КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36

Днес, 22.10.2026 г., от 11:00 ч., в гр. Бургас, в Зала №2, находяща се в сградата на Община Бургас се проведе заседание на Постоянната комисия по устройство на територията.

Председател: Бенчо Георгиев Бенчев - Отсъствал по уважителни причини
Заместник-председател: Елена Методиева Кокаларова - Присъствал

Присъствали членове на комисията:

- Владимир Павлинов Павлов
- Георги Иванов Маринчев
- Георги Николов Кузманов
- Дилян Димитров Георгиев
- Димчо Грудев Грудев
- Тодор Георгиев Иванов

Отсъствал:

- Георги Василев Манев

Присъствали още:
Арх. Тихомир Райчев – главен архитект „Строителство, инвестиции и регионално развитие“
Живко Димитров – директор на дирекция „Управление на общинската собственост“

Тридесет и шестото заседание на Постоянната комисия по устройство на територията бе открито и ръководено от зам.-председателя – Елена Кокаларова.

Дневен ред

1 Вх.№ ОбС 08-00-18947 / 16.10.2026 **Доклад от Михаил Хаджиянев - председател на Общински съвет- Бургас,** *относно:* Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на община Бургас

След като се запознаха с доклада и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по устройство на територията, приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.
……...

2 Вх.№ ОбС 08-00-18966 / 16.10.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване в частта на УПИ III в кв. 4а по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас и учредяване на „Многопрофилна болница за активно лечение на детски болести „Св. Анастасия“ ЕООД право на ползване върху имота

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по устройство на територията, приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

……...

3 Вх.№ ОбС 08-00-18965 / 16.10.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Отправяне на искане за безвъзмездно предоставяне в собственост на Община Бургас на част от недвижим имот, държавна собственост, обособена в ПИ с проектен идентификатор 07079.2.3075 по КККР на гр.Бургас, м. „Под шосето“, с начин на трайно ползване – за второстепенна улица

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по устройство на територията, приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

……...

4 Вх.№ ОбС 08-00-18944 / 15.10.2026 **Докладна записка от инж. Чанка Коралска – зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас,** *относно:* **1.1.** Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.9.336 по КККР на гр. Бургас, находящи се в м. „Сулу дере“, ж. р. „М. Рудник“, гр. Бургас и ПУП-ПУР за трасе на нова тупикова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатори 070709.9.336 по КККР на гр. Бургас, в устройствена зона 28/Смф, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас; **1.2.** Одобряване на задание по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.9.336 по КККР на гр. Бургас, находящи се в м. „Сулу дере“, ж. р. „М. Рудник“, гр. Бургас и ПУП-ПУР за трасе на нова тупикова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатори 070709.9.336 по КККР на гр. Бургас, в устройствена зона 28/Смф, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по устройство на територията, приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

……...

5 Вх.№ ОбС 08-00-18945 / 15.10.2026 **Докладна записка от инж. Чанка Коралска – зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас,** *относно:* **1.** Разрешение по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.16, ал.1 ЗУТ за изработване на проекти за: **1.1.** Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 07079.13.64 по КК на гр. Бургас и **1.2.** Подробен устройствен план - План за улична регулация /ПУП-ПУР/ за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до новообразувани УПИ за ПИ с идентификатор 07079.13.64 по КК на гр. Бургас, находящи се в местност „Мочура“, землището на кв. Банево, гр. Бургас; **2.** Одобряване на задание по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на проекти за: **2.1.** Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 07079.13.64 по КК на гр. Бургас и **2.2.** Подробен устройствен план - План за улична регулация /ПУП-ПУР/ за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до новообразувани УПИ за ПИ с идентификатор 07079.13.64 по КК на гр. Бургас, находящи се в местност „Мочура“, землището на кв. Банево, гр. Бургас

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по устройство на територията, приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

……...

6 Вх.№ ОбС 08-00-18948 / 16.10.2026 **Докладна записка от инж. Чанка Коралска – зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас,** *относно:* Определяне периода и териториите в град Бургас, в които се забраняват извършването на строителни и монтажни работи, по смисъла на чл. 15 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие /ЗУЧК/

Дилян Георгиев представи своето предложение, с вх. №08-00-18974/20.10.26 г., за изменение и допълнение на проекта за решение към докладната записка от инж. Коралска. С него той предлага забраната за строителство през 2027 г. в ж.к. „Славейков“, „Изгрев“ и „Зорница“ да бъде ограничена до периода на конкурса „Евровизия“, вместо да обхваща целия летен сезон. Георгиев обърна внимание и на необходимостта правното

основание да бъде формулирано прецизно, без позоваване на статут на гр. Бургас като „климатичен морски курорт от национално значение“. Арх. Георгиев подчерта, че предлага два варианта в режим на алтернативност: Първият - деференциране периоди по територии и вторият - единен период с ограничаване на забраната само до работите на открито в жилищните комплекси.

Арх. Райчев – главен архитект „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ посочи, че макар конкурсът „Евровизия“ да приключва на 16 май, се очаква туристическият сезон да продължи да се засилва и след тази дата. Главният архитект обоснова необходимостта от по-продължителен период на строителната забрана и с обстоятелството, че контейнерите за строителни отпадъци заемат значителна част от местата за паркиране и нарушават облика на градската среда. В заключение арх. Райчев заяви, че Общинската администрация ще се съобрази с решението на Общинския съвет относно сроковете и териториалния обхват на забраната.

Елена Кокаларова подложи на гласуване проект за решение – Вариант 1 от предложението на Дилян Георгиев, ведно с общите разпоредби към решението. При проведеното явно гласуване проектът бе приет с 5 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 2 гласа „въздържали се“. Предвид приемането на Вариант 1 и предложен вариант 2 в условия на алтернативност, вариант 2 от предложението не бе подложен на гласуване.

След приключване на дебатите по докладната записка и в резултат на явно гласуване, членовете на Постоянната комисия по устройство на територията, приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

1. **Не подкрепя** проекта за решение. (***с 2 гл. "за", 1 гл. "против" и 4 гл. "въздържали се")***
2. **Предлага** за проект на решение ***(Вариант 1)*** от входираното предложение (с вх. №08-00-18974/20.10.26 г.) от Дилян Георгиев, ведно с общите разпоредби към решението. **(с 5 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 2 гласа „въздържали се“)**

……

7 Вх.№ ОбС 08-00-18969 / 19.10.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Удостояване със званието "Почетен гражданин на Община Бургас" (посмъртно) на Любен Дилов - син

Георги Маринчев представи накратко проекта за решение по докладната записка. След приключване на разискванията по докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по устройство на територията, приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

……...

8 Вх.№ ОбС 08-00-18970 / 19.10.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Удостояване със званието "Почетен гражданин на Община Бургас" (посмъртно) на Георги Янакиев

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по устройство на територията, приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.
……...

9 Вх.№ ОбС 08-00-18971 / 19.10.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Удостояване със званието "Почетен гражданин на Община Бургас" на Керана Ангелова

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по устройство на територията, приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.
……...

10 Вх.№ ОбС 08-00-18914 / 06.10.2026 **Проект на решение от Станимир Байчев Баев - общински съветник от Коалиция "БСП за България",** *относно*: Удостояване със званието "Почетен гражданин на Община Бургас" на писателя, общественик и творец д-р Стоян Георгиев

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***с 2 гл. "за", 2 гл. "против" и 3 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по устройство на територията, приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.
……...

11 Вх.№ ОбС 08-00-18942 / 15.10.2026 **Докладна записка от Стойко Андреев - общински съветник,** *относно:* Разработване на единен стандарт за улични табели в гр. Бургас и поетапното му прилагане

Стойко Андреев представи накратко проекта за решение на докладната записка. След като се запознаха с доклада и в резултат на явно гласуване, ***с 8 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по устройство на територията, приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.
……...

12 Вх.№ ОбС 08-00-18982 / 20.10.2026 **Отчет от Димитър Николов - кмет на Община Бургас,** *относно:* Изпълнение на решенията на Общински съвет - Бургас за периода м. януари - м. август 2026 г.

След като се запознаха с отчета от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно: Изпълнение на решенията на Общински съвет - Бургас за периода м. януари - м. август 2026 г., членовете на Постоянната комисия по устройство на територията приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Приема за сведение.
……...

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....
/ЕЛЕНА КОКАЛАРОВА/

ПРОТОКОЛИСТ: .....
/Веселина Чакърова/