ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-18996/26.1026

До
Инж. Г. Кораллов
Към 18948
26.10.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

ОТ: „ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ „НАРКООП“ ЕИК 102002976, гр.Бургас, ул.“Фердинандова“№43, ет.3, представлявана от Красимир Николов Безин

СТАНОВИЩЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Относно: Докладна записка с рег. № 08-00-18948/16.10.2026 г. относно определяне на периодите и териториите за забрана на строителни и монтажни работи през 2027 г. по чл. 15 ЗУЧК

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Представляваното от мен дружество има започнат строеж в ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас.

Дружеството подкрепя предприемането на обосновани мерки за спокойствието на жителите и посетителите на Бургас и за нормалното провеждане на предвиденото в обсъжданите документи събитие „Евровизия 2027“.

Възразяваме обаче срещу включването на ж.к. „Изгрев“ в продължителна пълна забрана за строителни и монтажни работи от **15 април до 6 септември 2027 г.**, ако такъв обхват бъде предложен за окончателно приемане.

До този момент жилищните комплекси на Бургас не са били включвани в забраната през предходните години, включително през 2026 г., а основанието за включването им през 2027 г. е провеждането на „Евровизия 2027“, която ще се проведе през **11–15 май 2027 г.** Дори при приемане на тази фактическа предпоставка, то тя не обяснява сама по себе си необходимостта от преустановяване на всички строителни и монтажни работи в целия ж.к. „Изгрев“ до **6 септември**.

Съгласно чл. 7, ал. 1 и 2 АПК административните актове се основават на действителните факти от значение за случая, като на преценка подлежат всички относими факти и доводи. При издаване на общ административен акт чл. 71 АПК изисква изясняване на фактите и обсъждане на предложенията и възраженията на заинтересованите лица.

Периодът 15 април–6 септември включва 145 календарни дни забрана, а ако се приеме предложението на арх. Дилян Георгиев и периодът се определи за 15 април–16 май, то тя би включвала 32 календарни дни. Разликата е съществена за изпълнението на започнати инвестиционни проекти.

Продължителното прекъсване от 145 календарни дни ще доведе до разместване на технологичния график, допълнителни разходи за обезопасяване, съхраняване на материали и поддържане на площадката, повторна организация на работните екипи и доставките, както и риск от неизпълнение на договорни срокове.

Чл. 6, ал. 2 АПК не допуска административният акт и неговото изпълнение да засягат права и законни интереси в по-голяма степен от най-необходимото за целта. Съгласно ал. 3 се прилагат по-благоприятните мерки, ако и по този начин се постига целта на закона, а ал. 5 изисква въздържане от актове и действия, които могат да причинят вреди, явно несъизмерими с преследваната цел.

Необходимо е ясно разграничаване между законовата забрана по **чл. 15, ал. 1 ЗУЧК** за националните курорти по Черноморското крайбрежие от 15 май до 1 октомври и ежегодното определяне на периоди и територии извън тези случаи по **чл. 15, ал. 2 ЗУЧК**. Приемането на режим по ал. 2 не е изключено само защото липсва статут по ал. 1. То обаче изисква собствена фактическа обосновка за включването на ж.к. „Изгрев“ за целия посочен период, а такава липсва.

Решение, което установява забрана за конкретни периоди през 2027 г. и за неопределен брой засегнати лица, има белезите на **общ административен акт по чл. 65 АПК**. При тази квалификация следва да се спазят публичното оповестяване на производството и основните съображения по чл. 66 АПК, достъпът до преписката и възможността за участие на заинтересованите лица в срок, не по-кратък от един месец от уведомяването, съгласно чл. 69, ал. 2 АПК.

С оглед на горното, Молим Общински съвет – Бургас:

1.**Да не приема за ж.к. „Изгрев“ пълна забрана от 15 април до 6 септември 2027 г.;**

2.**Да възприеме като основен подход диференциран режим, с краен срок за „Изгрев“ 16 май 2027 г.**

3.**При условията на евентуалност да обсъди диференциран режим, който да съдържа ясни и обосновани териториални граници и срокове.**

С УВАЖЕНИЕ: