ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas

BURGAS MUNICIPALITY
26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
mail: obshtina@burgas.bg

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-370/ 13-11-2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-19049/13.11.26

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
ОТ СТАНИМИР АПОСТОЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ, БЮДЖЕТ, ИКОНОМИКА И МОРСКО ДЕЛО“

ОТНОСНО: Одобряване на годишен отчет за 2025 г. за изпълнението на „Плана за действие за общинските концесии за 2024 - 2027 г. на Община Бургас“ и на концесионните договори.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение по т. 7 от заседанието, проведено на 14.02.2024 г. (Протокол № 7), Общински съвет – Бургас прие „План за действие за общинските концесии на Община Бургас за периода 2024 г. – 2027 г.“

В изпълнение на чл. 132 , ал. 2 от Закона за концесиите (ЗК) Община Бургас следва да изготви и внесе за одобрение в Общинския съвет годишен отчет за 2025 г. относно изпълнението на плана и на концесионните договори.

Отчетът е структуриран в две части:

I част – Годишен отчет за 2025 г. относно изпълнението на „Плана за действие за общинските концесии на Община Бургас за периода 2024 г. – 2027 г.“;

II част – Годишен отчет за изпълнението на концесионните договори през 2025 г., изготвен въз основа на събраната и обобщена информация от членовете на комисиите, назначени за контрол по изпълнението на концесионните договори.

„План за действие за общинските концесии на Община Бургас за 2024 – 2027 г.“ съдържа една концесия за строителство на имот - публична общинска собственост, представляващ УПИ II, отреден за проектен ПИ с идентификатор 07079.622.198, с функционално отреждане „за атракционен обект и обществено обслужване“, с концесионна територия в размер 65 036 кв. м. за цялостно изграждане (проектиране и строителство) на **„Развлекателен парк“** на територията на парк „Езеро“ от и изцяло за сметка на концесионера, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера, включително

експлоатация на обекта на концесията и извършването на други стопански дейности срещу получаването на приходи.

Проектът на годишен отчет за 2025 г. за изпълнението на „Плана за действие за общинските концесии за периода 2024 г. – 2027 г. на Община Бургас“ и на концесионните договори съдържа информацията, предвидена в чл. 45, ал. 2 от Закона за концесиите, в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България за периода 2018 г. – 2027 г.

Към 31.12.2025 г. община Бургас е страна по два концесионни договора, както следва:

1. Концесионен договор от 18.04.2007 г. между Община Бургас и „Глобал технолоджи къмпани“ ЕАД, за предоставяне на особено право на ползване върху обект площад „Св. Св. Кирил и Методий“, целият с площ от 3 902 кв. м. за изграждане и експлоатация на подземен паркинг на три нива, за около 400 /четиристотин/ паркоместа, включително инфраструктурата и принадлежностите, съобразно одобрен проект.

2. Концесионен договор № 04-00-606/6/05.04.2018 г. между Община Бургас и „Спорт Бургас Център“ АД, за извършване на строителни и монтажни работи по цялостно изграждане на "Спортен комплекс", разположен в имот, публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 07079.618.109 по КККР на гр. Бургас, съответстващ на УПИ I, кв. 20 по плана на ЦГЧ - гр. Бургас, ведно със съществуващите в имота сгради с идентификатори 07079.618.109.1 и 07079.618.109.2, както и ПИ - ти с идентификатори 07079.618.108 и 07079.618.110 по КККР на гр. Бургас.

През 2025 г., съгласно разпоредбите на Закона за концесиите и Наредбата за мониторинга, управлението и контрола на концесиите, от страна на Община Бургас, комисиите, определени със заповеди на кмета на Община Бургас № 3391/10.10.2024 г., № 3392/10.10.2024 г. № 1465/16.05.2025 г. и № 1466/16.05.2025 г. са извършили по две проверки на място във всеки от обектите на концесия е присъствени заседания, за преглед на изпълнението на задълженията на концесионерите по концесионните договори - извършените плащания, задълженията за гаранции и обезпечени гаранции, задълженията за концесионни плащания, наличие на застрахователни полици и платежни нареждания за извършване на плащанията, брой на наетия персонал, счетоводни справки за заведена концесия и др.

За извършените проверки са съставени констативни протоколи, с препоръки към концесионерите. В съответствие с изискванията на Наредбата за мониторинга, управлението и контрола на концесиите, за са изготвени доклади за мониторинг на концесионните договори, с концедент Община Бургас.

В изпълнение на заповеди с № 1465/16.05.2025 г. и № 1466/16.05.2025 г. на кмета на Община Бургас, комисиите са определили ред за извършване на одит на концесионера, който включва извършване на проверка за наличие на основания за изключване по чл.130, ал.1 от Закона за концесиите при изпълнението на концесионните договори и настъпване

на обстоятелства, обуславящи прекратяване на концесионните договори. Одитът е възложен на Дирекция „Вътрешен одит“ при Община Бургас. След приключването му ще бъде представен доклад с констатации.

Информация за изпълнението на концесионните договори за 2025 г. е публикувана в Националния концесионен регистър, в предвидените в Закона за концесиите срокове.

Съгласно чл. 132, ал. 2 от Закона за концесиите годишните отчети за изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на концесионните договори се изготвят и внасят за одобрение от съответния Общински съвет.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 40 и чл. 132, ал. 2 от Закона за концесиите, чл. 21 ал. 1 т. 12 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет - Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Одобрява годишен отчет за 2025 г. за изпълнението на „План за действие за общинските концесии за 2024 – 2027 г. на Община Бургас“ и на концесионните договори за 2025 г., съгласно приложения проект.

Приложение: *Проект на Годишен отчет за 2025 г. за изпълнението на „План за действие за общинските концесии за 2024 - 2027 г. на Община Бургас“ и на концесионните договори.*

С уважение,

СТАНИМИР АПОСТОЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ, БЮДЖЕТ, ИКОНОМИКА И МОРСКО ДЕЛО“