**ОБЩИНА БУРГАС**
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

**BURGAS MUNICIPALITY**
26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

Приемо
Любо
Пипъ
16.11.26

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-19056/16.11.26

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-377/ 16. 11. 2026

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ГР. БУРГАС**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ**
**КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС**

**Относно:** Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков", бл. 70, вх. 6, етаж 1, апартамент среден, на наемател, настанен по административен ред.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Бургас е постъпило писмо с рег. № 53-00-488/10.11.2025 г. от директор на ОП „Общински имоти" – Бургас, относно подадено в общинското предприятие искане с вх. № Н-306-/6//03.07.2025 г. от М Т Г , за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков", бл. 70, вх. 6, етаж 1, апартамент – среден, със застроена площ 66.82 кв. м, ведно с 0.699 % ид. части от общите части на сградата (7.66 кв. м) и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение № 114, с площ 3.41 кв. м, в което е настанен със семейството си по административен ред, съгласно мои Заповеди № 1083/09.05.2017 г. и № 1275/03.05.2022 г.

Апартаментът се намира в жилищен блок, построен през 1988 г. и се състои от дневна, спалня, кухня и сервизни помещения, подробно описан в Акт № 8843/10.01.2018 г. за частна общинска собственост. Същият е отразен като самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 07079.602.63.1.114 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – СОС 07079.602.63.1.113, СОС 07079.602.63.1.115, под обекта – няма, над обекта – СОС 07079.602.63.1.116, СОС 07079.602.63.1.117.

Съгласно Протокол № 5/03.10.2025 г. (т. 2) на комисия, определена с Решение на Общински съвет – Бургас, по т. 3 от Протокол № 2/21.11.2023г. и моя Заповед № 194/24.01.2025 г., наемателят отговаря на условията за закупуване на общинското жилище, а видно от служебна бележка с изх. № 08-00-392(6)/10.11.2026 г., издадена от директор на ОП „Общински имоти" – Бургас, същият заплаща редовно наемната цена и изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас.

Цитираният имот не е включен в годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 г., приета по т. 3 от дневния ред на проведеното на 21.09.2026 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 42), в частта на Раздел II. „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс", Точка 1. „Продажба на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили

искания, окомплектовани с всички изискващи се документи", поради което същата следва да бъде допълнена.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, за описания имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, която е определена в размер на 114 700.00 (сто и четиринадесет хиляди и седемстотин) евро.

Данъчната оценка на апартамента е в размер на 21 331.60 евро (двадесет и една хиляди триста тридесет и едно евро и шестдесет евроцента).

Предложението за продажба на общинско жилище е в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас и е част от устойчивата политика на Общината за подкрепа на граждани на Бургас, изпитващи необходимост от жилищно настаняване извън свободния пазар на наемните отношения. Усилията на Община Бургас в тази посока целят от една страна помощ на наши съграждани с по-нисък социален статус и от друга страна – подкрепа на граждани с активен професионален принос към развитието на Бургас и на общността, които имат необходимост от осигуряване на място за пребиваване. Даването на възможност за закупуване на общинско жилище, при условията и реда на съответните нормативни документи и при доказано постигане на изискванията, заложени в тях са естествена крачка за продължаване на подкрепата към съответните граждани, като едновременно с това Общината успява да развива и надгражда активната си жилищна политика, осигурявайки нов жилищен фонд.

Тези политики до голяма степен подкрепят заложените в Програмата за демографско развитие на Община Бургас цели и приоритети, и предстои да бъдат надграждани с осигуряване на жилищно настаняване на целеви групи специалисти, чието професионално присъствие би послужило като двигател за развитието на конкретна сфера от икономическия, здравния или социален живот на Общината.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от Протокол № 5/03.10.2025 г. на комисията по чл. 8, ал. 1 от цитираната наредба, определена с Решение на Общински съвет – Бургас, по т. 3 от Протокол № 2/21.11.2023г. и моя Заповед № 194/24.01.2025 г., което подкрепям изцяло, да вземе следните

**Р Е Ш Е Н И Я:**

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт № 8843/10.01.2018 г. за частна общинска собственост, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков", бл. 70 (седемдесет), вход 6 (шест), етаж 1 (едно), апартамент – среден, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди" в „жилище за продажба".

2. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 г., приета по т. 3 от дневния ред на проведеното на 21.09.2026 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 42), в частта на Раздел II. „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс", Точка 1. „Продажба на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи", с нова подточка - ж.к. „Славейков", бл. 70, вх. 6, ет. 1, ап. среден.

3. Да се продаде на М [illegible] Т[illegible] Г[illegible] с ЕГН [illegible], общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков", бл. 70 (седемдесет), вх. 6 (шест), етаж 1 (едно),

апартамент – среден, със застроена площ 66.82 (шестдесет и шест цял осемдесет и два) кв. м, ведно с 0.699 (нула цяло шестстотин деветдесет и девет) % ид. части от общите части на сградата (7.66 кв. м) и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение № 114 (сто и четиринадесет), с площ 3.41 (три цяло четиридесет и един) кв. м, с идентификатор 07079.602.63.1.114 (нула седем нула седем девет точка шест нула две точка шест три точка едно точка едно едно четири) по одобрените КККР на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – СОС 07079.602.63.1.113, СОС 07079.602.63.1.115, под обекта – няма, над обекта – СОС 07079.602.63.1.116, СОС 07079.602.63.1.117, за сумата от 114 700.00 (сто и четиринадесет хиляди и седемстотин) евро.

**Приложения:** Писмо с рег. № 53-00-488/10.11.2025 г. от директор на ОП „Общински имоти“ – Бургас; Искане с вх. № Н-306-/7//04.08.2025 г. в ОП „Общински имоти“ – Бургас; Заповеди № 1083/09.05.2017 г. и № 1275/03.05.2022 г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка, издадено от дирекция МПДТР, Община Бургас; Пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ; Протокол № 5/03.10.2025 г. на комисията по чл. 8 от Наредбата по чл. 45а от ЗОС; Акт № 8843/10.01.2018 г. за частна общинска собственост, Схема на апартамента, издадена от СГКК – гр. Бургас; Служебна бележка с изх. № 08-00-392(6)/10.11.2026 г., издадена от директор на ОП „Общински имоти“ – Бургас.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**
*Кмет на Община Бургас*