ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

BURGAS MUNICIPALITY
26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-19044/13.11.26

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
70-00-8821/13. 11. 2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ СИРР НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО:

1. **Даване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-ПУР/ за Локално платно за обслужване на Бизнес парк 2, м. Дванадесетте (9-ти километър), землище на гр. Бургас, ляво на път I-6 "София-Бургас", преминаващо през ПИ с идентификатор 07079.2.3856 по КК на гр. Бургас, общинска частна собственост, земеделска територия, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ с идентификатор 07079.2.3880 – общинска публична собственост, земеделска територия, НТП: за второстепенна улица и ПИ с идентификатор 07079.2.3881 – общинска публична собственост, земеделска територия, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път.**
2. **Одобряване на задание по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-ПУР/ за Локално платно за обслужване на Бизнес парк 2, м. Дванадесетте (9-ти километър), землище на гр. Бургас, ляво на път I-6 "София-Бургас", изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ на УПИ II-2498 в с.о. „Бизнес парк Бургас – 2“, /бивш масив 19, местност „Дванадесетте“ по недействаща КВС на гр. Бургас/, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.2498 по КККР на гр. Бургас, на УПИ I-17 в в с.о. „Бизнес парк Бургас – 2“, /бивш масив 19, местност „Дванадесетте“ по недействаща КВС на гр. Бургас/, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.359 по КККР на гр. Бургас, на УПИ XVII-31 в с.о. „Бизнес парк Бургас – 2“, /бивш масив 23, местност „Дванадесетте“ по недействаща КВС на гр. Бургас /, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.459 по КККР на гр. Бургас, на УПИ XIII-477 в с.о. „Бизнес парк Бургас – 2“, /бивш масив 23, местност „Дванадесетте“ по недействаща КВС на гр. Бургас/, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.477 по КККР на гр. Бургас, изменение на ПУП-ПУР за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица с о.т.1-о.т.2-о.т.3-о.т.4, за осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти в устройствена зона 07079/11, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас.**
3. **Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ във връзка чл.16а от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-**

ПУР/ за Локално платно за обслужване на Бизнес парк 2, м. Дванадесетте (9-ти километър), землище на гр. Бургас, ляво на път I-6 "София-Бургас", изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ на УПИ II-2498 в с.о. „Бизнес парк Бургас – 2“, /бивш масив 19, местност „Дванадесетте по недействаща КВС на гр. Бургас/, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.2498 по КККР на гр. Бургас, на УПИ I-17 в в с.о. „Бизнес парк Бургас – 2“, /бивш масив 19, местност „Дванадесетте“ по недействаща КВС на гр. Бургас/, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.359 по КККР на гр. Бургас, на УПИ XVII-31 в с.о. „Бизнес парк Бургас – 2“, /бивш масив 23, местност „Дванадесетте“ по недействаща КВС на гр. Бургас/, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.459 по КККР на гр. Бургас, на УПИ XIII-477 в с.о. „Бизнес парк Бургас – 2“, /бивш масив 23, местност „Дванадесетте” по недействаща КВС на гр. Бургас/, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.477 по КККР на гр. Бургас, изменение на ПУП-ПУР за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица с о.т.1-о.т.2-о.т.3-о.т.4, за осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти в устройствена зона 07079/11, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление вх. № 70-00-8821/29.09.2026 год. от „Денито“ ООД с искане за разрешаване на изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-ПУР/ за Локално платно за обслужване на Бизнес парк 2, м. Дванадесетте (9-ти километър), землище на гр. Бургас, ляво на път I-6 "София-Бургас".

Към искането са представени: Извадка от действащ план за регулация и кадастрална карта; Опорен план; Скица-предложение за изменение на ПУП-ПУР; ПУП-ПУР; Регистър на засегнатите имоти; Техническо задание за проектиране; Комуникационно-транспортен план; Протокол за предварителен оглед на място от 13.10.2025 год. на Областно пътно управление – Бургас; Становище с рег. № 769000-18716-11.07.2025 год. от сектор „Пътна полиция“ при ОД на МВР – Бургас; Съгласувателно писмо с рег. № 08-00-461/23.04.2026 год. на Агенция „Пътна инфраструктура“.

Заявлението е подадено от собственика на УПИ XIII-477 в с.о. „Бизнес парк Бургас – 2“, /бивш масив 23, местност „Дванадесетте“ по недействаща КВС на гр. Бургас/, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.477 по КККР на гр. Бургас.

Проекта има за цел да осигури транспортното обслужване на имотите попадащи в „Бизнес парк 2“ в местност “Дванадесетте“, тъй като към настоящия момент има осигурен транспортен достъп само до част от имотите, прилежащи на ул.“Българска слава“.

Във връзка това и предвид развитието на територията е необходимо провеждане на процедура по изработване освен на подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/, а и на изменение на ПУП-ПУР и изменение на ПУП-ПР за засегнатите с плана УПИ, който ще осигури градоустройствена основа за реализиране на нова обслужваща улица с необходимия габарит в обвръзка с Републикански път I-6 “София - Бургас”. По този начин ще бъдат задоволени бъдещи потребности и инвестиционни намерения в околните имоти, чрез реализиране на транспортната връзка с републиканския път I-6 “София - Бургас”.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 год. на Общински съвет Бургас, имотите в обхвата на проекта попадат територия с устройствен режим „07079/9“ - смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства. Допуска се изграждането на обекти за

спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделяния и влияния и в територия с устройствен режим „07079/13“ - земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението й в територия с режим на застрояване с обществено обслужващи дейности, търговски и бизнес комплекси, обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделяния и влияния.

С Решение № 8-17/27.03 и 29.03.2012 год. на Общински съвет Бургас е създадено селищно образувание с наименование „Бизнес парк Бургас -2“ за обслужващи чисти промишлени дейности за територията на устройствена зона 07079/7 по ОУП на гр. Бургас, в която попадат и основната част от засегнатите с проекта имоти.

Въз основа на подробно геодезическо заснемане е изработен проект по част „Пътна“ и Комуникационно – транспортен план за обект: „Локално платно за обслужване на Бизнес парк 2, м. Дванадесетте (9-ти километър), землище на гр. Бургас, ляво на път I-6 "София-Бургас". С писмо № 08-00-461 от 23.04.2026г. Агенция пътна инфраструктура, съгласува представената документация. Проектното решение предвижда, транспортния достъп да се осъществява от локално платно с вход при км 490+683 и изход при км 490+142. По цялата дължина между входа и изхода от локалното платно ширината на пътното платно е 6м. От страна на имотите е проектиран тротоар с ширина 2м. След изхода локалното платно продължава по цялата дължина на УПИ II-2498 (ПИ 07079.2.2498) с ширина 7м и достига до края на „Бизнес парк 2“- ПИ 07079.2.349. Локалното платно завършва с кръгов обръщач.

С ПУП-ПУР, при съобразяване с КТП се предвижда нова улица с нови осови точки в обвръзка с одобрената осова мрежа по ПУП-ПУР за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица с о.т.1-о.т.2-о.т.3-о.т.4, за осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти в устройствена зона 07079/11, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 44-16/29.11.2022 год. на Общински съвет Бургас. Цитираният ПУП-ПУР също се изменя предвид необходимостта от осигуряване на видимост в новообособеното кръстовище с изградената улица „Българска слава“.

С оглед предвиждане на тротоар с нормативен габарит - публична общинска собственост, следва с проекта за ПУП да се засегнат и УПИ II-2498 в с.о. „Бизнес парк Бургас – 2“, /бивш масив 19, местност „Дванадесетте“ по недействаща КВС на гр. Бургас/, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.2498 по КККР на гр. Бургас; УПИ I-17 в в с.о. „Бизнес парк Бургас – 2“, /бивш масив 19, местност „Дванадесетте“ по недействаща КВС на гр. Бургас/, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.359 по КККР на гр. Бургас; УПИ XVII-31 в с.о. „Бизнес парк Бургас – 2“, /бивш масив 23, местност „Дванадесетте“ по недействаща КВС на гр. Бургас/, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.459 по КККР на гр. Бургас и УПИ XIII-477 в с.о. „Бизнес парк Бургас – 2“, /бивш масив 23, местност „Дванадесетте“ по недействаща КВС на гр. Бургас/, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.477 по КККР на гр. Бургас – собственост на Възложителя, като в разработката се предвижда изменение на улично-регулационната линия навътре в имотите.

За УПИ II-2498 в с.о. „Бизнес парк Бургас – 2“, /бивш масив 19, местност „Дванадесетте“ по недействаща КВС на гр. Бургас/, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.2498 по КККР на гр. Бургас, е налице действащ ПУП-ПРЗ за бивши имоти с пл. № № 6 и 15, в бивш масив 19, местност Дванадесетте, одобрен със Заповед № 1699/24.06.2009 год. на зам.-кмет на Община Бургас при условията на чл.16 от ЗУТ, изменен със Заповед № 4142/02.12.2022 год. на зам.-кмет на Община Бургас, с което изменение при спазване на действащата регулация, бивш УПИ II-6,15 се отрежда за ПИ с идентификатор 07079.2.2498 по КККР на гр. Бургас при промяна на функционалното отреждане от „за шоурум, офиси и

сервиз за товарни автомобили“ в „за офиси, магазини, обществено обслужващи дейности и складова база“. За частта от бившите имоти, предвидени за улица по основния ПУП-ПРЗ, е обособен ПИ с идентификатор 07079.2.2499 по КККР на гр. Бургас, който към настоящият не е проведена последваща процедура по издаване на заповед по чл.16 от ЗУТ, съответно не е придобит в собственост на Община Бургас.

За УПИ I-17 в в с.о. „Бизнес парк Бургас – 2“, /бивш масив 19, местност „Дванадесетте“ по недействаща КВС на гр. Бургас/, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.359 по КККР на гр. Бургас, е налице действащ ПУП-ПРЗ за бивш имот с пл. № 17, бивш масив 19, местност Дванадесетте, землище на гр. Бургас, състоящ се в урегулиране на имота и обособяване на УПИ I-17, отреден за складова база за промишлени стоки, одобрен при условията на чл.16 от ЗУТ със Заповед № 3422/11.12.2008 год. на зам.-кмет на Община Бургас. Към настоящият момент регулационните линии на УПИ не са отразени в действащата КККР на гр. Бургас и за бившият имот не е проведена процедура по издаване на заповед на чл.16 от ЗУТ.

За УПИ XVII-31 в с.о. „Бизнес парк Бургас – 2“, /бивш масив 23, местност „Дванадесетте“ по недействаща КВС на гр. Бургас/, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.459 по КККР на гр. Бургас, е налице действащ ПУП-ПРЗ за бивш имот с пл. № 31, бивш масив 23, местност Дванадесетте, землище на гр. Бургас, отреден за магазини за мебели, складове и офиси, одобрен със Заповед № 2167/09.11.2007 год. на гл. архитект на Община Бургас. Към настоящият момент УПИ е отразен в КККР, като ПИ с идентификатор 07079.2.459, а частта от бившия имот предвидена за улица е обособен в ПИ с идентификатор 07079.2.3543, придобит в собственост на Община Бургас с договор за дарение на недвижим имот от 27.06.2023 год., вписан в Служба по вписванията Бургас с № 28, том 30, вх. рег. № 10096 от 19.07.2023 год.

За УПИ XIII-477 в с.о. „Бизнес парк Бургас – 2“, /бивш масив 23, местност „Дванадесетте“ по недействаща КВС на гр. Бургас/, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.477 по КККР на гр. Бургас, е налице действащ ПУП-ПРЗ за бивши имоти с пл. № № 34 и 35 /57/, бивш 23, местност Дванадесетте, землище на гр. Бургас, одобрен със Заповед № 1629/19.09.2006 год. на зам.-кмет на Община Бургас, изменен със Заповед № 2317/18.07.2023 год. на зам.-кмет на Община Бургас, с което изменение при спазване на действащата регулация, бивш УПИ XIII-57 се отрежда за ПИ с идентификатор 07079.2.477 по КККР на гр. Бургас, с промяна на функционалното му отреждане от „за предприятие за производство на готови храни“ в „за предприятие за производство на готови храни и ФЕЦ“. Към настоящият момент УПИ е отразен в КККР, като ПИ с идентификатор 07079.2.477, а частта от бившите имоти предвидени за улица са обособени в ПИ с идентификатор 07079.2.2856, придобит в собственост на Община Бургас с договор за дарение на недвижим имот от 15.05.2017 год., вписан в Служба по вписванията Бургас с № 90, том 15, вх. рег. № 5719 от 16.05.2017 год.

В обхвата на проекта попадат и следните разработки:

- ПУП-ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място, за отклонение на съществуваща електронна съобщителна мрежа на „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД на територията на хр. Бургас – нова електронна съобщителна мрежа на „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД от нова кабелна шахта № 1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.2.3881 по КК на гр. Бургас, до нова кабелна шахта № 2, разположена в ПИ с идентиифкатор 07079.2.3880 по КК на гр. Бургас, одобрен с Решение № 35-16/24.02.2026 год. на Общински съвет Бургас;

- ПУП-ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – ново оптично отклонение от съществуваща мрежа на „Виваком България“ ЕАД до ПИ с идентификатор 07079.2.3860 по КК на гр. Бургас, отговарящ на УПИ II-3860 в бивш масив 18 в землището на гр. Бургас, одобрен с Решение № 3-7/30.11.2023 год. на Общински съвет Бургас;
- ПУП-ПП на трасе за канализационен колектор за дъждовни води от ПИ 07079.2.1952 до ПИ 07079.2.216 /дере/ по кадастралната карта на гр. Бургас, одобрен с Решение №49-10/19.05.2011 год.;
- ПУП-ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място, за нова кабелна линия 20kV между ТП „Джъмбо“ и ТП „Термопласт“, преминаващо през част от ПИ с идентификатор 07079.2.476 по КК на гр. Бургас, за захранване на нов БКЗРУ, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.2.477 по КК на гр. Бургас, одобрен с Решение № 11-38/25.06.2024 год. на Общински съвет Бургас.

Изменението на ПУП-ПР за УПИ II-2498 съответстващ на ПИ 07079.2.2498 по КККР на гр. Бургас и УПИ I-17, съответстващ ПИ с идентификатор 07079.2.359 по КККР на гр. Бургас е на основание чл.16 от ЗУТ, в условията на неприложена първа регулация.

Изменението на ПУП-ПР за УПИ XVII-31 съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.459 по КККР на гр. Бургас и на УПИ XIII-477 съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.477 по КККР на гр. Бургас е при условията на чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ.

Всички останали поземлени имоти – частна собственост, попадащи в обхвата на ПУП са засегнати от предвижданията му, при условията на чл.16а от ЗУТ.

По вид територия имотите засегнати от плана са урбанизирана и земеделска територия, предвид което е необходимо да се проведат процедури за промяна предназначението на земеделската земя по реда на ЗОЗЗ.

Техническото задание за проектиране е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, проведено на 14.10.2026 год. с решение, обективирано в Протокол № 17/14.10.2026 год. по т.3 от дневния ред, ОЕСУТ е изразил положително становище.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, чл.16, чл.16а и чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.21 от ЗОС и като взех предвид решение на ОЕСУТ, изразено с Протокол – Решение № 17/14.10.2026 год. по т.3 от дневния ред, предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. **На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-ПУР/ за Локално платно за обслужване на Бизнес парк 2, м. Дванадесетте (9-ти километър), землище на гр. Бургас, ляво на път I-6 "София-Бургас", преминаващо през ПИ с идентификатор 07079.2.3856 по КК на гр. Бургас, общинска частна собственост, земеделска територия, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ с идентификатор 07079.2.3880 – общинска публична собственост, земеделска територия, НТП: за второстепенна улица и ПИ с идентификатор 07079.2.3881 – общинска публична собственост, земеделска територия, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път.**

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-ПУР/ за Локално платно за обслужване на Бизнес парк 2, м. Дванадесетте, землище на гр. Бургас, ляво на път I-6 "София-Бургас", изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ на УПИ II-2498 в с.о. „Бизнес парк Бургас – 2“, /бивш масив 19, местност „Дванадесетте“ по недействаща КВС на гр. Бургас/, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.2498 по КККР на гр. Бургас, на УПИ I-17 в в с.о. „Бизнес парк Бургас – 2“, /бивш масив 19, местност „Дванадесетте“ по недействаща КВС на гр. Бургас/, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.359 по КККР на гр. Бургас, на УПИ XVII-31 в с.о. „Бизнес парк Бургас – 2“, /бивш масив 23, местност „Дванадесетте“ по недействаща КВС на гр. Бургас/, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.459 по КККР на гр. Бургас, на УПИ XIII-477 в с.о. „Бизнес парк Бургас – 2“, /бивш масив 23, местност „Дванадесетте“ по недействаща КВС на гр. Бургас/, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.477 по КККР на гр. Бургас, изменение на ПУП-ПУР за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица с о.т.1-о.т.2-о.т.3-о.т.4, за осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти в устройствена зона 07079/11, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас.

3. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл.134 от ЗУТ във връзка с чл.16 и чл.16а от ЗУТ, Общински съвет Бургас разрешава изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-ПУР/ за Локално платно за обслужване на Бизнес парк 2, м. Дванадесетте (9-ти километър), землище на гр. Бургас, ляво на път I-6 "София-Бургас", изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ на УПИ II-2498 в с.о. „Бизнес парк Бургас – 2“, /бивш масив 19, местност „Дванадесетте“ по недействаща КВС на гр. Бургас/, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.2498 по КККР на гр. Бургас, на УПИ I-17 в в с.о. „Бизнес парк Бургас – 2“, /бивш масив 19, местност „Дванадесетте“ по недействаща КВС на гр. Бургас/, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.359 по КККР на гр. Бургас, на УПИ XVII-31 в с.о. „Бизнес парк Бургас – 2“, /бивш масив 23, местност „Дванадесетте“ по недействаща КВС на гр. Бургас/, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.459 по КККР на гр. Бургас, на УПИ XIII-477 в с.о. „Бизнес парк Бургас – 2“, /бивш масив 23, местност „Дванадесетте“ по недействаща КВС на гр. Бургас/, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.477 по КККР на гр. Бургас, изменение на ПУП-ПУР за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица с о.т.1-о.т.2-о.т.3-о.т.4, за осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти в устройствена зона 07079/11, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас.

Проектът за ПУП-ПУР, ИПУП-ПР и ИПУП-ПУР да се изготви в съответствие с изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ, в обем и съдържание съгласно Наредба №8 за ОС на УП на МРРБ, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на КККР, Наредба РД 02-20-2/20.12.17г., при съобразяване със заданието за проектиране и спецификата на територията.

Към ПУП да се изготви ТЧ, с координатен регистър и баланс на територията.

Новообразуваните имоти да се отредят за нови ПИ с проектни идентификатори по кадастрална карта.

В съответствие с ПУП да се изготви проект за изменение на кадастралната карта на гр. Бургас, който да се съгласува със СГКК-гр. Бургас.

Инвестиционното намерение подлежи на съгласуване с РИОСВ-Бургас.
Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Приложения: Заявление с вх. № 70-00-8821/29.09.2026 год.; Извадка от действащ план за регулация и кадастрална карта; Опорен план; Скица-предложение за изменение на ПУП-ПУР; ПУП-ПУР; Регистър на засегнатите имоти; Техническо задание за проектиране; Протокол за предварителен оглед на място от 13.10.2025 год. на Областно пътно управление – Бургас; Становище с рег. № 769000-18716-11.07.2025 год. от сектор „Пътна полиция“ при ОД на МВР – Бургас; Съгласувателно писмо с рег. № 08-00-461/23.04.2026 год. на Агенция „Пътна инфраструктура“; Протокол на ЕСУТ; Извадка от КККР.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА
Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“