеж с координатен регистър и баланс на територията и отразени площи на засегнатите имоти.

Новообразуваните имоти да се отредят за нови ПИ с проектни идентификатори по кадастрална карта.

В съответствие с ПУП да се изготви проект за изменение на кадастралната карта на гр. Бургас, съгласуван със СГКК – гр. Бургас.

ПУП да се съгласува с РИОСВ – Бургас.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Към настоящия момент в общинската администрация от страна на инвеститора не е внасян Подробен устройствен план.

ОбС 08-00-18631 Докладна записка от инж. Чанка Коралска – зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, относно: 1. Даване на предварително съгласие на основание чл. 25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност Ментата, местност Голямата нива, местност Сладкия дол и местност Светлийката и местност Тръстиков дол, землището на кв. „Банево“, гр. Бургас, с който се засягат ПИ с идентификатори 07079.13.2043 и 07079.13.176 по КККР на гр. Бургас, частна общинска собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „пасище“. 2. Разрешение по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на проекти за: 2.1. Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност Ментата, местност Голямата нива, местност Сладкия дол и местност Светлийката и местност Тръстиков дол, землището на кв. „Банево“, гр. Бургас, при условията на чл.16а от ЗУТ; 2.2. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.13.997 по КККР на гр. Бургас, по реда на чл.16, ал.1 от ЗУТ; 3. Одобряване на задание по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на проекти за: 3.1. Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност Ментата, местност Голямата нива, местност Сладкия дол и местност Светлийката и местност Тръстиков дол, землището на кв. „Банево“, гр. Бургас. 3.2. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.13.997 по КККР на гр. Бургас, по реда на чл.16, ал.1 от ЗУТ

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА и чл. 25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност Ментата, местност Голямата нива, местност Сладкия дол и местност Светлийката и местност Тръстиков дол, землището на кв. „Банево“, гр. Бургас, с който се засягат ПИ с идентификатори 07079.13.2043 и 07079.13.176 по КККР на гр. Бургас, частна общинска собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „пасище“. Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Бургас разрешава изработване на проекти за:

2.1. Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност Ментата, местност Голямата нива, местност Сладкия дол и местност Светлийката и местност Тръстиков дол, землището на кв. „Банево“, гр. Бургас, при условията на чл.16а от ЗУТ;

2.2. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.13.997 по КККР на гр. Бургас, по реда на чл.16, ал.1 от ЗУТ.

3. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Бургас одобрява задание за изработване на:

3.1. Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност Ментата, местност Голямата нива, местност Сладкия дол и местност Светлийката и местност Тръстиков дол, землището на кв. „Банево“, гр. Бургас;

3.2. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.13.997 по КККР на гр. Бургас, по реда на чл.16, ал.1 от ЗУТ. ПУП да се изготвят съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба №7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Наредба №РД-02-20-2 / 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Към проектите за ПУП – ПРЗ и ПУП – ПУР да се изготвят трасировъчни чертежи с координатен регистър и баланс на територията.

Новообразуваните имоти да се отредят за нови ПИ с проектни идентификатори по кадастрална карта.

В съответствие с ПУП да се изготвят проекти за изменение на кадастралната карта на гр. Бургас, съгласувани със СГКК – гр. Бургас.

С ПУП – ПУР да се докаже габаритът на новата обслужваща улица и привързването ѝ към съществуващата улична мрежа. Съгласно изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ към ПУП – ПРЗ да се изготвят схеми по части, които да се съгласуват с експлоатационните дружества и контролни органи.

Към ПУП – ПУР да се изготви част „Пътна“, която да се съгласува със заинтересованите ведомства.

ПУП да се съгласуват с РИОСВ – Бургас.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Към настоящия момент в общинската администрация от страна на инвеститора не е внасян Подробен устройствен план.

ОбС 08-00-18632 Докладна записка от инж. Чанка Коралска – зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, относно: Одобряване на ПУП – ПП за трасе за изграждане на КСрН от ЖР 2 извод „Рудничар“ до БКТП „Нико“ гр. Бургас, изграждане на КСрН от ЖР 62 извод „Рудничар“ до ЖР 2 извод „Язовир“, изграждане на КСрН от ЖР 12/5 извод „Рудничар“ до БКТП „Нико“ гр. Бургас, изграждане на КСрН от БКТП „Нико“ гр. Бургас до ЖР 36 извод „Рудничар“, изграждане на КНН от БКТП „Нико“ гр. Бургас до ТП „Веролит“ гр. Бургас, изграждане на КНН от БКТП „Нико“ гр. Бургас до МТП „Дига“ гр. Бургас като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.25, ал. 3, т. 1 от ЗСПЗЗ, вр. чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА дава предварително съгласие за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 07079.9.46 по КК на гр. Бургас, представляващ земеделска територия, категория 4, общинска частна собственост, с НТП – пасище.

Срокът на съгласието е пет години.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА , чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Бургас одобрява ПУП – ПП за трасе за изграждане на КСрН от ЖР 2 извод „Рудничар“ до БКТП „Нико“ гр. Бургас, изграждане на КСрН от ЖР 62 извод „Рудничар“ до ЖР 2 извод „Язовир“, изграждане на КСрН от ЖР 12/5 извод „Рудничар“ до БКТП „Нико“ гр. Бургас, изграждане на КСрН от БКТП „Нико“ гр. Бургас до ЖР 36 извод „Рудничар“, изграждане на КНН от БКТП „Нико“ гр. Бургас до ТП „Веролит“ гр. Бургас, изграждане на КНН от БКТП „Нико“ гр. Бургас до МТП „Дига“ гр. Бургас като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Общински съвет – Бургас пред Административен съд – гр. Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

Решението на Общинския съвет е обнародвано в Държавен вестник бр.95/16.10.2026г.

ОбС 08-00-18634 Докладна записка от Михаил Ненов – зам.-кмет „Образование, здравеопазване, социални дейности и младежки политики“ на Община Бургас, относно: Кандидатстване на Община Бургас с проектно предложение в партньорски консорциум по покана „Подкрепа за прилагането на мерки за интеграция от местните и регионалните власти“ (AMIF/2026/SA/2.4.2) по Фонда за убежище, миграция и интеграция

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Бургас дава съгласие Община Бургас да кандидатства и да участва в проектен консорциум (включително като водещ бенефициент/кандидат) по

покана „Подкрепа за прилагането на мерки за интеграция от местните и регионалните власти“ (AMIF/2026/SA/2.4.2) по Фонда за убежище, миграция и интеграция.

2. Допуска предварително изпълнение на основание на чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, предвид крайния срок за подаване на проектните предложения – 15.08.2026 г.

Подадено е проектно предложение и е на етап оценка.

ОбС 08-00-18625 Докладна записка от Мариела Кирова, Стоян Грозев, Георги Кузманов, Светослав Тодоров, Милен Георгиев, Георги Манев, Бенчо Бенчев, Красимир Батилов, Тодор Ангелов - общински съветници от групата на „КОД – Български възход – Граждани за общината“, относно: Изграждане на игрово спортно съоръжение – детски състезателни трасета

РЕШЕНИЕ:

1. Да се предприемат необходимите дейности за изграждане на игрово спортно съоръжение – детски състезателни трасета с разположение в ПИ с идентификатор 07079.622.99 по плана на парк „Езеро“, съгласно приложените визуализации и спецификация, като се съобразят всички нормативни изисквания съгласно ЗУТ и подзаконовата нормативна уредба, която е приложима към него.

2. Да заложат в проектобюджета за 2027 година средства до 155 000 евро (сто петдесет и пет хиляди евро) за доставка и монтаж на игрово спортно съоръжение-детски състезателни трасета с разположение в ПИ с идентификатор 07079.622.99 по плана на парк „Езеро“, съгласно приложените визуализации и спецификация.

Средствата ще бъдат предвидени в бюджет 2027

ОбС 08-00-18626 Проект на решение от общински съветници от ПП „Възраждане“, относно: Закупуване на ремонтни станции за велосипеди

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Бургас одобрява закупуването и монтирането на три обществени станции за самостоятелно обслужване и ремонт на велосипеди и предвижда за тази цел в бюджета на Община Бургас за 2027 г. средства в размер до 15 000 евро с включен ДДС, доставка и монтаж.

2. Да се извърши пазарно проучване и да се определят минималните технически изисквания към станциите, включително наличие на помпа с универсален накрайник, основни инструменти за ремонт, защитено закрепване на инструментите, възможност за стабилно поставяне или окачване на велосипеда, устойчивост на атмосферни въздействия, корозия и вандализъм, както и гаранционно и извънгаранционно обслужване.

3. Да се определят местата за монтаж след анализ на велосипедния трафик, дължината на маршрутите, отдалечеността от сервизни обекти и възможностите за безопасен достъп, осветление и видеонаблюдение, като приоритетно бъдат проучени направленията към кв. „Сарафово“ и към природозащитен център „Пода“ и кв. „Крайморие“, както и други дълги и натоварени велосипедни маршрути.

Решението е в процес на изпълнение. Станциите са поръчани и се очаква доставка, следва монтаж.

ОбС 08-00-18628 Проект на решение от общински съветници от ПП „Възраждане“, относно: Изготвяне на инвестиционен проект и количествено стойностна сметка за извършване на цялостен ремонт на пешеходния подлез до „Театър за драма, опера и балет“ на ул. „Христо Ботев“, гр. Бургас и предвиждане в бюджета на Община Бургас за 2027 г. на необходимите средства за реализация на проекта

РЕШЕНИЕ:

1. Да бъдат предприети необходимите действия за изготвянето на инвестиционен проект и количествено-стойностна сметка за осигуряване на достъпна среда на пешеходния подлез до „Театър за драма, опера и балет“ на бул. „Христо Ботев“, гр. Бургас, като необходимите средства за проектирането бъдат предвидени в бюджета на Община Бургас за 2026 г.

2. При липса на възможност за програмно или друго външно финансиране, да се предвиди в проекта за бюджет на Община Бургас за 2027 г. необходимите средства за изпълнение на проекта и извършване на ремонт съгласно изготвената количествено стойностна сметка.

В изпълнение на решението са прави обследване с цел изготвяне на КСС.

ОбС 08-00-18681 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Даване на съгласие за наемане на част от спортен обект – стадион „Лазур“

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие Община Бургас да сключи договор със „Спортс пропърти мениджмънт“ АД за срок от една (спортно-състезателната 2026/2027) година за временно и възмездно ползване, с цел провеждането на състезателната дейност на представителните мъжки отбори по футбол от ФК „Черноморец 1919 Бургас“ и СНЦ „ФК Нефтохимик Бургас 1962“ на обособени части от недвижим имот – стадион, представляващ част от спортен комплекс „Лазур“, ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, ведно с оборудване и съоръжения към него, който да бъде лицензиран от всеки един от футболните клубове за провеждане на официални футболни срещи от Националното футболно първенство, съгласно Наредбата за национално клубно лицензиране, срещу задължението за заплащане на наемна цена в размер на EUR 7 500.00 (седем хиляди и петстотин евро), без включен в цената данък върху добавената стойност, за една проведена среща, като общата наемна цена за ползване на стадиона от двата футболни клуба не може да надвишава сумата от EUR 300 000.00 (триста хиляди евро), без включен в цената данък върху добавената стойност. Дава съгласие с условията на договора, съгласно приложения проект.

II. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, с цел своевременно стартиране на преговорите, допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е изпълнено .

Протокол № 41
от проведеното на 25.08.2026 г. Заседание

ОбС 08-00-18731 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Определяне на допълнителен адрес за предоставяне на образователни услуги от ОУ „Александър Георгиев – Коджакафалията“ – гр. Бургас в общинска сграда, находяща се в кв. „Крайморие“

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за регистриране на допълнителен адрес за предоставяне на училищно образование от ОУ „Александър Георгиев-Коджакафалията“ – гр. Бургас в кв. „Крайморие“, считано от учебната 2026/2027 година.

2. Образователните дейности да се осъществяват в сграда, общинска собственост, находяща се на адрес: ул. „Христо Арнаудов“, № 18, за УПИ V-1369, кв. 12, по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.30.1369 по КК на гр. Бургас.

3. Определя капацитет на сградата от 8 (осем) паралелки за ученици от предучилищна възраст до VII клас за учебната 2026/2027 година.

4. Възлага на Кмета на Община Бургас да предприеме необходимите правни и фактически действия по привеждане на решението в изпълнение.

5. Допуска предварително изпълнение на основание на чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.

Решението е изпълнено.

ОбС 08-00-18732 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне безвъзмездно за стопанисване и управление на ОП „Туризъм“ на част от нежилищен имот – публична общинска собственост, находящ се в кв. „Крайморие“ гр. Бургас, за осъществяване на столовото хранене на учениците в ОУ „Александър Георгиев – Коджакафалията“ – Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. Да се предостави безвъзмездно за стопанисване и управление на ОП „Туризъм“ – специализирано звено на Община Бургас, ЕИК 0000568141668, представлявано от директора на предприятието, част от недвижим нежилищен имот – публична общинска собственост, представляваща функционално обособени помещения за ученическо столово хранене с обща площ 216,20 кв. м, разположени в училищната сграда на ОУ „Александър Георгиев-Коджакафалията“ – Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, кв. „Крайморие“, ул. „Христо Арнаудов“ № 18, изградена в УПИ V-1369, кв. 12 по плана на кв. „Крайморие“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.30.1369 по КККР на гр. Бургас, актуван с Акт № 10273/03.08.2023 г. за публична общинска собственост, както следва:…

Подготвя се договор за безвъзмездно предоставяне на помещенията.

ОбС 08-00-18736 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Учредяване безвъзмездно, срочно право на строеж в полза на Благотворителна Фондация за деца „Роналд Макдоналд България“ за изграждане на Роналд Макдоналд къща в имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XIV, в кв. 9 по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2025 г., приета с решение по т. 3 от Протокол №24/20.05.2025 г. на Общински съвет – Бургас, в частта на раздел III „Учредяване право на строеж в общински и съсобствени имоти“, точка 2. „Други случаи за учредяване право на строеж в общински имоти“, с нова подточка 2.3 „По реда на чл.37, ал. 5 от ЗОС“: „Учредяване безвъзмездно, срочно право на строеж в имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ XIV в кв. 9, целият с площ 2881 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, актуван с Акт № 10897/06.08.2026 г. за частна общинска собственост, съответен на ПИ с идентификатор 07079.601.56, целият с площ 2883 кв. м по одобрените КККР на гр. Бургас“.

II. Да се учреди в полза на фондация „Дом Роналд Макдоналд България“ ЕИК 131010303, със седалище и адрес на управление: гр. София, Бизнес парк София, сграда 1-а, ет.4, представлявана от И. Лисиков – председател на Управителния съвет, безвъзмездно, срочно право на строеж за изграждане, на триетажна сграда със сутерен – „Дом Роналд Макдоналд България“, със застроена площ – 280,90 (двеста и осемдесет цяло и деветдесет) кв. м и разгъната застроена площ – 1123,60 (хиляда сто двадесет и три цяло и шестдесет) кв. м, в недвижим имот, актуван с Акт № 10897/06.08.2026 г. за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV (четиринадесет римско) в кв. 9 (девет), целият с площ 2881 (две хиляди осемстотин осемдесет и един) кв. м по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, отреден „За обществена сграда“, при граници: север – УПИ XVI; изток – УПИ XV, УПИ X и улица – обръщало, юг – УПИ XI, УПИ XII, улица – тупик и УПИ XIII и запад – улица, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.601.56 (нула седем нула седем девет точка шест нула едно точка пет шест) с площ 2883 (две хиляди осемстотин осемдесет и три) кв. м в Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседи: имоти с идентификатори: 07079.601.155, 07079.601.57, 07079.601.54 и 07079.601.263, при задължение на Фондация „Дом Роналд Макдоналд България“ да проектира, изгради и въведе в експлоатация изцяло за собствена сметка цялата сграда, включително и нейното оборудване и обзавеждане в тригодишен срок от сключване на договор…

Процедурата е на етап предстои подписване на договор.

ОбС 08-00-18739 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Промяна в управлението на „Медицински център Вяра и Надежда – Бургас“ ЕООД; Определяне на условията и реда за провеждане на конкурс за избор на нов управител

РЕШЕНИЕ:

I. Освобождава д-р Н. Киселков, ЕГН: *** като управител на „Медицински център Вяра и Надежда – Бургас“ ЕООД;

II. Избира временно за управител на „Медицински център Вяра и Надежда – Бургас“ ЕООД д-р Е. Гяуров, ЕГН: *** – магистърска степен „Доктор по медицина“, с призната специалност „Медицинска онкология“ и ОКС „Здравен мениджмънт“, до провеждане на конкурс за избор на управител на лечебното заведение, респективно вписването на избрания управител в Търговския регистър и регистъра на юридическите

лица с нестопанска цел по партидите на лечебните заведения, но за срок не по-дълъг от шест месеца, считано от датата на вписването му като управител в Търговския регистър;

III. Договорът за възлагане на управлението с временно избрания управител за срока по т. II от името на „Медицински център Вяра и Надежда – Бургас“ ЕООД да се подпише от Кмета на Община Бургас съобразно разпоредбите на чл. 12 , ал. 2, т. 1, от Наредбата за реда, по който Община Бургас участва в учредяването и упражняването на правото си на собственост в търговските дружества, при спазване разпоредбите на Закона за лечебните заведения, и Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

IV. Обявява конкурс за възлагане управлението на „Медицински център Вяра и Надежда – Бургас“ ЕООД, ЕИК 206718116, който да се проведе при следните етапи:…

Решението е изпълнено.

ОбС 08-00-18566 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Поставяне на паметна плоча с релефно изображение, в памет на големия български художник Тодор Атанасов

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие за поставяне на паметна плоча с релефно изображение, посветена на големия български художник Тодор Атанасов.

След съгласуване на необходимите действия, които трябва да се предприемат с гл. архитект на Община Бургас, се подготвя документацията за изпращане в Национален институт за недвижимо културно наследство, където ще бъдат съгласувани, за да се пристъпи към поставяне на паметна плоча с релефно изображение, посветена на големия български художник Тодор Атанасов.

ОбС 08-00-18730 Докладна записка от Донка Христова – управител на „Бургаски пазари“ ЕООД, относно: Сключване на договор за наем между „Бургаски пазари“ ЕООД и Община Бургас за нуждите на Домашен социален патронаж

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие, между „Бургаски пазари“ ЕООД в качеството на наемодател и Община Бургас в качеството на наемател да бъде сключен договор за наем на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.651.285.4.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18- 9/30.01.2009 г. на Изп. директор на АГКК, с последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед № РД-18-4525/13.05.2025 г. на СГКК – Бургас, с площ от 50.19 (петдесет цяло и деветнадесет стотни) кв.м, с адрес на самостоятелния обект: гр. Бургас, ул. „Апостол Войвода“ № 3, ет. 1, при граници: на същия етаж: Обекти с идентификатори 07079.651.285.4.1 и 07079.651.285.4.3; под Обекта: няма; над обекта: няма, като самостоятелния обект се намира на първи етаж в сграда с идентификатор 07079.651.285.4, построена в поземлен имот с идентификатор №07079.651.285, с предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, за нуждите на Домашен социален патронаж, при месечна наемна цена от 280 евро с ДДС за срок от 10 години, като наемната цена се индексира ежегодно с официалния индекс на инфлацията, обявен от НСИ.

2. Определя месечна наемна цена в размер на 280 евро с ДДС.

3. На основание чл.60 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на настоящото решение, с оглед необходимостта от защита на особено важен интерес за страните и за гражданите – в най-кратки срокове помещението да бъде приведено в състояние, годно за ползването му по предназначение. **Решението е изпълнено, сключен е договор за наем при определените от общинския съвет условия.**