ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

BURGAS MUNICIPALITY
26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

АКУТ АКПВ 13.11.26

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-19047/13.11.26

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
70-00-8875/3/13. 11. 2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМ. КМЕТ СИРР ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО:

1. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – уличен водопровод за захранване на ПИ с идентификатор 07079.2.413 по КК на гр.Бургас, отговарящ на УПИ III-23 в землището на гр.Бургас.

2. Одобряване на задание по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – уличен водопровод за захранване на ПИ с идентификатор 07079.2.413 по КК на гр.Бургас, отговарящ на УПИ III-23 в землището на гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление вх.№ 70-00-8875/01.10.2026г. от „ЕМ ЕНД ДЖИ 20004“ ЕООД, с искане за разрешаване изработване на ПУП-ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – уличен водопровод за захранване на ПИ с идентификатор 07079.2.413 по КК на гр.Бургас.

Към заявление вх.№ 70-00-8875/01.10.2026г. са приложени: Нотариален акт №134, том 58, рег.№ 20523, дело №12805 от 17.11.2025г. на Служба по вписванията – Бургас; Скица № 15-72710-21.01.2026 г. на ПИ с идентификатор 07079.2.413 по КККР на гр. Бургас, издадена от СГКК-гр. Бургас; задание за проектиране и предложение за ПУП-ПП..

Със Заповед № 979/07.04.2009г. на Заместник кмет на Община Бургас е одобрен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за имот пл.№23 в м.17 по КВС на землището на гр.Бургас, състоящ се в обособяване на УПИ III-23, за складова база за пакетирани строителни материали, с предвидено застрояване с височина до 10.00 м.

Със заданието за проектиране и предложението за ПУП-ПП се предлага трасето на водопровода да започне срещу ПИ с идентификатор 07079.2.3860 по КК на гр.Бургас в ПИ с идентификатор 07079.2.3879, отразен в КК с вид на територията „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване „За местен път“, и вид на собствеността „Общинска публична“. Проектния водопровод изцяло преминава през този имот и е с дължина 241.50л.м., който ще бъде свързан със съществуващ водопровод Ф 160, при осова точка №4 по действащата улична регулация.

С ПУП-ПП за трасето на захранващия водопровод е предвиден сервитут от 6м. /двустранно по 3м. спрямо оста на съоръжението/ съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05.03.2020г. за условието и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за управление на водоснабдителните и канализационните проводи и съоръжения извън населените места и селищните образувания.

Инвестиционното предложение за изграждане на водопровод е съгласувано с РИОСВ – Бургас съгласно писмо изх.№ ПД-33027-2/28.10.2026г.

Изготвеното задание за проектиране е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 14.10.2026г. С Решение, обективирано в Протокол № 17/14.10.2026г., по т.4 от дневния ред, ОЕСУТ изразява положително становище по представеното задание с предложение за изработване на ПУП-ПП.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид Протокол - Решение № 17/14.10.2026г., по т.4 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – уличен водопровод за захранване на ПИ с идентификатор 07079.2.413 по КК на гр.Бургас, отговарящ на УПИ III-23 в землището на гр.Бургас.

ПУП-ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – уличен водопровод захранване на ПИ с идентификатор 07079.2.413 по КК на гр.Бургас, отговарящ на УПИ III-23 в землището на гр.Бургас.

Приложения: заявление вх.№ 70-00-8875/01.10.2026г.; Нотариален акт №134, том 58, рег.№ 20523, дело №12805 от 17.11.2025г. на СВ – Бургас.; Скица № 15-72710-21.01.2026 г. на ПИ с идентификатор 07079.2.413 по КККР на гр. Бургас; задание за проектиране и предложение за изработване на ПУП-ПП; Протокол - Решение 17/14.10.2026г., по т.4 от дневния ред на ОЕСУТ; Писмо изх.№ ПД-33027-2/28.10.2026г. на РИОСВ – Бургас;.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА
Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“