О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т
8000 Бургас, ул. „Александровска” № 26
тел.: 056/ 90 72 07
www.burgascouncil.org; e-mail: council@burgas.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 43

от проведеното на 27.10.2026 г. заседание

---

1. *ОбС 08-00-18927* **Декларация от общинските съветници – Бургас,** *относно:* Несъгласие за сливане на Изпълнителната агенция по рибарство и аквакултури (ИАРА) с Изпълнителната агенция по горите (ИАГ)

Настоящата декларация изразява категорично несъгласие с обсъжданото в рамките на реформата на Министерството на земеделието и храните (МЗХ) сливане на Изпълнителната агенция по рибарство и аквакултури (ИАРА) с Изпълнителната агенция по горите (ИАГ) в една обща структура и с всяка промяна на седалището на ИАРА извън гр. Бургас.

ИАРА има специфична административна и оперативна организация, съобразена с особеностите на рибарския сектор.

Евентуалното обединяване може да доведе до промяна в управленските приоритети и разпределението на ресурсите. Съществува риск проблемите на рибарството да получат по-малко административно внимание, ако секторът бъде поставен в обща структура с много по-широк набор от задачи. За подобна реформа трябва да има ясни гаранции за запазване на специализираното управление на рибарството. Рибарството и аквакултурите са специфични икономически дейности, които изискват специализирана административна подкрепа. ИАРА изпълнява функции, свързани с издаването на разрешителни за стопански риболов и билети за любителски риболов, регистрацията на риболовните кораби и на стопанските субекти в сектора, контрола върху улова и риболовните уреди и опазването на рибните ресурси. ИАРА е и националният орган по прилагането на Общата политика в областна на рибарството на ЕС - сфера на изключителна компетентност на Съюза, за която България отговаря пряко пред Европейската комисия, докато ИАГ прилага предимно национално законодателство.

При евентуална реорганизация е необходимо да се гарантира, че няма да се забавят разрешителните процедури, регистрациите и административното обслужване.

Сливането не е единственият начин за подобряване на администрацията, особено предвид спецификата на сектора.

ИАРА не следва да се слива с ИАГ само на основание, че двете институции осъществяват контролни функции.

Ефективността на администрацията трябва да се измерва не само чрез броя на структурите и служителите, но и чрез качеството на контрола, опазването на природните ресурси и обслужването на гражданите и бизнеса. Различният предмет на дейност, специфичните професионални компетентности и особеностите на контролните функции на двете администрации поставят под съмнение необходимостта от тяхното институционално сливане. Подобряването на административната ефективност може да

бъде постигнато и чрез засилено междуведомствено сътрудничество, дигитализация и оптимизация на вътрешните процеси, без да се премахва самостоятелността на специализираните органи.

Преди приемането на ПМС № 95/18.05.2010 г. функциите по контрол и опазване на рибните ресурси вече са били възлагани на горските служители и резултатът е бил повече от незадоволителен. Браншовите организации и риболовните сдружения в страната съобщават за безконтролност и ненаказаност на бракониерството, предвид големия брой водни обекти и специфичните условия за тяхната охрана.

На следващо място, ако двете агенции се слеят, съществува реална опасност България да бъде санкционирана от Европейската комисия и да загуби европейски средства в размер на милиони евро.

Програмата за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027 г. е с общ бюджет около 121 млн. евро, от които около 85 млн. евро са принос на ЕС. ИАРА е бенефициент по мерките за контрол и събиране на данни, а неизпълнението на задълженията на държавата в тези области е основание за прекъсване и спиране на плащанията по цялата програма (чл. 42 и чл. 43 от Регламент (ЕС) 2021/1139).

Освен това сливането съвпада с най-мащабната реформа на системата за контрол на рибарството в ЕС от 2009 г. насам – Регламент (ЕС) 2023/2842 въвежда задължителни за България срокове, в т.ч. до 10 януари 2028 г., за електронно наблюдение на риболовните кораби и електронно отчитане на улова. Преобразуването на компетентния орган в периода 2026-2027 г. би означавало двойна институционална промяна в най-критичния период за изпълнението на тези задължения, а прецедентът с Франция (дело C-304/02 – еднократна санкция 20 млн. евро и 57,76 млн. евро за всеки шестмесечен период на неизпълнение) показва реалния размер на риска.

Не на последно място, по неофициална информация към този момент, ако реформата на МЗХ бъде реализирана в обсъждания вид, ще има съкращения на реално работещи служители с висока експертиза и дългогодишен опит. Според единия от обсъжданите варианти в новата Изпълнителна агенция по горите и рибарството (ИАГР) се предвижда една дирекция „Рибарство и контрол“ с 3 отдела и 2 сектора, която да обхваща само Черно море и р. Дунав, с численост едва 80 щатни бройки, като не всички от тях са с контролни функции. Другият вариант е сходен – с 3 дирекции и 3 отдела и малко по-голяма численост от 110 щатни бройки. Не е уточнено дали служителите, които ще заемат тези бройки, ще бъдат от ИАРА, от ИАГ или новоназначени. Към настоящия момент числеността на ИАРА е 220 щатни бройки.

Служителите, които няма да бъдат преназначени, ще останат без работа и ще получават обезщетения за безработица, което вместо икономия за бюджета на Република България ще доведе до допълнителна тежест за него. Конкретно в гр. Бургас работят общо 68 души, като едва 19 от тях са назначени в сектор „Рибарство и контрол“ и хипотетично биха запазили работните места при новата структура. Останалите 49 служители ще останат без работа и без доходи след дългогодишен стаж в Агенцията и въпреки експертизата си. Следва да се има предвид, че след преместването на Агенцията от гр. София в гр. Бургас през 2015 г. част от служителите на ИАРА са се установили трайно в града ни и плащат местни данъци тук, тъй като са придобили движими и недвижими имоти в община Бургас. ИАРА разполага с 87 МПС, регистрирани на територията на община Бургас, за които заплаща данък върху превозните средства в общинския бюджет. При евентуална нова структура тези приходи за Община Бургас ще намалеят в полза на други общини извън областта.

ИАРА ТРЯБВА ДА ОСТАНЕ В БУРГАС!

Има институции, чието място не трябва да се определя единствено от административната традиция. То трябва да бъде там, където е реалният живот на сектора,

който тези институции управляват и контролират. Такъв е случаят с Изпълнителната агенция по рибарство и аквакултури.

ИАРА трябва да бъде в Бургас. Не просто защото Бургас е морски град, а защото е естественият център на българското морско рибарство, с изградена инфраструктура, рибарски общности, пристанища, научен и образователен потенциал и пряка връзка с икономиката на Черно море.

Рибарството не е абстрактна административна дейност. То се случва на морето, в пристанищата, на риболовните кораби, в рибарските селища, в предприятията за преработка и в аквакултурните стопанства.

И когато говорим за ефективен контрол, управление на ресурсите и подкрепа за хората, които работят в този сектор, администрацията трябва да бъде близо до тях. Бургас вече има тази среда. Тук има пристанища, риболовен флот, рибарски общности, институции и организации, свързани с морския сектор.

Запазването на седалището на ИАРА в Бургас би било ясен знак, че България разглежда Черно море не само като туристическа дестинация, а като стратегически ресурс.

То би означавало повече експертиза на място, по-пряка връзка с рибарския сектор и по-видимо присъствие на държавата в един от най-важните морски региони на страната.

Ако искаме силна българска морска политика, седалището на ИАРА трябва да остане там, където морето е ежедневие – в Бургас.

---

2. *ОбС 08-00-18947* **Доклад от Михаил Хаджиянев – председател на Общински съвет- Бургас,** *относно:* Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас

РЕШЕНИЕ:

Приема Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, както следва:

§ 1. След чл. 19 се създава Глава IVа с чл. 19а – чл. 19з:

ГЛАВА IVа

ЕТИЧНИ ПРАВИЛА ПРИ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ИНТЕРЕСИ

Чл. 19а. (1) Тази глава урежда етичните правила за осъществяване на представителство на интереси при взаимодействието на председателя на Общинския съвет, заместник-председателите, председателите на постоянни и временни комисии и общинските съветници с представители на интереси по смисъла и при условията на Закона за прозрачност при представителство на интереси.

(2) Правилата по тази глава се приемат като етични правила по § 5 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за прозрачност при представителство на интереси за лицата по ал. 1.

(3) Правилата се прилагат при взаимодействия, свързани с подготовката, обсъждането, изменението, допълнението, отмяната или приемането от Общински съвет – Бургас на:

1. нормативни актове;

2. общи административни актове.

(4) Тази глава не създава самостоятелен ред за приемане на актовете по ал. 3. За тях се прилагат Законът за местното самоуправление и местната администрация, Законът за нормативните актове, Административнопроцесуалният кодекс, Законът за прозрачност при представителство на интереси и този Правилник.

Чл. 19б. При взаимодействие с представители на интереси се спазват принципите на:

1. законност;
2. откритост;
3. прозрачност;
4. отчетност;
5. добросъвестност;
6. почтеност;
7. равнопоставен достъп;
8. безпристрастност;
9. проследимост на комуникацията;
10. защита на личните данни.

Чл. 19в. (1) Не се допуска предоставяне на привилегирован достъп до проект на акт, информация, становище, материал или работен документ на едно лице или група лица, когато същата информация не е достъпна при равни условия за останалите заинтересовани лица.

(2) Не се допуска контакт с представител на интереси да се използва за заобикаляне на официалния ред за подаване на становища, предложения и възражения.

(3) Общински съветник не може да поема ангажимент за определено гласуване, действие или бездействие в резултат на непубличен контакт с представител на интереси.

Чл. 19г. (1) Становища, предложения и възражения от представители на интереси се подават чрез официално обявените канали за съответната процедура.

(2) Представителят на интереси се идентифицира и посочва:

1. дали действа от свое име или от името на друго лице, организация или група лица;
2. интереса, който представлява;
3. проекта или въпроса, по който изразява становище;
4. данни за контакт.

(3) Становища, предложения, възражения и препоръки без данни за подателя не се разглеждат по реда на тази глава.

(4) Становища, предложения, възражения и препоръки, съдържащи клеветнически, обидни или нецензурни изрази, не се разглеждат по същество, а се отбелязват като недопустими.

(5) Допустимите становища, предложения, възражения и препоръки се разглеждат внимателно, добросъвестно и безпристрастно, без дискриминационно или привилегировано отношение към подателя, като се обсъждат всички направени предложения по разглеждания проект.

Чл. 19д. (1) Външните участници в работни групи, изслушвания, обществени обсъждания и други консултативни формати, организирани от Общинския съвет, председателя на Общинския съвет, постоянна комисия или временна комисия, във връзка с актовете по чл. 19а, ал. 3, декларират интереса, който представляват, и свързаност, включително и за годината, предхождаща датата на първото им участие, с лица, които имат интерес от разглеждания въпрос.

(2) Декларирането се извършва по образец съгласно **Приложение № 1**.

(3) Декларациите се прилагат към документацията за съответния формат.

(4) Наличието на представляван интерес или свързаност не е основание за отвод или самоотвод и само по себе си не е основание за недопускане до участие, освен ако закон предвижда друго.

Чл. 19е. (1) Лична среща с председателя на Общинския съвет, заместник-председател, председател на постоянна или временна комисия или общински съветник по въпрос от приложното поле на тази глава се заявява чрез заявление-декларация по образец съгласно **Приложение № 2**.

(2) Искането се подава на официалния електронен адрес на Общински съвет – Бургас: **council@burgas.bg**

(3) При лична среща с представител на интереси лицата по ал. 1:

1. изискват идентифициране на лицето и на представлявания интерес;
2. не предоставят непублична информация;
3. не приемат подаръци, услуги, облаги или други преимущества;
4. не поемат ангажимент за определено гласуване, действие или бездействие;
5. насочват лицето към официалния ред за подаване на писмено становище, когато е приложимо.

(4) Проведените лични срещи се отразяват в календар за срещи, който е свързан с Регистъра за прозрачност, създаден съгласно Закона за прозрачност при представителство на интереси и актовете по прилагането му.

(5) Публикуването се извършва при спазване на изискванията за защита на личните данни.

(6) Редът за провеждане на лични срещи с представители на интереси се публикува на интернет страницата на Общински съвет – Бургас.

Чл. 19ж. (1) Когато при взаимодействие с представител на интереси възникнат обстоятелства, които могат да породят съмнение за конфликт на интереси, частен интерес или зависимост, общинският съветник уведомява председателя на Общинския съвет и председателя на съответната комисия.

(2) Уведомяването по ал. 1 не отменя задълженията по приложимото законодателство относно противодействието на корупцията, несъвместимостта и конфликта на интереси.

(3) Общинският съветник може да заяви самоотвод от участие в подготовката, обсъждането или гласуването по конкретен въпрос, когато участието му би могло да накърни доверието в безпристрастността на Общинския съвет.

Чл. 19з. (1) Етичната комисия разглежда сигнали за нарушения на тази глава, доколкото сигналите се отнасят до поведение на общински съветници при осъществяване на дейността им.

(2) Сигналите се разглеждат по реда, предвиден в Етичния кодекс на общинските съветници от Общински съвет – Бургас.

(3) Когато в сигнал или при проверка се съдържат данни за конфликт на интереси, несъвместимост, корупция, административно нарушение или престъпление, материалите се изпращат на компетентните органи.

(4) В отчета на Етичната комисия се включва обобщена информация за постъпилите сигнали, предприетите действия и установените проблеми при прилагането на тази глава.

§ 2. В чл. 98 се правят следните изменения и допълнения:

1. В т. 9 накрая точката се заменя с точка и запетая.
2. Създава се т. 10:

„10. подпомага председателя на Общинския съвет при прилагането на глава IVа, включително при приемане, регистриране и съхраняване на заявления-

декларации за лични срещи, декларации по чл. 19д, ал. 2 и документи, свързани с публичността на взаимодействията с представители на интереси.“

§ 3. Създава се Приложение № 1 към чл. 19д, ал. 2:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
към чл. 19д, ал. 2

ДЕКЛАРАЦИЯ
за представляван интерес и свързаност

Три имена/наименование: .....
Организация/качество, в което участвам: .....
Електронен адрес за контакт: .....
Декларирам, че участвам в:

☐ работна група

☐ изслушване

☐ обществено обсъждане

☐ консултативна среща

☐ заседание/формат на комисия

☐ друго: .....

По проект/въпрос: .....
.....

Участвам:

☐ от свое име

☐ като представител на юридическо лице/организация

☐ като представител на група лица/професионална общност

☐ друго: .....

Представляван интерес: .....

Свързаност с лица, които имат интерес от разглеждания въпрос:

☐ Имам следната свързаност, включително за годината, предхождаща датата на първото ми участие: .....

☐ Нямам свързаност с лица, които имат интерес от разглеждания въпрос, включително за годината, предхождаща датата на първото ми участие.

Декларирам, че посочените данни са верни.

Дата: ..... г.

Подпис: .....

§ 4. Създава се Приложение № 2 към чл. 19е, ал. 1:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
към чл. 19е, ал. 1

ЗАЯВЛЕНИЕ-ДЕКЛАРАЦИЯ
за лична среща

До
Председателя на Общински съвет – Бургас

От:
Име/наименование: .....
Електронен адрес за контакт: .....
Телефон: .....
Заявявам искане за лична среща в качеството си на:

☐ физическо лице

☐ представител на юридическо лице/организация

☐ представител на група лица

☐ представител на професионална/браншова организация

☐ друго: .....

Лице/организация/група, чиито интереси представлявам: .....
.....
Представляван интерес: .....
Искам среща с:

☐ председателя на Общински съвет – Бургас

☐ заместник-председател на Общински съвет – Бургас

☐ председател на постоянна комисия

☐ председател на временна комисия

☐ общински съветник

☐ група общински съветници

Тема на срещата: .....
Проект на акт/въпрос, с който е свързана срещата: .....
.....
Кратко изложение на позицията: .....
.....
.....
Приложени материали:

☐ не

☐ да: .....

Декларирам, че съм запознат/а с правилата на глава IVа от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас и че посочените данни са верни.

Дата: ..... г.

Подпис: .....

§ 5. Преходни и заключителни разпоредби към изменението

§ 5. (1) В срок до два месеца от влизането в сила на това изменение председателят на Общински съвет – Бургас организира:

1. публикуването на актуализирания Правилник и приложенията към него;
2. техническата организация за приемане на заявления и декларации на електронния адрес: **council@burgas.bg**;
3. публикуването на кратка информация за начина на подаване на заявления и декларации;
4. създаването на календар за срещи по реда на Закона за прозрачност при представителство на интереси и актовете по прилагането му.

---

3. *ОбС 08-00-18969* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас**, *относно:* Удостояване със званието „Почетен гражданин на Община Бургас“ (посмъртно) на Любен Дилов-син

РЕШЕНИЕ:

Удостоява Любен Дилов-син със званието „Почетен гражданин на Община Бургас“ (посмъртно).

---

4. *ОбС 08-00-18970* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас**, *относно:* Удостояване със званието „Почетен гражданин на Община Бургас“ (посмъртно) на Георги Янакиев

РЕШЕНИЕ:

Удостоява Георги Янакиев със званието „Почетен гражданин на Община Бургас“ (посмъртно).

---

5. *ОбС 08-00-18971* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас**, *относно:* Удостояване със званието „Почетен гражданин на Община Бургас“ на Керана Ангелова

РЕШЕНИЕ:

Удостоява Керана Ангелова със званието „Почетен гражданин на Община Бургас“.

---

6. *ОбС 08-00-18914* **Проект на решение от Станимир Байчев Баев – общински съветник от Коалиция „БСП за България“,** *относно*: Удостояване със званието „Почетен гражданин на Община Бургас“ на писателя, общественик и творец д-р Стоян Георгиев

Не подкрепя проекта за решение.

---

7. *ОбС 08-00-18966* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас**, *относно:* Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в частта на УПИ III в кв. 4а по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас и учредяване на „Многопрофилна болница за активно лечение на детски болести „Св. Анастасия“ ЕООД право на ползване върху имота

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) по реда на чл.39, ал.3 и чл.134, ал.9 от ЗУТ , за УПИ III в кв. 4а по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.601.200 по КККР на гр. Бургас като се предвижда промяна на функционалното отреждане на УПИ от „за спорт“ в „за здравни нужди“, без промяна в регулационните граници, с градоустройствени показатели за устройствена зона „Т42“, контактна на устройствена зона „3/Жг“, както следва: Височина – до 10м; Плътност до 80%; Кинт до 3,0; Озеленяване мин. 20%, в съответствие с действащия ОУП за територията.

2. Да се учреди на „Многопрофилна болница за активно лечение на детски болести „Св. Анастасия“ ЕООД, ЕИК 207035949, безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, върху УПИ III (три римско), целият с площ 4 949 (четири хиляди деветстотин четиридесет и девет) кв. м в кв.4 а (четири „а“) по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.601.200 (нула седем нула седем девет точка шест нула едно точка две нула нула) с площ 4949 (четири хиляди деветстотин четиридесет и девет) кв. м, ведно с изградената в имота сграда с идентификатор 07079.601.200.1 (нула седем нула седем девет точка шест нула едно точка две нула нула точка едно) и ЗП – 238 (двеста тридесет и осем) кв. м, по КК на гр. Бургас.

---

8. *ОбС 08-00-18949* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас**, *относно:* Даване на мандат на кмета на общината или оправомощено от него лице да представлява Община Бургас в Общото събрание на сдружение с нестопанска цел „Фонд за развитие на Летище Бургас“, насрочено за 06.11.2026 г.

РЕШЕНИЕ:

I. Дава мандат на кмета на Община Бургас, а при невъзможност – на изрично оправомощено от него лице, да представлява Община Бургас в Общото събрание на сдружение с нестопанска цел „Фонд за развитие на Летище Бургас“, насрочено за 06.11.2026 г. от 10:00 часа, в заседателната зала на Община Бургас.

II. Упълномощава представителя на Община Бургас по т.1 да участва в обсъжданията и да гласува по предложените решения по обявения дневен ред, както следва:

1. Избор на одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет на Сдружението.

Проект на решение: Общото събрание избира одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет на СНЦ „Фонд за развитие на Летище Бургас“. „ЗА“

2. Приемане на Годишния финансов отчет на Сдружението за 2025 г.

Проект на решение: Общото събрание приема Годишния финансов отчет на СНЦ „Фонд за развитие на Летище Бургас“ за 2025 г. „ЗА“

3. Приемане на бюджет на Сдружението за 2026 и 2027 г.

Проект на решение: Общото събрание приема бюджета на СНЦ „Фонд за развитие на Летище Бургас“ за 2027 г. „ЗА“

4. Обсъждане на предложения за финансиране на полети по направление Бургас – София и обратно, до 5 пъти седмично, от началото на месец април 2027 г., преди провеждането на „Евровизия“, извършвани от „България Еър“ АД.

Проект на решение: Общото събрание обсъжда представените предложения и възлага на Управителния съвет да предприеме необходимите последващи действия в рамките на бюджета на Сдружението и приложимите законови изисквания. „ЗА“

5. Обсъждане на предложения до други авиокомпании за извършване на полети през зимен сезон 2027/2028 г. и свързаната с тях финансова подкрепа от Сдружението.

Проект на решение: Общото събрание обсъжда представените предложения и възлага на Управителния съвет да продължи действията по подготовка, преговори и оценка на възможностите за финансова подкрепа от Сдружението, при спазване на приетия бюджет и приложимите правила. „ЗА“

6. Разни – съобразно интересите на общината

III. Предвид датата на насроченото Общо събрание на сдружението, на основание чл. 60 ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, допуска предварително изпълнение на решението.

---

9. *ОбС 08-00-18960* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас**, *относно:* Продажба на идеални части от урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-32 в кв.7 по плана на кв. „Работнически жилища“, ж.к. „Бр. Миладинови“, гр. Бургас, отразен в КККР на гр. Бургас с идентификатор 07079.620.300, актувани с Акт №4541/06.03.2007г. за частна общинска собственост, съответстващи на притежавани идеални части от правото на строеж върху посочения поземлен имот, по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС)

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2026 г., приета с Решение по т. 3 от проведеното на 21.09.2026г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 42) в т. 2 „Продажби по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС, за които има подадени искания“ от раздел II-ри „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, със следния недвижим имот, актуван с Акт №4541/06.03.2007г. за частна общинска собственост, представляващ 303,16/415 (триста

и три цяло и шестнадесет стотни от четиристотин и петнадесет) кв.м идеални части от урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-32 (осем римско за имот с планоснимачен номер тридесет и две) в кв. 7 (седем), целият с площ 415 (четиристотин и петнадесет) кв.м, отреден „за жилищно строителство“ по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, отразен в КК на гр. Бургас като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.620.300 (нула седем нула седем девет точка шест две нула точка три нула нула), целият с площ 415 (четиристотин и петнадесет) кв.м, при съседи: 07079.620.43, 07079.620.301, 07079.620.36.

II. Да се продадат съответните идеални части от недвижим имот, актуван с Акт №4541/06.03.2007 г. за частна общинска собственост, представляващи общо 303,16/415 (триста и три цяло и шестнадесет стотни от четиристотин и петнадесет) кв.м идеални части от урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-32 (осем римско за имот с планоснимачен номер тридесет и две) в кв. 7 (седем), целият с площ 415 (четиристотин и петнадесет) кв.м, отреден „за жилищно строителство“ по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, при граници: север – УПИ IX-31; изток – УПИ XII-озл.; юг – УПИ XII-озл.; запад – улица, отразен в КК на гр. Бургас като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.620.300 (нула седем нула седем девет точка шест две нула точка три нула нула), целият с площ 415 (четиристотин и петнадесет) кв.м, при съседи: 07079.620.43, 07079.620.301, 07079.620.36, припадащи се към 3 броя самостоятелни обекти на сградата в имота, с идентификатор 07079.620.300.1 по КККР на гр. Бургас, с административен адрес гр. Бургас, ж.к. Братя Миладинови“, кв. „Работнически жилища“, блок №6, собственост на физически лица, определени по одобрено ценообразуване (площоразпределение) и въз основа на пазарна оценка, съобразена с предвижданията на действащия ПУП-ПРЗ и при отчитане на потенциала за развитие на имота, както следва:

1. На З. Н. Г., с ЕГН: и постоянен адрес: гр. Бургас, като собственик на СОС с идентификатор 07079.620.300.1.1 по КККР на гр. Бургас, да се продадат 21,72 % (двадесет и едно цяло и седемдесет и две стотни процента) идеални части, равняващи се на 90,14/415 (деветдесет цяло и четиринадесет стотни от четиристотин и петнадесет) кв.м идеални части от цитирания имот, за сумата от 63 620 евро (шестдесет и три хиляди и шестстотин и двадесет евро), без ДДС;

2. На Д. С. Х., с ЕГН: и постоянен адрес: гр. Бургас, като собственик на СОС с идентификатор 07079.620.300.1.2 по КККР на гр. Бургас, да се продадат 21,19 % (двадесет и едно цяло и деветнадесет стотни процента) идеални части, равняващи се на 87,94/415 (осемдесет и седем цяло и деветдесет и четири стотни от четиристотин и петнадесет) кв.м идеални части от цитирания имот, за сумата от 62 080 евро (шестдесет и две хиляди и осемдесет евро), без ДДС;

3. На М. М. Ж., с ЕГН: и постоянен адрес: гр. Бургас, като собственик на СОС с идентификатор 07079.620.300.1.4 по КККР на гр. Бургас, да се продадат 30,14 % (тридесет цяло и четиринадесет стотни процента) идеални части, равняващи се на 125,08/415 (сто двадесет и пет цяло и осем стотни от четиристотин и петнадесет) кв.м идеални части от цитирания имот, за сумата от 83 370 евро (осемдесет и три хиляди триста и седемдесет евро), без ДДС.

---

10. *ОбС 08-00-18961* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас**, *относно:* Продажба на идеални части - частна общинска собственост от урегулиран поземлен имот (УПИ) V-540 в кв.182 по плана на ЗЦГЧ – гр. Бургас, отразен в КК на гр. Бургас с идентификатор 07079.613.330, съответстващи на

притежавани идеални части от правото на строеж върху посочения поземлен имот, по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост

РЕШЕНИЕ:

Да се продадат на Д. М. П., с ЕГН: и И. З. П., с ЕГН: и двамата с постоянен адрес: гр. Бургас, като собственици на обособен обект с идентификатор 07079.613.330.1.2 по КККР на гр. Бургас, при равни квоти, общо 33,88/1308 (тридесет и три цяло и осемдесет и осем стотни от хиляда триста и осем) кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №10736/27.10.2025 г. за частна общинска собственост, представляващи идеални части от урегулиран поземлен имот (УПИ) V-540 (пет римско за имот с планоснимачен номер петстотин и четиридесет) в кв.182 (сто осемдесет и две), целият с площ 1308 (хиляда триста и осем) кв.м по ПУП-ПРЗ на ЗЦГЧ – гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: северозапад – УПИ II, УПИ III-541 и УПИ IV-542; североизток – улица; югоизток – улица; югозапад – УПИ VI-539 и УПИ II, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.613.330 (нула седем нула седем девет точка шест едно три точка три три нула), целият с площ 1309 (хиляда триста и девет) кв.м в КККР на гр. Бургас, при съседи: 07079.613.331, 07079.613.329, 07079.613.327, 07079.613.325, 07079.613.328, 07079.613.338, въз основа на пазарна оценка, след приспадане на притежаваното право на строеж, за сумата от 33 760 евро (тридесет и три хиляди седемстотин и шестдесет евро), без ДДС.

---

11. *ОбС 08-00-18962* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас**, *относно:* Продажба на идеални части от УПИ I-1633 в кв. 100 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ – гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.609.36 по КККР на гр. Бургас, на собствениците на самостоятелен обект в сграда, построена с отстъпено право на строеж в имота, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост

РЕШЕНИЕ:

Да се продаде на Т. П. В., ЕГН: и В. В. В., ЕГН: , двамата с постоянен адрес: гр. Бургас, при равни квоти, следният общински недвижим имот: 59,91/982 кв.м идеални части от УПИ I-1633 в кв.100 по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ – гр. Бургас, целият с площ 982 кв.м, отреден „За жилищно строителство“, при граници на целия имот по ПУП-ПРЗ: североизток – УПИ IX-1636,1634; югоизток – УПИ X-1622,1623,1624, УПИ XIII-1625 и УПИ XIV-1626,1627; югозапад – УПИ XX-1032, северозапад – ул. регулация от о.т. 114 – о.т. 115 (ул. „Средна гора“), съответен на ПИ с идентификатор 07079.609.36 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 982 кв.м, при съседи на целия имот по КККР: 07079.609.35, 07079.609.34, 07079.609.37, 07079.609.38, 07079.609.39, 07079.609.256, актувани с Акт №8030/05.09.2014 г. за частна общинска собственост, представляващи прилежащите към самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.609.36.1.15 по КККР на гр. Бургас идеални части от имота, в съответствие с притежаваното право на строеж, за сумата 62 600 (шестдесет и две хиляди и шестстотин) евро, без ДДС.

---

12. *ОбС 08-00-18967* **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща УПИ III в кв.13 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

РЕШЕНИЕ:

Да се продаде на М. Д. Н., с ЕГН: , М. Йо. Н., с ЕГН: и С. М. Н., с ЕГН: , трима с постоянен адрес: гр. Бургас, недвижим имот, актуван с Акт №10837/22.05.2026 год. за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) III-198 (три римско за имот пл.№ сто деветдесет и осем), целият с площ 747 (седемстотин четиридесет и седем) кв. м, отреден „За жилищно строителство“ в кв.13 (тринадесет) по ПУП-ПРЗ на кв. „Сарафово“, Община Бургас, при граници на целия имот: Север – улица, Изток – УПИ IV, Юг – УПИ XIV и УПИ XVI и Запад – УПИ II и УПИ XVII, съответстващ на ПИ с ид.07079.820.466 (нула седем нула седем девет точка осем две нула точка четири шест шест) с площ 743 (седемстотин четиридесет и три) кв. м по КККР на гр. Бургас, при съседи: имоти с идентификатори: 07079.820.463, 07079.820.462, 07079.820.468, 07079.820.465, 07079.820.946 и 07079.820.467, за сума в общ размер на 198 650 (сто деветдесет и осем хиляди шестстотин и петдесет) евро, без ДДС.

---

13. *ОбС 08-00-18951* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас**, *относно:* Прекратяване на съсобственост в УПИ XII-66 в кв. 3 по действащия ПУП на кв. „Рудник“ – кв. „Черно море“, гр. Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 07079.711.66 по КККР на гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в имота

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 г., приета с решение по т. 3 от проведеното на 21.09.2026 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №42) в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, с нова точка: имот – частна общинска собственост, представляващ 104/737 кв. м идеални части от ПИ с идентификатор 07079.711.66, целият с площ 737 кв. м по КККР на гр. Бургас, съответстващи на 104/736 кв. м ид. части от УПИ XII-66 в кв. 3, целият с площ 736 кв. метра, отреден „за жилищно строителство“ по ПУП-ПРЗ на кв. „Рудник“ – кв. „Черно море“, гр. Бургас.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и С. Йо. П., с ЕГН: , с постоянен адрес: гр. Бургас, чрез продажба на общинските 104/736 (сто и четири от седемстотин тридесет и шест) кв. метра ид. части от УПИ XII-66 (дванадесет римско за имот с пл. № шестдесет и шест), целият с площ 736 (седемстотин тридесет и шест) кв. метра в кв. 3 (три) по ПУП-ПРЗ на кв. „Рудник“ – кв. „Черно море“, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници на целия имот: север – УПИ XI-65, изток – улица, юг – УПИ XIII-67, запад – край на регулация, съответстващи на 104/737 (сто и четири от седемстотин тридесет и седем) кв. м ид. части от ПИ с идентификатор 07079.711.66 (нула седем нула седем девет точка седем едно едно точка шест шест) по КККР на гр. Бургас, целият с площ 737 (седемстотин тридесет и седем) кв. метра по одобрената КК на гр. Бургас, при съседи имоти с идентификатори: 07079.711.3186,

07079.711.67, 07079.711.65, 07079.711.3582, за които е съставен Акт №10754/25.11.2025 г. за частна общинска собственост, за сумата 3 950,00 (три хиляди деветстотин и петдесет) евро, без ДДС.

---

14. *ОбС 08-00-18952* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас**, *относно:* Прекратяване на съсобственост в УПИ IX-285 в кв. 29 по действащ ПУП на с. Равнец, общ. Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 61145.501.285 по КККР на с. Равнец, общ. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в имота

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 г., приета с решение по т. 3 от проведеното на 21.09.2026 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №42) в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, с нова точка: имот – частна общинска собственост, представляващ 20/670 кв. метра ид. части от УПИ IX-285 в кв. 29 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Равнец, общ. Бургас, целият с площ 670 кв. м, съответстващи на 20/670 кв. м ид. части от ПИ с идентификатор 61145.501.285 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 670 кв. метра.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и М. П. А., с ЕГН: , с постоянен адрес: гр. Бургас, чрез продажба на общинските 20/670 (двадесет от шестстотин и седемдесет) кв. метра ид. части от УПИ IX-285 (девет римско за имот с пл. № двеста осемдесет и пет), целият с площ 670 (шестстотин и седемдесет) кв. метра в кв. 29 (двадесет и девет) по ПУП-ПРЗ на с. Равнец, общ. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници на целия имот: север – улица, изток – УПИ I-284 и УПИ VIII-283, юг – УПИ X-285, запад – улица, съответстващи на 20/670 (двадесет от шестстотин и седемдесет) кв. метра ид. части от ПИ с идентификатор 61145.501.285 (шест едно едно четири пет точка пет нула едно точка две осем пет) по КККР на с. Равнец, общ. Бургас, целият с площ 670 (шестстотин и седемдесет) кв. м, при съседи имоти с идентификатори: 61145.501.283, 61145.501.284, 61145.501.2042, 61145.501.2043, 61145.501.915, за които е съставен Акт №10920/01.10.2026 г. за частна общинска собственост, за сумата 660,00 (шестстотин и шестдесет) евро, без ДДС.

---

15. *ОбС 08-00-18953* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас**, *относно:* Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в ПИ с идентификатор 06776.81.20 по КККР на с. Брястовец, община Бургас, чрез продажба на общинските 220/1220 кв.м идеални части от имота

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти за 2026 г. на Община Бургас, приета с Решение по т. 3 (Протокол № 42) от проведеното на 21.09.2026 г. заседание на Общински съвет – Бургас, по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, в частта на Раздел II, т.3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на

общински идеални части“, на недвижим имот, представляващ 220/1220 кв. метра ид. части от ПИ с идентификатор 06776.81.20 по КККР на с. Брястовец, целият с площ 1220 кв. метра, находящ се в зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с.о. Пръстницата, землище с. Брястовец, актуван с Акт №10922/01.10.2026 г. за частна общинска собственост.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и С. С. О., с ЕГН: , с постоянен адрес гр. Бургас, чрез продажба на общинските идеални части в недвижим имот, за които е съставен Акт № 10922/01.10.2026 г. за частна общинска собственост, представляващи 220/1220 кв. метра ид. части от ПИ с идентификатор 06776.81.20 по КККР на с. Брястовец, община Бургас, целият с площ 1220 кв. метра и начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при граници на целия имот: 06776.81.34, за сумата от 4 050 (четири хиляди и петдесет) евро.

---

16. *ОбС 08-00-18954* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас**, *относно:* Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице чрез продажба на общинските идеални части от УПИ III-296 в кв.40 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Брястовец, Община Бургас

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Йо. Г. А., с ЕГН: , с постоянен адрес: гр. Бургас, чрез продажба на общинските идеални части в недвижим имот, актуван с Акт № 10622/26.03.2025 г. за частна общинска собственост, представляващ 70/860 (седемдесет от осемстотин и шестдесет) кв. м идеални части от УПИ III-296 (три римско за имот пл. номер двеста деветдесет и шест), целият с площ 860 (осемстотин и шестдесет) кв. м, отреден „За жилищно строителство“ в кв.40 (четиридесет) по ПУП-ПРЗ на с. Брястовец, Община Бургас, при граници на целия имот: Север – улица, Изток – УПИ IV, Юг – УПИ V и Запад – УПИ II и УПИ VI, съответстващи на 70/860 (седемдесет от осемстотин и шестдесет) кв. м идеални части от ПИ с идентификатор 06776.501.731 (нула шест седем седем шест точка пет нула едно точка седем три едно), с площ 860 (осемстотин и шестдесет) кв. м по одобрени КККР на с. Брястовец, Община Бургас, при съседи: имоти с идентификатори 06776.501.732, 06776.501.631, 06776.501.694, 06776.501.297 и 06776.501.299, за сума в размер на 1 980 (хиляда деветстотин и осемдесет) евро, без ДДС.

---

17. *ОбС 08-00-18955* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас**, *относно:* Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска идеална част от недвижим имот – УПИ XVI-76, кв. 12 по плана на кв. „Горно Езерово“, гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и С. Х. В., с ЕГН: , с постоянен адрес: гр. Бургас, чрез продажба на общинските идеални части, актувани с Акт №10896/31.07.2026 г. за частна общинска собственост, представляващи 84/510 кв.м идеални части от УПИ XVI-76 в кв.12, целият с площ 510 кв. м, отреден „За жилищно строителство“ по действащия ПУП-ПРЗ на кв. „Горно Езерово“, гр. Бургас, съответен на

ПИ с идентификатор 07079.829.602, целият с площ 506 кв. м в Кадастралната карта (КК) на гр. Бургас, за сумата 6 300 (шест хиляди и триста) евро, без ДДС.

---

18. *ОбС 08-00-18956* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас**, *относно:* Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска идеална част от недвижим имот – УПИ VIII-508, кв. 14 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Х. А. Л, с ЕГН: , с постоянен адрес: гр. Русе, чрез продажба на общинските идеални части, актувани с Акт №10246/19.06.2023 г. за частна общинска собственост, представляващи 85/1025 кв.м идеални части от УПИ VIII-508 в кв. 14, целият с площ 1025 кв. м, отреден „За жилищно строителство“ по действащия ПУП-ПРЗ на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.824.344, целият с площ 1023 кв. м в Кадастралната карта (КК) на гр. Бургас, за сумата 5 900 (пет хиляди и деветстотин) евро, без ДДС.

---

19. *ОбС 08-00-18957* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас**, *относно:* Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска идеална част от недвижим имот – УПИ V-236, кв. 25 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и „ДЕЛ СОЛ 9“ ООД с ЕИК 207069691, с адрес и седалище на управление: гр. Бургас, кв. „Долно Езерово“, ул. „Арбанаси“ №91, представлявано от Я. Жеков – управител, с ЕГН: , с адрес: гр. Свети Влас, чрез продажба на общинските идеални части, актувани с Акт №10830/18.05.2026 г. за частна общинска собственост, представляващи 33/743 кв.м идеални части от УПИ V-236, кв. 25, отреден „за жилищно строителство“, целият с площ 743 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.824.140, целият с площ 743 кв.м по КККР на гр. Бургас, за сумата 2 280 (две хиляди двеста и осемдесет) евро, без ДДС.

---

20. *ОбС 08-00-18958* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас**, *относно:* Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска идеална част от недвижим имот – УПИ VIII-1075, кв. 50 по плана на ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас, М. Я. Д., ЕГН: с постоянен адрес: гр. Бургас, И. С. С., ЕГН: с постоянен адрес: гр. Бургас и С. С. Р., ЕГН:

, продажба на общинските идеални части, актувани с Акт № 9379/18.05.2020 г. за частна общинска собственост, представляващи 26/467 кв. м идеални части от УПИ VIII-1075, кв. 50, целият с площ 467 кв. м, отреден „За жилищно строителство“ по действащия ПУП-ПРЗ на ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.655.190, целият с площ 467 кв. м в Кадастралната карта (КК) на гр. Бургас, за сумата 3 900 (три хиляди и деветстотин) евро, без ДДС.

---

21. *ОбС 08-00-18959* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас**, *относно:* Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в УПИ III-501213, кв. 24 по ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.1035 по КККР на с. Маринка, чрез продажба на общинската идеална част от имота

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността в УПИ III-501213, кв. 24 по влязъл в сила проект „Актуализация на ПУП-ПРЗ на с. Маринка и разширение на с. Маринка“, одобрен с Решение №11-10/26.06.2012 г. на Общински съвет – Бургас, целият с площ 734 кв.м, отреден „За жилищно строителство“, чрез продажба на общинската идеална част от имота на С. З. Д., ЕГН: , с постоянен адрес: гр. Несебър и Р. З. Ч., ЕГН: , с постоянен адрес: гр. Бургас, в размер на 201/734 кв.м идеални части, актувани с Акт №10814/30.03.2026 г. за частна общинска собственост, при граници на целия имот по ПУП-ПРЗ: север – улична регулация с о.т.36 – о.т. 38 (ул. „Вела Пеева“), изток – УПИ IV – 501213, юг – УПИ V-501214, запад – УПИ II-30037, идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.1035 по КККР на с. Маринка, одобрени със Заповед №РД-18-22/24.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 734 кв.м, при съседи на целия имот по КККР: 47202.501.214, 47202.501.1034, 47202.501.1037, 47202.501.1311, 47202.501.1036, за сумата от 20 100 (двадесет хиляди и сто) евро, без ДДС.

---

22. *ОбС 08-00-18964* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас**, *относно:* Предоставяне под наем на обособени обекти – общинска собственост в бл.47, ж.к. „Зорница”, гр. Бургас, за временно и възмездно ползване на Регионална съюзна организация на слепите – Бургас към Съюза на слепите в България

РЕШЕНИЕ:

Да се предостави под наем за срок от 5 (пет) години на Съюза на слепите в България, ЕИК 000703155, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Илинден”, ул. „Найчо Цанов” №172, ЕИК 000703155, като юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, представлявано от председателя В. Долапчиев, с ЕГН: , чрез пълномощника – П. Л. М., с ЕГН: , съгласно пълномощно рег. № 15930/24.11.2025 год., издадено от А. Балчев, нотариус в район на действие РС София, в качеството му на председател на Регионалната съюзна

организация на слепите – Бургас, за временно и възмездно ползване от регионалната организация на слепите в гр. Бургас , следните недвижими имоти:

1. Обособен нежилищен обект, представляващ помещение със самостоятелен санитарен възел, с полезна площ от 56,87 кв. м, находящ се в блок №47, вх.7, (северно крило), първи партер, ж.к. „Зорница”, при граници на помещението: североизток – външен зид, при граници: изток – офис, запад – сладкарски цех, север – външен зид, юг – външен зид, отгоре – втори партер, отдолу – сутеренен етаж, актуван с акт № 854/03.05.1998 год. за частна общинска собственост, находящ се в УПИ VII в кв.9 по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Зорница”, гр. Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 07079.601.47 по КККР на гр. Бургас, при заплащане на месечен наем в размер на 48,73 (четиридесет и осем евро и седемдесет и три евроцента) евро, без ДДС.

и

2. Помещение № 2 с обща полезна 17,25 кв.м, при граници на помещението: север – външен зид, изток – помещение № 1, юг– коридор, запад – помещение № 3, разположено на втори партер в бл. 47, вх. 7 (северно крило), представляващо част от обособен обект – актуван с акт № 186/13.05.1997 год. за публична общинска собственост, находящ се в УПИ VII в кв.9 по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Зорница”, гр. Бургас, съответстващ на част от ПИ с идентификатор 07079.601.47 по КК на гр. Бургас, при заплащане на месечен наем в размер на 18,47 (осемнадесет евро и четиридесет и седем евроцента) евро, без ДДС.

---

23. *ОбС 08-00-18963* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас**, *относно:* Приемане на решение за отправяне на искане до Министерски съвет на Република България за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Бургас на правото на собственост върху имот – държавна собственост, представляващ ПИ с идентификатор 07079.663.685 по КККР на гр. Бургас, с площ 1629 кв. метра, във връзка с изграждането на обект: Уличен питеен водопровод и уличен промишлен водопровод по улица с о. т. 247 – о. т. 256 – о. т. 255 до о. т. 254 по плана на ПЗ „Юг – Запад“, гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде отправено искане до Министерския съвет на Република България, чрез Областен управител на област Бургас, за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Бургас на правото на собственост върху имот – държавна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 07079.663.685 по КККР на гр. Бургас, с площ 1629 кв. метра, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при съседи 07079.663.5, 07079.663.98, 07079.663.698, за изграждането на обект: Уличен питеен водопровод ПЕВПф110х10,00, ПЕ 100, PN 16 с дължина 86,45 м. и уличен промишлен водопровод ПЕВПф110х6,6, ПЕ 100, PN 10 с дължина 83,20 м. по улица с о. т. 247 – о. т. 256 – о. т. 255 до о. т. 254 по плана на ПЗ „Юг – Запад“, гр. Бургас;

2. Възлага на Кмета на Община Бургас да извърши предвидените в закона правни и фактически действия по изпълнение на решението по т.1.

---

24. *ОбС 08-00-18965* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас**, *относно:* Отправяне на искане за безвъзмездно предоставяне в

собственост на Община Бургас на част от недвижим имот, държавна собственост, обособена в ПИ с проектен идентификатор 07079.2.3075 по КККР на гр. Бургас, м. Под шосето, с начин на трайно ползване – за второстепенна улица

РЕШЕНИЕ:

1. Да се отправи искане до Министерския съвет на Република България чрез Областния управител на област Бургас, за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Бургас правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 07079.2.3075 (нула седем нула седем девет точка две точка три нула седем пет) с площ 1706 (хиляда седемстотин и шест) кв. м. по КККР на гр. Бургас, местност Под шосето, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за второстепенна улица, при съседи: имоти с идентификатори 07079.2.1758, 07079.2.1750, 07079.2.3356, 07079.2.1757 и 07079.2.4369, описан в скица-проект №15-1076125/21.07.2026 г., издадена от АГКК, обособен от част от бивш ПИ с идентификатор 07079.2.1747 (нула седем нула седем девет точка две точка едно седем четири седем), целият с площ 12 235 (дванадесет хиляди двеста тридесет и пет) кв. м по КК на гр. Бургас, м. Под шосето, за изграждане на инфраструктура – улица, по влязъл в сила ПУП-ПУР, одобрен с Решение № 43-7/26.06.2018 г. на Общински съвет – Бургас.

2. Възлага на Кмета на Община Бургас да извърши предвидените в закона правни и фактически действия по изпълнение решението по т. 1.

---

25. *ОбС 08-00-18948* **Докладна записка от инж. Чанка Коралска – зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас,** *относно:* Определяне периода и териториите в град Бургас, в които се забраняват извършването на строителни и монтажни работи, по смисъла на чл. 15 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК)

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 15, ал. 2 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, Общински съвет – Бургас определя периодите и териториите в град Бургас, в които се забранява извършването на строителни и монтажни работи през 2027 г., както следва:

1. От **15 април 2027 г.** (четвъртък) до **06 септември 2027 г.** (понеделник) – за следните курортни и крайбрежни територии:

- кв. „Сарафово”, включително частите от землището в обхвата на Зона „А“ и Зона „Б“ по смисъла на ЗУЧК и Курортна зона местност „Ъгъла“;
- кв. „Крайморие“, включително неговото землище в обхвата на Зона „А“ и Зона „Б“ по смисъла на ЗУЧК;
- Приморски парк;
- Парк „Езеро“;
- Зона Изток (заключена между плаж „Атанасовска коса“ и Атанасовско езеро).

2. От **15 април 2027 г.** (четвъртък) до **25 май 2027 г.** (вторник) – за следните централни жилищни територии:

- Централна градска част, заключена между бул. „Сан Стефано“, бул. „Демокрация“, ул. „Агоп Мелконян“, ул. „Княз Александър Батенберг“, площад „Царица Йоана“, бул. „Иван Вазов“ и ул. „Уилям Гладстон“;

- ж.к. „Възраждане“ – територията, заключена между ул. „Уилям Гладстон“, бул. „Сан Стефано“, бул. „Мария Луиза“ и бул. „Иван Вазов“;

- ж.к. „Братя Миладинови“;

- ж.к. „Лазур“.

3. От **28 юни 2027 г.** (понеделник) до **29 август 2027 г.** (неделя) – за следните централни жилищни територии:

- Централна градска част, заключена между бул. „Сан Стефано“, бул. „Демокрация“, ул. „Агоп Мелконян“, ул. „Княз Александър Батенберг“, площад „Царица Йоана“, бул. „Иван Вазов“ и ул. „Уилям Гладстон“;

- ж.к. „Възраждане“ – територията, заключена между ул. „Уилям Гладстон“, бул. „Сан Стефано“, бул. „Мария Луиза“ и бул. „Иван Вазов“;

- ж.к. „Братя Миладинови“;

- ж.к. „Лазур“.

4. От **15 април 2027 г.** (четвъртък) до **25 май 2027 г.** (вторник) – за следните жилищни територии:

- ж.к. „Славейков“;

- ж.к. „Изгрев“;

- ж.к. „Зорница“;

- кв. „Мадика“;

- кв. „Хоризонт“.

5. От **15 април 2027 г.** (четвъртък) до **15 септември 2027 г.** (сряда) – за следната жилищни територии:

- зона заключена между пл. „Царица Йоана“, ул. „Княз Александър Батенберг“ и бул. „Булаир“.

II. Забраната в определените в т.I, 1 територии не се отнася за строителството на линейните обекти на техническата инфраструктура, обекти с национално значение, обекти с регионално значение и обекти, финансирани по оперативни програми със средства на Европейския съюз и с бюджетни средства от Община Бургас и държавата.

III. На основание чл.15, ал.4 от ЗУЧК, строителни и монтажни работи в определените в т.I, 1 и 2 територии и периоди се допускат само за неотложни аварийно-ремонтни работи и геозащитни мерки и дейности.

IV. На основание чл.15, ал.2 от ЗУЧК, решението да се публикува на официалната интернет страницата на Община Бургас.

---

26. *ОбС 08-00-18944* **Докладна записка от инж. Чанка Коралска – зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас,** *относно:* **1.1.** Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.9.336 по КККР на гр. Бургас, находящи се в м. Сулу дере, ж. р. „Меден рудник“, гр. Бургас и ПУП-ПУР за трасе на нова тупикова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатори 070709.9.336 по КККР на гр. Бургас, в устройствена зона 28/Смф, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас; **1.2.** Одобряване на задание по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.9.336 по КККР на гр. Бургас, находящи се в м. Сулу дере, ж. р. „Меден рудник“, гр. Бургас и ПУП-ПУР за трасе на нова тупикова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатори 070709.9.336 по

КККР на гр. Бургас, в устройствена зона 28/Смф, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

1.1. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.9.336 по КККР на гр. Бургас, находящи се в м. Бързия дол (бивша м. Сулу дере), ж. р. „М. рудник“, гр. Бургас и ПУП-ПУР за трасе на нова тупикова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатори 070709.9.336 по КККР на гр. Бургас, в устройствена зона 28/Смф, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас;

1.2. Одобряване на задание по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.9.336 по КККР на гр. Бургас, находящи се в м. Бързия дол (бивша м. Сулу дере), ж. р. „М. рудник“, гр. Бургас и ПУП-ПУР за трасе на нова тупикова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатори 070709.9.336 по КККР на гр. Бургас, в устройствена зона 28/Смф, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас;

ПУП да се изготвят съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Към ПУП да се изготви трасировъчен чертеж с координатен регистър и баланс на територията с отразени площи на засегнатите имоти.

Новообразуваните имоти да се отредят за ПИ с нови проектни идентификатори по кадастрална карта.

В съответствие с ПУП да се изготви проект за изменение на кадастралната карта на гр. Бургас.

С ПУП да се докажат габаритите на новите обслужващи улици и привързването им към съществуващата улична мрежа, в съответствие с Наредба РД-02-20-2/20.12.17 г. и ЗУТ.

Съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към ПУП да се изготвят схеми по части, които да се съгласуват с експлоатационните дружества и контролни органи.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

---

27. *ОбС 08-00-18945* **Докладна записка от инж. Чанка Коралска – зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас,** *относно:* **1.** Разрешение по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.16, ал.1 ЗУТ за изработване на проекти за: **1.1.** Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.13.64 по КК на гр. Бургас и **1.2.** Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до новообразувани УПИ за ПИ с идентификатор 07079.13.64 по КК на гр. Бургас, находящи се в местност Мочура, землището на кв. „Банево“, гр. Бургас; **2.** Одобряване на задание по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на проекти за: **2.1.** Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.13.64 по КК на гр. Бургас и **2.2.** Подробен устройствен план – План за

улична регулация (ПУП-ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до новообразувани УПИ за ПИ с идентификатор 07079.13.64 по КК на гр. Бургас, находящи се в местност Мочура, землището на кв. „Банево“, гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.16, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Бургас разрешава изработване на проекти за:

1.1. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.13.64 по КК на гр. Бургас и

1.2. Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до новообразувани УПИ за ПИ с идентификатор 07079.13.64 по КК на гр. Бургас, находящи се в местност Мочура, землището на кв. „Банево“, гр. Бургас;

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на:

2.1. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.13.64 по КК на гр. Бургас и

2.2. Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до новообразувани УПИ за ПИ с идентификатор 07079.13.64 по КК на гр. Бургас, находящи се в местност Мочура, землището на кв. „Банево“, гр. Бургас.

ПУП да се изготвят съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба №7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Наредба №РД-02-20-2/2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Към проектите за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР да се изготвят трасировъчни чертежи с координатен регистър и баланс на територията.

Новообразуваните имоти да се отредят за нови ПИ с проектни идентификатори по кадастрална карта.

В съответствие с ПУП да се изготвят проекти за изменение на кадастралната карта на гр. Бургас, съгласувани със СГКК – гр. Бургас.

С ПУП да се докаже габаритът на улиците и привързването им към съществуващата улична мрежа, в съответствие с Наредба РД 02-20-2/20.12.17 г. и ЗУТ.

Съгласно изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ към ПУП-ПРЗ да се изготвят схеми по части, които да се съгласуват с експлоатационните дружества и контролни органи.

Към ПУП-ПУР да се изготви част „Пътна“, която да се съгласува със заинтересованите ведомства.

ПУП да се съгласуват с РИОСВ – Бургас.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

---

28. *ОбС 08-00-18932* **Докладна записка от Михаил Ненов – зам.-кмет „Образование, здравеопазване, социални дейности и младежки политики“ на Община Бургас,** *относно:* Предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица

РЕШЕНИЕ:

Да се предоставят еднократни суми на:

№	заявление вх.№	име, презиме, фамилия	ЕГН/ЛНЧ	сумата от
1.	94-01-25521/03.08.2026 г.			***102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)***
2.	94-01-25965/05.08.2026 г.			***102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)***
3.	94-01-25567/03.08.2026 г.			***102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)***
4.	94-01-25600/03.06.2026 г.			***204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)***
5.	94-01-25725/03.08.2026 г.			***204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)***
6.	94-01-25981/05.08.2026 г.			***102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)***
7.	94-01-26350/07.08.2026 г.			***204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)***
8.	94-01-26491/07.08.2026 г.			***204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)***
9.	94-01-26999/12.08.2026 г.			***204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)***
10.	94-01-27172/12.08.2026 г.			***102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)***
11.	94-01-27200/13.08.2026 г.			***102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)***
12.	94-01-27272/13.08.2026 г.			***102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)***
13.	94-01-27279/13.08.2026 г.			***102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)***
14.	94-01-27484/14.08.2026 г.			***102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)***

15.	94-01-27520/14.08.2026 г.			***102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)***
16.	94-01-27883/18.08.2026 г.			***204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)***
17.	94-01-28077/19.08.2026 г.			***102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)***
18.	94-01-28078/19.08.2026 г.			***102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)***
19.	94-01-28110/19.08.2026 г.			***102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)***
20.	94-01-28272/20.08.2026 г.			***409,03 € (четиристотин и девет евро и три евроцента)***
21.	94-01-28559/21.08.2026 г.			***204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)***
22.	94-01-28666/24.08.2026 г.			***204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)***
23.	94-01-28931/25.08.2026 г.			***204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)***
24.	94-01-28951/25.08.2026 г.			***102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)***
25.	94-01-29058/25.08.2026 г.			***102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)***
26.	94-01-29249/26.08.2026 г.			***306,78 € (триста и шест евро и седемдесет и осем евроцента***
27.	94-01-29294/27.08.2026 г.			***102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)***
28.	94-01-29494/28.08.2026 г.			***102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)***
29.	94-01-29656/31.08.2026 г.			***204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)***
30.	94-01-29674/31.08.2026 г.			***102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)***

31.	94-01-29794/31.08.2026 г.			***204,52 € (двеста и четири евро и петдесет и два евроцента)***

---

29. *ОбС 08-00-18942* **Докладна записка от Стойко Андреев – общински съветник,** *относно:* Разработване на единен стандарт за улични табели в гр. Бургас и поетапното му прилагане

РЕШЕНИЕ:

1. Възлага на Кмета на Община Бургас да организира разработването и утвърждаването на единен визуален и технически стандарт за табели за наименованията на улиците в гр. Бургас, включващ:

- наименование на улицата на кирилица и латиница чрез транслитерация, съгласно нормативните разпоредби;
- единни изисквания за дизайн, размери, материали, четливост, достъпност, начини на монтаж и поддръжка, съобразно мястото на поставянето им;
- QR код към официален общински ресурс с историческа информация на български и английски език, позволяващ актуализация на съдържанието без подмяна на кода.

Изискванията на стандарта да се съобразяват при разработването на типови проекти за улични табели и от главния архитект при упражняване на правомощията му във връзка с проектирането и поставянето им съгласно ЗУТ и приложимата общинска наредба.

2. Възлага на Кмета на Община Бургас да представи на Общинския съвет анализ на необходимия брой табели и ориентировъчната стойност за разработване на стандарта, проектиране, изработка, монтаж, цифрова интеграция, историческо съдържание и последваща поддръжка, както и предложение за приоритетни зони и етапи на изпълнение.

3. Възлага на Кмета на Община Бургас въз основа на анализа по т. 2 да предложи включване на необходимите средства за първия етап от реализацията в проекта на бюджет за 2027 г

4. Възлага на Кмета на Община Бургас да организира **поетапната реализация** на проекта според осигуреното бюджетно финансиране, с цел постепенно обхващане на всички улици в гр. Бургас. Настоящото решение само по себе си не отпуска средства и не изменя действащия бюджет.

---

30. *ОбС 08-00-18898* **Докладна записка от проф. д-р Христо Бозов – управител на „Комплексен онкологичен център“ ЕООД,** *относно:* Изработка, доставка и монтаж на механизирана врата за лъчезащита в бункер с линеен ускорител за Отделение по лъчелечение към „КОЦ – Бургас“ ЕООД

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие „КОЦ–Бургас” ЕООД да изработи, достави и монтира механизирана врата за лъчезащита в бункер с линеен ускорител за Отделение по лъчелечение с приблизителна цена 31 000 евро, без ДДС.

---

31. *ОбС 08-00-18950* **Докладна записка от Донка Христова – управител на „Бургаски пазари“ ЕООД,** *относно:* Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 години на самостоятелен обект с идентификатор 07079.614.141.2.2, собственост на „Бургаски пазари“ ЕООД, находящ се на втория етаж на бившия РУМ „Краснодар“, гр. Бургас, ул. „Цар Калоян“

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие „Бургаски пазари“ ЕООД да проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 години, считано от предаването с приемо-предавателен протокол, на:

Самостоятелен обект с **идентификатор 07079.614.141.2.2**, с адрес гр. Бургас, ул. „Цар Калоян“, ет. 2, предназначение „За търговска дейност“, с едно ниво и площ **2 106,00 кв. м**, в сграда 07079.614.141.2, разположена в поземлен имот 07079.614.141; със съседи на същия етаж – няма, под обекта – 07079.614.141.2.5, 07079.614.141.2.4 и 07079.614.141.2.3, над обекта – няма, съгласно Схема № 15-1479981-10.10.2026 г.

2. Одобрява начална месечна тръжна наемна цена от 4 050 евро без ДДС, въз основа на оценителския доклад на оценител със сертификат № 100102430 на КНОБ. Одобрява стъпка за наддаване в размер на 405 евро, представляваща 10 на сто от началната месечна тръжна наемна цена.

3. Определя депозит за участие от 12 150 евро без ДДС, равен на трикратния размер на началната месечна наемна цена, съобразно чл. 61, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи. Депозитът на спечелилия участник да се използва за заплащане на първата дължима наемна вноска по реда на чл. 73, ал. 2 от същата Наредба. Плащането на първата дължима месечна вноска се урежда съобразно чл. 74, ал. 1, като се отчита сумата, покрита от депозита. Определя стъпка за наддаване 10 процента от началната тръжна наемна цена.

4. Одобрява следните задължителни договорни условия:

4.1. Имотът се ползва за търговска дейност, съобразена с неговото предназначение и необходимите разрешителни за конкретната дейност.

4.2. В случай, че е необходима промяна на предназначението на наетия обект (със или без извършване на строително-монтажни работи), НАЕМАТЕЛЯТ се задължава за своя сметка да финансира изготвяне на проектна документация и заплащане на всички административни и други разходи, както и разходи по извършени СМР до приключване на процедурата, но само след изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

4.3. За времето на СМР, но не-повече от 6 месеца, след датата на сключване на договора, наемателят не дължи месечен наем. Наемателят е длъжен да заплаща останалите разходи за ползване на имота.

4.4. Месечният наем се актуализира ежегодно, при положително процентно изменение на индекса на потребителските цени за страната, публикуван от Националния статистически институт (НСИ), за предходните 12 месеца. При нулево или отрицателно изменение наемът остава непроменен.

4.5. Разходите за ремонтните дейности по адаптацията на обекта, както и разходите за текущата му поддръжка, са за сметка на наемателя. Не се допуска приспадане на тези разходи от наема или възстановяването им от дружеството.

4.6. Всички извършени от Наемателя подобрения, които не могат да бъдат отделени от обекта без неговото повреждане, остават собственост на „Бургаски пазари“, след прекратяване на договора, без Наемателят да има право на обезщетение за извършването им.

4.7. Консумативите и относимата ТБО се заплащат от наемателя.

5. Възлага на управителя на „Бургаски пазари“ ЕООД да изпълни и предприеме действия по провеждане на търг с явно наддаване, съгласно приетите решения по т.1 до т.4.

---

32. *ОбС 08-00-18981* **Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас**, *относно:* Определяне на условията и реда за провеждане на конкурси за избор на управители на „ДКЦ – I – Бургас“ ЕООД, „ДКЦ – II – Бургас“ ЕООД и за сключване на договори за упражняване на медицинска дейност с управителите на общинските лечебни заведения

РЕШЕНИЕ:

I. Обявява конкурс за възлагане управлението на „Диагностично-консултативен център Едно – Бургас“ ЕООД („ДКЦ I – Бургас“ ЕООД), ЕИК 102272815 и на „Диагностично-консултативен център Две – Бургас“ ЕООД („ДКЦ II – Бургас“ ЕООД) с ЕИК 102100783, който да се проведе в следните етапи:

1. Проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания, съгласно чл. 3, ал. 1, т. 2 и 3 от Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения като до втория етап на конкурса ще бъдат допуснати кандидатите, които отговарят на поставените изисквания;

2. Представяне от кандидатите на Програма за развитието и дейността на лечебното заведение за петгодишен период.

До третия етап от конкурса – събеседване, се допускат кандидати, получили средноаритметична оценка на разработката не по-ниска от мн. добър (4.50);

3. Събеседване с кандидатите, изразяващо се в защита на програмата за развитието и дейността на лечебното заведение за петгодишен период по т. 2 и познаване на нормативната уредба.

II. Определя следните изисквания, на които следва да отговарят кандидатите, за допускане до участие в конкурса:

1. Да са български граждани или граждани на друга държава – членка на Европейския съюз, на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария;

2. Да притежават образователно-квалификационна степен „магистър“ по медицина и квалификация по здравен мениджмънт или образователно-квалификационна степен „магистър“ по икономика и управление и придобита образователна и/или научна степен, специалност или преминато обучение за повишаване на квалификацията по чл. 43 от Закона за висшето образование в областта на здравния мениджмънт;

3. Да имат най-малко пет години трудов стаж в областта на изискуемото висше образование, както и да притежават управленски опит, минимум три години.

4. Да не са поставени под запрещение;

5. Да не са осъждани за умишлено престъпление от общ характер;

6. Да не са лишени по съответен ред от правото да заемат длъжността Управител на публично предприятие;

7. Да не са обявени в несъстоятелност като еднолични търговци или неограничено отговорени съдружници в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, при което са останали неудовлетворени кредитори;

8. Да не са били членове на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, при което са останали неудовлетворени кредитори;

9. Да не заема публична длъжност по чл. 74, ал. 1, т. 1 – 35 и т. 38 и 39 от Закона за Сметната палата, да не е член на политически кабинет и секретар на община;

10. Да не извършват търговски сделки от свое или от чуждо име;

11. Да не са съдружници в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

12. Да не са управители или членове на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие.

Точки 10 и 11 се отнасят за дейност, сходна с дейността на дружеството

Изискванията, посочени в т.9, 10, 11, 12 следва да са налице към датата на подписване на договора за управление.

III. Определя следните документи, необходими за участие в конкурса:

1. Заявление – свободен текст;

2. Професионална автобиография;

3. Копия от документи за завършено образование и квалификация. Квалификация по здравен мениджмънт се удостоверява чрез представяне на един от документите, визирани в §3 от заключителните разпоредби на Наредба №9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения;

4. Копия от документи, удостоверяващи трудов стаж, професионален и управленски опит;

5. Копия от други документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията за заемане на длъжността.

6. Декларация, че са налице условията по т. II.

7. Програма за развитието на Дружеството за петгодишен период, която се предоставя в отделен запечатан плик, поставен в плика с документите. Програмата следва да включва най-малко следното съдържание:

- анализ и оценка на състоянието и дейността на Дружеството; анализ на здравно-демографски и здравно-икономически показатели, анализ на лечебните заведения за извънболнична помощ на територията на Област Бургас, предоставящи сходна медицинска помощ.
- тенденции и възможности за развитие на Дружеството, съобразно действащата нормативна уредба;
- определяне на целите, приоритетните области, очакваните резултати в управлението, финансирането, структурата и организацията на дейността на Дружеството;
- приложимост и етапи за реализацията на програмата.

Заявленията за участие в конкурса, заедно с необходимите документи по т. III. се подават в запечатан непрозрачен плик, в 30-дневен срок от публикуване на обявите на интернет страниците на Община Бургас и Общински съвет – Бургас, в Деловодството на Община Бургас, ул. „Александровска“ № 26.

IV. Определя следната методика за оценка на кандидатурите:

ЕТАП „Оценка на програмата за развитие на лечебното заведение“. Оценката се формира при следните критерии:

1. Съответствие на проекта с нормативната уредба;
2. Съответствие на формулираните цели и задачи с вида на лечебното заведение и с предмета на дейност;
3. Анализ на здравно-демографски и здравно-икономически показатели;
4. Съответствие на разработения проект с обективното състояние на лечебното заведение;
5. Логическа структура на разработката;
6. Степен на практическо прилагане на придобитите теоретични познания;

ЕТАП „Събеседване“. Оценка от проведеното събеседване, формирана при следните критерии:

1. Обосновано представяне на приоритетите и задачите на лечебното заведение;
2. Степен на познаване на нормативната уредба;
3. Способност да се планират и взимат управленски решения;
4. Административни умения, професионални и делови качества;
5. Комуникативни способности и организационни способности;
6. Способност за обективни преценки и представяне на адекватно разрешение на конкретен проблем.

Оценките на програмата за развитие на лечебното заведение и събеседване се формират по шестобалната система, като най-високата оценка е от отличен 6 при точност на оценката 0,25.

V. Процедурата за номиниране да се извърши от Комисия, в състав от пет души, съгласно изискванията на Наредба №9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, както следва:

1. Председател – представител на Общински съвет – Бургас;
2. Секретар – директор на дирекция ДПМК при Община Бургас;
3. Правоспособен юрист – директор на дирекция ПНО при Община Бургас;
4. Представител на РЗИ – Бургас;
5. Представител на БЛС – Бургас.

По решение на комисията конкурсната процедура може да се проведе чрез видеоконферентна връзка. Членовете на конкурсната комисия, подписват преди започване на работата декларации за липса на конфликт на интереси, частен интерес, свързаност с кандидати и за безпристрастност. При възникване на конфликт на интереси в хода на конкурса съответният член се отстранява незабавно и се заменя с резервен. Всички заседания се протоколират, като декларациите и самоотводите се отбелязват в протоколите.

VI. Избира за представител на Общински съвет – Бургас, като председател на комисията: Лидия Стефанова Бобчева при негово отсъствие избира Светослав Кирилов Тодоров.

VII. Делегира правата за извършване на необходимите действия за провеждане на конкурса на Димитър Николов – Кмет на Община Бургас.

VIII. Дава съгласие управителите на общинските лечебни заведения за болнична и извънболнична помощ, собственост на Община Бургас да договарят от името на представляваните от тях дружества сами със себе си, като физически лица, за съответните трудови или граждански договори, което се счита за овластяване по смисъла на чл. 38, ал. 1 от Закона за задълженията и договорите. Възнаграждението се определя

съгласно Вътрешните правила за определяне на работната заплата в съответното лечебно заведение.

---

33. *ОбС 08-00-18982* **Отчет от Димитър Николов – кмет на Община Бургас,** *относно:* Изпълнение на решенията на Общински съвет – Бургас за периода м. януари – м. август 2026 г.

---

34. *ОбС 08-00-18992* **Докладна записка от Иван Станев – председател на Постоянната комисия по спорт, деца и младежки дейности**, *относно:* Даване на съгласие за финансово подпомагане на автомобилен спортен клуб „Вромос-Рейсинг“ за организиране и провеждане на автомобилно състезание „Рали Никулден“ 2026 за празника на град Бургас

РЕШЕНИЕ:

I. **Одобрява** финансово подпомагане от бюджета за спорт по направление други дейности в спорта, т.6 на Приложение №13.4 „Финансови средства за рекламни материали за награждаване на спортисти и официални гости в сферата на спорта“ – финансиране в размер на ***3 000 евро (три хиляди евро)*** на Автомобилен спортен клуб „Вромос – Рейсинг“ Бургас за организиране и провеждане на автомобилно състезание „Рали Никулден“ 2026 за празника на град Бургас.

II. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, допуска предварително изпълнение на решението.

---

35. *ОбС 08-00-18827* **Питане от Мариета Тимнева-Рохова – общински съветник в Общински съвет – Бургас,** *относно:* Предприетите от Община Бургас действия за опазване здравето и информиране на гражданите във връзка със силната задушлива миризма и регистрираните завишени нива на бензен в атмосферния въздух в периода 9 – 10 септември 2026 г.

---

36. *ОбС 08-00-18895* **Питане от Костадин Андонов – общински съветник,** *относно:* Необходимост от допълнително обезопасяване с ограда на спортното игрище в ОУ „Христо Ботев“

---

37. *ОбС 08-00-18904* **Питане от Даниел Иванов – общински съветник,** *относно:* Необходимостта от ремонт на ул. „Пробуда“ в участъка между ул. „Шейново“ и ул. „Уилям Гладстон“ в ЦГЧ на г. Бургас

---

38. *ОбС 08-00-18905* **Питане от Даниел Иванов – общински съветник,** *относно:* Необходимостта от ремонт на ул. „Македония“ в участъка между ул. „Христо Ботев“ и ул. „Уилям Гладстон“ в ЦГЧ на гр. Бургас

---

39. *ОбС 08-00-18911* **Питане от Иван Иванов, Стоян Царев и Николай Желев – общински съветници от ПП „Средна европейска класа“,** *относно:* Готовността на Община Бургас и информираността на населението за действия при подаване на сигнал за тревога и възникване на извънредна ситуация

---

40. *ОбС 08-00-18912* **Питане от Мариян Иванов – общински съветник от ПП „Възраждане“,** *относно:* Сигнали срещу общински служител в кв. „Лозово“

---

41. *ОбС 08-00-18916* **Питане от Станимир Байчев Баев – общински съветник от Коалиция „БСП за България“,** *относно:* Безопасността на движението, състоянието на пътната инфраструктура, достъпа и поддръжката на района около бл. 750 в ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас

---

42. *ОбС 08-00-18924* **Питане от Виолета Диянова – общински съветник от ПП „Възраждане“,** *относно:* Дейности на Община Бургас, финансирани по фонд „Убежище, миграция и интеграция“ на Европейския съюз

---

43. *ОбС 08-00-18799* **Питане от Виолета Диянова – общински съветник от ПП „Възраждане“,** *относно:* Чуждоезикова подготовка на служителите на „БУРГАСБУС“ ЕООД

ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС:
МИХАИЛ ХАДЖИЯНЕВ