КОМИСИЯ ПО БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ

ПРОТОКОЛ № 36

Днес, 22.10.2026, от 13:00 часа в град Бургас, в Зала №2, Община Бургас се проведе заседание на "КОМИСИЯ ПО БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ".

Председател: Елена Методиева Кокаларова – присъствал
Заместник-председател: Георги Николов Кузманов – присъствал

Присъствали:

- Виолета Атанасова Диянова
- Георги Иванов Маринчев
- Георги Петров Дракалиев
- Евелина Василева Михалева
- Иван Любомиров Ненков

Присъствали още:
Живко Димитров – директор на дирекция „Управление на общинската собственост“
Златина Георгиева – директор на дирекция „Правно-нормативно обслужване“

Дневен ред

1 Вх.№ ОбС 08-00-18947 / 16.10.2026 **Доклад от Михаил Хаджиянев - председател на Общински съвет- Бургас,** *относно:* Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на община Бургас

След като се запознаха с доклада и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

2 Вх.№ ОбС 08-00-18969 / 19.10.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Удостояване със званието "Почетен гражданин на Община Бургас" (посмъртно) на Любен Дилов - син

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***с 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 2 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

3 Вх.№ ОбС 08-00-18970 / 19.10.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Удостояване със званието "Почетен гражданин на Община Бургас" (посмъртно) на Георги Янакиев

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

4 Вх.№ ОбС 08-00-18971 / 19.10.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Удостояване със званието "Почетен гражданин на Община Бургас" на Керана Ангелова

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

5 Вх.№ ОбС 08-00-18914 / 06.10.2026 **Проект на решение от Станимир Байчев Баев - общински съветник от Коалиция "БСП за България",** *относно*: Удостояване със званието "Почетен гражданин на Община Бургас" на писателя, общественик и творец д-р Стоян Георгиев

След като се запознаха с проекта на решение и в резултат на явно гласуване, ***с 4 гл. "за", 2 гл. "против" и 1 гл. "въздържал се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

6 Вх.№ ОбС 08-00-18960 / 16.10.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Продажба на идеални части от урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-32 в кв.7 по плана на кв. “Работнически жилища“, ж.к. „Бр. Миладинови“, гр. Бургас, отразен в КККР на гр. Бургас с идентификатор 07079.620.300, актувани с Акт №4541/06.03.2007г. за частна общинска собственост, съответстващи на притежавани идеални части от правото на строеж върху посочения поземлен имот, по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС)

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

7 Вх.№ ОбС 08-00-18961 / 16.10.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Продажба на идеални части - частна общинска собственост от урегулиран поземлен имот (УПИ) V-540 в кв.182 по плана на ЗЦГЧ - гр. Бургас, отразен в КК на гр. Бургас с идентификатор 07079.613.330, съответстващи на притежавани идеални части от правото на строеж върху посочения поземлен имот, по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

8 Вх.№ ОбС 08-00-18962 / 16.10.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Продажба на идеални части от УПИ I-1633 в кв. 100 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ - гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.609.36 по КККР на гр. Бургас, на собствениците на самостоятелен обект в сграда, построена с отстъпено право на строеж в имота, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

9 Вх.№ ОбС 08-00-18967 / 16.10.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща УПИ III в кв.13 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

10 Вх.№ ОбС 08-00-18951 / 16.10.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Прекратяване на съсобственост в УПИ XII-66 в кв. 3 по действащия ПУП на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 07079.711.66 по КККР на гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в имота

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

11 Вх.№ ОбС 08-00-18952 / 16.10.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Прекратяване на съсобственост в УПИ IX-285 в кв. 29 по действащ ПУП на с. Равнец, общ. Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 61145.501.285 по КККР на с. Равнец, общ. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в имота

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

12 Вх.№ ОбС 08-00-18953 / 16.10.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в ПИ с идентификатор 06776.81.20 по КККР на с. Брястовец, община Бургас, чрез продажба на общинските 220/1220 кв.м идеални части от имота

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

13 Вх.№ ОбС 08-00-18954 / 16.10.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и

физическо лице чрез продажба на общинските идеални части от УПИ III-296 в кв.40 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Брястовец, Община Бургас

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

14 Вх.№ ОбС 08-00-18955 / 16.10.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска идеална част от недвижим имот – УПИ XVI-76, кв. 12 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

15 Вх.№ ОбС 08-00-18956 / 16.10.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска идеална част от недвижим имот – УПИ VIII-508, кв. 14 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

16 Вх.№ ОбС 08-00-18957 / 16.10.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска идеална част от недвижим имот – УПИ V-236, кв. 25 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

17 Вх.№ ОбС 08-00-18958 / 16.10.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска идеална част от недвижим имот – УПИ VIII-1075, кв. 50 по плана на ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

18 Вх.№ ОбС 08-00-18959 / 16.10.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в УПИ III-501213, кв. 24 по ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.1035 по КККР на с. Маринка, чрез продажба на общинската идеална част от имота

Виолета Диянова отбеляза, че съгласно оценката е предложена цена от 61 евро/кв. м за общинските идеални части от имота. Тя посочи, че в интернет е публикувана обява за продажба на целия имот на по-висока цена около 95 евро/кв.м, преди Общинският съвет да е взел окончателно решение и преди кандидатът да го е придобил. Тя предложи продажбата да се осъществи поне на исканата от кандидатите цена. Иван Ненков уточни, че трябва да се увеличи сумата на 100 евро/кв. м. Предложението беше подкрепено единодушно.
След приключване на разискванията по докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение с предложение за увеличаване на продажната цената на 100 евро/кв. м.

---

19 Вх.№ ОбС 08-00-18964 / 16.10.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Предоставяне под наем на обособени обекти – общинска собственост в бл.47, ж.к. "Зорница", гр. Бургас, за временно и възмездно ползване на Регионална съюзна организация на слепите – Бургас към Съюза на слепите в България

Виолета Диянова заяви, че подкрепя предложението, но отбеляза, че в докладната записка не е описан начинът за формиране на наемните цени на двете помещения. Живко Димитров – директор на дирекция „Управление на общинската собственост" каза, че ще извърши проверка и ще уведоми общинските съветници за резултатите.

След приключване на разискванията по докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

20 Вх.№ ОбС 08-00-18963 / 16.10.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Приемане на решение за отправяне на искане до Министерски съвет на Република България за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Бургас на правото на собственост върху имот - държавна собственост, представляващ ПИ с идентификатор 07079.663.685 по КККР на гр. Бургас, с площ 1629 кв. метра, във връзка с изграждането на обект: Уличен питеен водопровод и уличен промишлен водопровод по улица с о. т. 247 - о. т. 256 - о. т. 255 до о. т. 254 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

21 Вх.№ ОбС 08-00-18932 / 13.10.2026 **Докладна записка от Михаил Ненов – зам.-кмет „Образование, здравеопазване, социални дейности и младежки политики“ на Община Бургас,** *относно:* Предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

22 Вх.№ ОбС 08-00-18933 / 13.10.2026 **Проект за решение от Красимир Калудов и арх. Дилян Георгиев - общински съветници,** *относно:* Възстановяване на хоризонталната маркировка и сигнализацията на лентата за обществен превоз (буслентата) в района на кръстовището на бул. "Сан Стефано" и бул. "Стефан Стамболов"

Евелина Михалева предложи да се поиска становище от Комисията по безопасност на движението по пътищата. Предложението бе подкрепено единодушно.

След като се запознаха с проекта за решение и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Изпраща проекта за решение до Общинската комисия по безопасност на движението по пътищата за разглеждане и изготвяне на становище.

---

23 Вх.№ ОбС 08-00-18936 / 14.10.2026 **Проект за решение от Красимир Калудов и арх. Дилян Георгиев - общински съветници,** *относно:* Поставяне на пътни знаци за предимство на кръстовищата на ул. „Лермонтов“ с ул. „Митрополит Симеон“ и с ул. „Шипка“ в гр. Бургас

Евелина Михалева предложи да се поиска становище от Комисията по безопасност на движението по пътищата. Предложението бе подкрепено единодушно.
След като се запознаха с проекта за решение и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Изпраща проекта за решение до Общинската комисия по безопасност на движението по пътищата за разглеждане и изготвяне на становище.

---

24 Вх.№ ОбС 08-00-18982 / 20.10.2026 **Отчет от Димитър Николов - кмет на Община Бургас,** *относно:* Изпълнение на решенията на Общински съвет - Бургас за периода м. януари - м. август 2026г.

След като се запознаха с отчета от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно: Изпълнение на решенията на Общински съвет - Бургас за периода м. януари - м. август 2026 г., и в резултат на явно гласуване, членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Приема за сведение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ..... ПРОТОКОЛИСТ: .....

(Елена Кокаларова) (Жени Господинова)