ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

BURGAS MUNICIPALITY
26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e -mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

До ОбС Бургас
13.11.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-19035/13.11.26

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-361 / 13-11-2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Димитър Николов
Кмет на Община Бургас

ОТНОСНО: Поемане на дългосрочен дълг по реда на Закона за общинския дълг за осигуряване на съфинансиране на проекти, изпълнявани от Община Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Създаването на добри условия за живот, работа, обучение и развитие са приоритетни в управлението на Община Бургас. Общината активно използва възможностите за външно финансиране по оперативни програми на Европейския съюз и по национални програми с цел реализиране на проекти. Изискване на програмите е осигуряване и на собствени средства на общината.

Дълговото финансиране, като източник на средства за Община Бургас, осигурява ефективност и гъвкавост при управление на публичните финанси и се прилага след оценка на социалната значимост на проектите, възвращаемостта на инвестициите, очакваните приходи и показателите по Закона за публичните финанси при спазване на разпоредбите на Закона за общинския дълг.

С решение по т.12 от Протокол № 42/21.09.2026 г., Общински съвет – Бургас одобри намерението на Община Бургас да поеме нов общински дълг през 2026 г. в размер до 14 878 800 евро. Индикативното разпределение на средствата за реализиране на обектите, финансирани с дълг е отразено в Бюджета за 2026 г. и е за следните проекти:

- „Устойчива и Интелигентна градска инфраструктура за активност, здравословен начин на живот и образование на територията на гр. Бургас“;
- „Изграждане на иновативен, високотехнологичен, академичен център за интегриране на съвременни образователни и технологични инициативи, насърчаващ растежа на знанието и икономическия напредък“;
- „Бургас в подкрепа на икономическата активност“;

➢ „Интелигентна градска инфраструктура за устойчив транспорт и пътна безопасност в Община Бургас“;

➢ „Създаване на интегрирана иновативна инфраструктура за наука, технологии и предприемачество в Бургас - ИноБургас- Бъдещето започва от тук“;

➢ „Прилагане на зелени мерки за по-чист въздух на територията на Община Бургас“;

➢ „Прилагане на общински планове за устойчива градска мобилност за преход към климатично неутрално и устойчиво на климатичните промени общество“ (LIFE22-IPC-BG-LIFE-SIP CLIMA-SUMP);

➢ „Повишаване готовността на област Бургас за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации”;

➢ „Подобряване на инфраструктурата за минерални води от сондаж Б-108, находище „Изворище“.

С реализиране на гореописаните инвестиционни проекти ще бъдат осъществени обществено значими цели, а именно:

- създаването на по-здравословна, зелена и атрактивна градска среда
- постигане на балансирано и интегрирано териториално развитие на гр. Бургас
- обновяване и озеленяване на вътрешноквартални площи за широк обществен достъп
- подобряване на качеството на атмосферния въздух в Бургас чрез намаляване на емисиите на фини прахови частици
- повишаване на пътната безопасност
- модернизиране на транспортната система и изграждане на бърза зарядна инфраструктура за обществено ползване;
- надграждане на системата за централизирано управление на трафика;
- изграждането на съвременна водоснабдителна инфраструктура за намаляване загубите и разхищението на вода
- изграждане на липсваща образователна инфраструктура, чрез създаване на многофункционален образователен и тренировъчен център за пътна безопасност и управление на превозни средства
- повишаване качеството на висшето образование и утвърждаването на гр. Бургас като регионален научен център
- засилване сътрудничеството между бизнес, научно-изследователските организации, университети и местни власти
- създаване на модерни условия за научно изследователска и развойна дейност с цел повишаване икономическия потенциал на региона и засилване на неговата конкурентоспособност
- повишаване конкурентоспособността на местните предприятия и привличане нови стопански субекти

Финансовите параметри на дългосрочния дълг, който Община Бургас има намерение да бъде поет по реда на Закона за общинския дълг за осигуряване на съфинансиране и финансиране на невъзстановими, но присъщи разходи по проекти, изпълнявани от Община Бургас:

- Максимален общ размер на дългосрочния дълг – до 14 878 798 евро.
- Срок за усвояване на кредита - до 36 (тридесет и шест) месеца от датата на подписването на договора.
- Срок за погасяване на кредита - до 180 (сто и осемдесет) месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
- Гратисен период за усвояване на главницата - 36 (тридесет и шест) месеца от датата на подписването на договора.
- Максимален лихвен процент за кредити на бизнес клиенти на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД – базов лихвен процент на ФЛАГ плюс максимална рискова надбавка 0,7 % годишно или осреднен лихвен процент - 3,6 % годишно.
- Източниците за погасяване на дълга са настоящи и бъдещи парични вземания и собствените приходи на Община Бургас.

В съответствие с чл. 15, ал. 1 от Закона за общинския дълг, на 28.09.2026 г. Община Бургас публикува покана за обсъждане на гореизброените проекти във вестник „Труд”, в средствата за масово осведомяване, на интернет страницата на Общината и я постави на Информационното табло на общината.

Общественото обсъждане се проведе на 06.10.2026 г. от 17,30 ч. в сградата на общината. Становища и предложения по време на проведеното общественото обсъждане, както и до настоящия момент не са постъпили.

Анализът на прогнозното влияние на дълговото финансиране и разходите по обслужване на дълга върху бюджета на Общината показва, че новият дълг не влияе на финансовия показател по чл. 32, ал. 1 от Закона за публичните финанси, съгласно който годишният размер по плащанията на общинския дълг във всяка отделна година не може да надвишава 15 на сто от средногодишния размер на собствените приходи и общата изравнителна субсидия за последните три години, изчислен на базата на данни от годишните отчети за изпълнението на бюджета на общината. Годишните разходи за обслужване на поетия дълг от Община Бургас не надвишават стойността на ограничението на чл. 32, ал. 1 от Закона за публичните финанси. Стойността на показателя за 2025 г. е 0,83%. За 2025 г. показателят „Размер на дълга като процент от собствените приходи и изравнителната субсидия“ е под средния за страната – 38,96% за Общината, при 40,89% за страната.

Предвид обстоятелството, че общинският дълг се предоставя от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД е приложима разпоредбата на чл. 19а от Закона за общинския дълг, съгласно която не следва да се провежда процедура по избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник.

Необходимостта от предприемане на незабавни действия за подаване на документи пред финансовата институция за сключване на договор при посочените условия, стартиране на процедури по Закона за обществените поръчки, за изпълнение и приключване на проектите в максимално кратък срок и нормалното приключване на бюджетната 2026 г., обосновават необходимостта от допускане предварително изпълнение на предлаганото решение, при условията на чл. 60, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс.

Във връзка с изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, във връзка с чл.4, т.1 и т.7, чл.13, чл.17 и чл.19а от Закона за общинския дълг, чл.60, ал.1 от

Административно-процесуалния кодекс, предлагам Общинския съвет –Бургас да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет – Бургас дава съгласие Община Бургас да сключи договор/и за кредит с „Фонд ФЛАГ" ЕАД, по силата на които да поеме дългосрочен общински дълг за финансиране и съфинансиране на собствено участие на Община Бургас при реализацията на следните проекти: „Устойчива и Интелигентна градска инфраструктура за активност, здравословен начин на живот и образование на територията на гр. Бургас"; „Изграждане на иновативен, високотехнологичен, академичен център за интегриране на съвременни образователни и технологични инициативи, насърчаващ растежа на знанието и икономическия напредък"; „Бургас в подкрепа на икономическата активност"; : „Интелигентна градска инфраструктура за устойчив транспорт и пътна безопасност в Община Бургас"; „Създаване на интегрирана иновативна инфраструктура за наука, технологии и предприемачество в Бургас - ИноБургас- Бъдещето започва от тук"; „Прилагане на зелени мерки за по-чист въздух на територията на Община Бургас"; „Прилагане на общински планове за устойчива градска мобилност за преход към климатично неутрално и устойчиво на климатичните промени общество" (LIFE22-IPC-BG-LIFE-SIP CLIMA-SUMP); „Повишаване готовността на област Бургас за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации"; „Подобряване на инфраструктурата за минерални води от сондаж Б-108, находище „Изворище", при следните основни параметри:

1.1. Максимален размер на дългосрочен дълг – до 14 878 798 евро (четиринадесет милиона осемстотин седемдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и осем евро).

1.2. Валута на дълга – евро;

1.3. Вид на дълга - дългосрочен инвестиционен, поет с договор/и за кредит от „Фонд ФЛАГ" ЕАД

1.4. Начин на обезпечаване – учредяване на особен залог върху съвкупността от всички настоящи и бъдещи парични вземания с произход настоящи и бъдещи приходи на Община Бургас по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а" до „ж" от Закона за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б" от Закона за публичните финанси, включително, но не само и тези приходи, постъпващи след централизация по бюджетната сметка на Община Бургас, като настоящите и бъдещи вземания за наличностите по посочената банкова сметка също са обект на особения залог;

1.5. Условия за погасяване – ежемесечни лихвени плащания след първото усвояване и 144 погасителни вноски по главница, след изтичане на срока за усвояване и определени с погасителен план, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване, ако погасяването се извършва със собствени бюджетни средства на общината и/или трансфери от централния бюджет;

1.6. Гратисен период за погасяване на главницата - до 36 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит;

1.7. Индикативен срок на кредита - до 180 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит;

1.8. Източници за погасяване на главницата – от собствени бюджетни средства и/или трансфери от централния бюджет;

1.9. Максимален лихвен процент – базов лихвен процент на ФЛАГ плюс максимална рискова надбавка 0,7 % годишно;

1.10. Такси, комисиони, наказателни лихви, неустойки и разноски по кредита - съгласно ценовата политика на фонда.

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Бургас да подготви и подаде искането за финансиране и съпътстващите с това документи, да подпише договора/ите за финансиране и договора/ите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

3. На основание чл. 60, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс, допуска предварително изпълнение на настоящото решение, предвид необходимостта от предприемане на незабавни действия за подаване на документи пред финансовите институции за сключване на договор/и, при посочените условия, стартиране на процедури по Закона за обществените поръчки, за изпълнение и приключване на проектите в максимално кратък срок и нормалното приключване на бюджетната 2026 г.

Приложения: Покана и протокол от проведено обществено обсъждане; Описание на проекти, финансирани чрез дълг

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас