ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

BURGAS MUNICIPALITY
26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

Писмото ли е б ф ППВ 16.11.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-19059/16.11.26

ОБЩИНА БУРГАС
п код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-375/16.11.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок № 61 (461), вход Б (2), етаж 5, апартамент - ляв, на наемател, настанен по административен ред.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх.№53-00-486/10.11.2025г. от ОП „Общински имоти“ с искане от Е П Ж за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок № 61 (461), вх. Б (2), ет. 5, ап. - ляв, ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас, със застроена площ 86,76 кв. м, с прилежащо избено помещение № 37 с площ 2,50 кв.м, ведно с 1,913 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 10,70 кв.м и 1,913 % от правото на строеж върху общинска земя, в което е настанена по административен ред, съгласно Заповед № 2223/19.08.2016 г. и пренастанена с последващи мои Заповеди № 2309/19.08.2021 г. и № 2912/07.10.2021 г.

Жилището се намира в осеметажен едропанелен жилищен блок, построен през 1983 г. и се състои от дневна, две спални, кухня и баня и тоалетна, подробно описано в Акт № 10938/06.11.2026 г. за частна общинска собственост. Същото е отразено с идентификатор 07079.653.502.2.14 в одобрените Кадастрална карта и Кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.653.502.2.13; под обекта - 07079.653.502.2.11; над обекта - 07079.653.502.2.17;

Съгласно цитираните заповеди, заявителят живее в общинското жилище, без прекъсване повече от 5 години, заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас, удостоверено със служебна бележка № 08-00-392/2/10.11.2026 г. от ОП „Общински имоти“ и съгласно Протокол №5/03.10.2025 г. (т. 1) на комисия в състав, определен с Решение на Общински съвет - Бургас по т.3 от Протокол №2/21.11.2023 г. и с моя Заповед № 194/24.01.2025 г., отговаря на условията за закупуване на общинското жилище.

В изпълнение разпоредбата на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) е възложена от Община Бургас и изготвена оценка от оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители, с която е определена пазарна оценка на описания имот в размер на 104 100 (сто и четири хиляди и сто) евро.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 23 924,70 евро (двадесет и три хиляди деветстотин двадесет и четири евро и седемдесет евроцента).

Предложението за продажба на общинско жилище е част от устойчивата политика на Общината за подкрепа на граждани на Бургас, изпитващи необходимост от жилищно настаняване извън свободния пазар на наемните отношения. Усилията на Община Бургас в тази посока целят от една страна помощ на наши съграждани с по-нисък социален статус, и от друга страна – подкрепа на граждани с активен професионален принос към развитието на Бургас и на общността, които имат необходимост от осигуряване на място за пребиваване. Даването на възможност за закупуване на общинско жилище при условията и реда на съответните нормативни документи и при доказано постигане на изискванията, заложени в тях са естествена крачка за продължаване на подкрепата към съответните граждани, като едновременно с това Общината успява да развива и надгражда активната си жилищна политика, осигурявайки нов жилищен фонд.

Тези политики до голяма степен подкрепят заложените в Програмата за демографско развитие на Община Бургас цели и приоритети, и предстои да бъдат надграждани с осигуряване на жилищно настаняване на целеви групи специалисти, чието професионално присъствие би послужило като двигател за развитието на конкретна сфера от икономическия, здравния или социален живот на Общината.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 03.10.2025 г. на комисията по чл. 8, ал. 1 от цитираната наредба, в състав, определен с Решение на Общински съвет - Бургас по т. 3 от Протокол №2/21.11.2023 г. и с моя Заповед № 194/24.01.2025 г., което подкрепям изцяло, Общински съвет - Бургас да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №10938/06.11.2026 г. за частна общинска собственост, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок № 61 (461), вх. Б (2), ет. 5, ап. - ляв, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026г., приета по т. 3 от дневния ред на проведеното на 21.09.2026г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 42), в Раздел II – „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 1 – „Продажба на общински

апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи“, с посочения в т.1 имот.

3. Да се продаде на Е П Ж ЕГН общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок № 61 (461), вх. Б (2), ет. 5, ап. - ляв, ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас, със застроена площ 86,76 кв. м, с прилежащо избено помещение № 37 с площ 2,50 кв.м, ведно с 1,913 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 10,70 кв.м и 1,913 % от правото на строеж върху общинска земя, с идентификатор 07079.653.502.2.14 в одобрените Кадастрална карта и Кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.653.502.2.13; под обекта - 07079.653.502.2.11; над обекта - 07079.653.502.2.17, за сумата от 104 100 (сто и четири хиляди и сто) евро.

Приложение: Писмо с вх.№ 53-00-486/10.11.2025г. с приложено искане; Заповеди №№ 2223/19.08.2016 г., № 2309/19.08.2021 г. и № 2912/07.10.2021 г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка №5202012618/ 06.11.2026 г.; Пазарна оценка на оценител на имоти, член на КНОБ; Протокол № 5/03.10.2025г. на комисията по чл.8 от Наредбата по чл.45а от ЗОС; Акт № 10938/ 06.11.2026г.; Схема № 15-1643613-05.11.2026г. от АГКК; Служебна бележка с № 08-00-392/2/10.11.2026г. от Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас